



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перущица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ 21-10 /2008 г.

Относно: Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Бургас в частта землищата на селата Маринка, Димчево и Твърдица

На основание чл. 26, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 36, ал. 10 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*

СЪГЛАСУВАМ

изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Бургас в частта землища на селата Маринка, Димчево и Твърдица

Възложител: Община Бургас

Характеристика на плана:

В изменението на териториално - устройствения план е предвидено оформянето на нови устройствени зони в землищата на с. Маринка, с. Димчево и с.Твърдица. Предвидената площ е 162,6 ха, представляваща земи и територии в землищата на трите села. Предвиденото разширение на територията на населените места е: Село Маринка – 76,5 ха; Село Твърдица – 62,1 ха; Село Димчево – 24 ха. С Изменението на ОУП на Община Бургас в частта землищата на селата Маринка, Димчево и Твърдица се предвиждат да се обособят следните устройствени зони:

- **Жилищни територии със следните параметри на застрояване:**
 - Максимална плътност на застрояване (П застр.) – до 30 %;
 - интензивност на застрояване (К инт.) – до 1.0;
 - минимална озеленена площ (П озел.) – 50%;
 - максимална височина – 8.5 м.;
- **Смесена многофункционална устройствена зона локализирани предимно в бившите стопански дворове – със следните параметри – „Смф”:**
- **Смесена многофункционална устройствена зона 1:**
 - Максимална плътност на застрояване (П застр.)- до 40 %;
 - интензивност на застрояване (Кинт.) – до 1.5;
 - минимална озеленена площ – 30 %;
 - максимална кота корниз – 10 м.;
- **Смесена многофункционална устройствена зона 2:**
 - Максимална плътност на застрояване (П застр.)- до 30 %;

- интензивност на застрояване (Кинт.) – до 1.0;
- минимална озеленена площ – 50 %;
- максимална височина – 10 м.;

➤ **Територии за рекреационни дейности**

Зоната е оразмерена за приблизително 3000 жители.

➤ **Параметрите на застрояване в такъв тип зона ще са следните:**

- Максимална плътност на застрояване (П застр.) – до 30 %
- интензивност на застрояване (Кинт.) – до 1.0;
- минимална озеленена площ (П озел.) – 60%, като 50% от нея трябва да бъде осигурена за дървесна растителност.
- Максимална височина на застрояване – до 8.5 м.

➤ **Устройствена зона за вилен отдиш – „Ов”.**

Локализирана е предимно около имотите по параграф 4 от ЗСПЗЗ и там където има интереси за вилно строителство от собствениците на имоти. Параметрите на застрояване ще са следните:

- Максимална плътност на застрояване (П застр.)- до 15 на сто;
- интензивност на застрояване (Кинт.) – до 0.5;
- минимална озеленена площ – 60 на сто като половината от нея трябва да бъде осигурена за дървесна растителност;
- максимална височина – 7 м.;

В тази устройствена зона, при спазване на горепосочените нормативи, освен вилни сгради ще се разполагат и: магазини и заведения за хранене; сгради за социални, здравни, културни, спортни и други обслужващи дейности; малки хотели с до 40 легла ; бензиностанции и газостанции.

поради следните **мотиви**:

1. Предвид изискванията за опазване на околната среда, заключението на доклада за екологична оценка е, че предвидените инвестиционни проекти са допустими за осъществяване.

2. Предвидени са конкретни условия и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от прилагането на изменението на изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Бургас в частта землищата на селата Маринка, Димчево и Твърдица

3. Получените становища, бележки и предложения в резултат на консултациите и общественото обсъждане по доклада за ЕО и при обществения достъп до доклада за ОС са отразени по подходящ начин в тези доклади и в предвидените мерки.

4. Въз основа на изложената информация в доклада по чл.34 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и използваните критерии за степента на въздействие на плана върху защитени зони, реализацията на плана може да бъде одобрена, поради следните мотиви:

4.1. Като приложение към доклада по ЕО е представен доклад за оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитени зони BG0000271 “Мандра-Пода” и BG0000242 “Залив Ченгене скеле”, в която попада плана.

Извършената оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на засегнатите зони дава възможност за вземане на решение съгласно чл.36, ал.10 от Наредбата за ОС, като е:

- Направена подробна характеристика на изменението на ОУП. Взет е предвид обема и мащаба на плана спрямо защитените зони, които се засягат.
- Направена е характеристика на плановите, проектите и инвестиционните предложения, които могат да имат неблагоприятни кумулативни въздействия в съчетание при реализиране предвижданията на изменението на ОУП ;
- Извършена е оценка на възможните преки въздействия върху засегнатите местообитания и видове, предмет на опазване в защитените зони (увреждане, фрагментация, област на въздействие);
- Извършена оценка на косвените въздействия, като влошаване на качеството на съседни на обекта местообитания;

4.2. Предложени са конкретни смекчаващи и възстановителни мерки за предотвратяване и намаляване на отрицателните въздействия върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в тях.

4.3. Описана и оценена е степента на въздействие на възможни алтернативни варианти, включително и нулевата алтернатива, върху защитените зони, както и предотвратяване или избягване на значителните въздействия.

4.4. Направено е заключение за липса на необходимост от прилагане на чл.33 от Закона за биологичното разнообразие.

4.5. Не са постъпили становища, мнения и възражения против реализирането на изменението на ОУП в резултат на проведените консултации с обществеността съгласно чл.36, ал.7 от Наредбата за ОС.

и при следните мерки и условия:

I. Мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Бургас в частта землищата на селата Маринка, Димчево и Твърдица

A. Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти, за които се изисква ОВОС/ЕО (по реда на Закона за опазване на околната среда) и оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на Закона за биологичното разнообразие) да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

Инвестиционните предложения, планове, програми и проекти, свързани с инфраструктурни обекти (пътища, мостове, хидротехнически съоръжения, съоръжения свързани с електроснабдяване, водоснабдяване и отвеждане на отпадни води и др.), които са в съответствие с параметрите предвидени в изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Бургас в частта землищата на селата Маринка, Димчево и Твърдица, да се подлагат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, на основание чл. 31, ал. 3, т. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

Своевременно извозване на строителните и битови отпадъци от обекта за сметка на възложителя, след съгласуване с Община Бургас -направлението, маршрута на транспортните средства, както и съответното депото за отпадъци.

Образуваните отпадъци от обекта да се предават, въз основа на писмен договор, на лица, притежаващи съответно разрешение за дейности с отпадъци или регистрационен документ по чл.12 от Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително.

Б. При проектиране на отделните ПУП да бъдат спазени следните мерки и условия:

1. При необходимост да се въведат ограничителни режими на застрояване и/или забрана за строителство в териториите, попадащи в хигиенно-защитната зона на находище за добив на строителни /инертни/ материали «Твърдица-Бургас».

2. Да се очертаят ясно границите на рекреационните зони, да се посочи техния рекреационен капацитет и да се формулират режимните изисквания към дейностите, предвидени за осъществяване във всяка зона.

3. Да се преценят възможностите за нови източници на питейни води в съответствие с новото зониране на местата за обитаване.

4. Да се запази максимално като основен приоритет развитието на природния ландшафт на територията на общината.

5. При окончателното разработване и реализиране на изменението на ОУП на Община Бургас в частта му на землищата на селата Твърдица и Димчево, попадаща в границите на защитена зона "Мандра-Пода", да се предвиди буферна зона между новообразуваните устройствени зони и брега на язовир/езеро Мандра с ширина 50 м в терените държавна, общинска собственост и частна собственост, в която се запазва съществуващият начин на трайно ползване и се забранява смяната на предназначението на земята.

6. В съществуващата вилна зона, в землището на с. Маринка, граничеща със защитена зона "Залив ченгене скеле" и ЗМ "Ченгене скеле" по отношение на наличието на незаети крайбрежни територии до блато Ченгене скеле да се спазят заложените изисквания по горе описана т.5.

7. При разработването и одобряването на подробни устройствени планове на новообразуваните устройствени зони и на отделните инвестиционни предложения задължително да се провежда процедура за оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони съгласно чл.31 от Закона за биологичното разнообразие и Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр. 73/2007г.).

8. Около бреговете на деретата и водосливите да се обособи задължителен сервитут за озеленяване без допускане на строителство и дренажни работи с ширина 30м с цел оформяне на биокоридори.

9. Около бреговете на реките и изкуствените водоеми да се обособят ивици с минимална ширина 50 м, в които да не се променя предназначението на земята и съществуващият начин на трайно ползване.

10. При проектиране на зелени площи в обособените с изменението на ОУП устройствени зони да се заложат дървесни, храстови и тревни видове типични за района с цел формиране на устойчиви растителни съобщества и частично възстановяване на потенциални местообитания.

11. Спазване на режимите за защитените зони, определени със заповедите по чл. 12, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие.

12. Спазване на режимите за защитените територии, определени със Закона за защитени територии, заповедите за обявяването им и с утвърдените планове за управление.

В. При прилагането на изменението на плана да се изпълняват следните мерки и условия:

1. Препоръчва се за намаляване на замърсяването на въздуха с отпадъчни газове да бъдат направени проучвания за замяна на твърдите горива в битовия и обществен сектор с природен газ.

2. Приоритетно изграждане на нови канализационни системи и пречиствателни съоръжения към тях за недопускане замърсяване на подземните води; реконструкция и доизграждане на канализационната мрежа в населени места и курортни обекти. При невъзможност отпадъчните води да се отвеждат в обща ПСОВ, за отделни курортни обекти да се предвидят локални ПСОВ. Предвиждане на възможности за изграждане на допълнителни пречиствателни съоръжения към новите функционални зони. В тази връзка да се спазват стриктно забраните и ограниченията в Закона за водите – от чл. 125 до чл. 132.

3. При проектиране на зелените системи в урбанизираните територии да има задължително изискване за запазване на характерни части от съществуващата растителност и да се формират растителни съобщества, които да съответствуват на потенциалните местообитания на съответните територии.

4. В отделните устройствени зони чрез създадените зелените системи да се формират растителни клинове, които да се свързват с естествената растителност на съседните територии. Да се съхрани съществуващата горска растителност в долове и дерета, които са изключително важни биокоридори, местообитания и рефугиуми за видове предмет на опазване в защитени зони.

5. Да се възстановят и реконструират съществуващите паркове и градини с подходящи видове растителност.

6. Да се цели запазване в максимална степен на съществуващата дървесна и храстова растителност в новите функционални зони.

7. До определянето на заливаемите ивици (тераси) на водните обекти, за всеки конкретен случай, при преценяване по хидроморфологични и хидрометрични данни и дадености на района, е необходимо нанасянето им на картите и на терена да се изисква задължително при разглеждането на проектите на ПУП и за строителството, за да бъдат спазени ограниченията и забраните, съдържащи се в чл. 134 и 143 на Закона за водите.

8. За озеленяване, залесяване и затревяване да се използват само местни видове и генотипове или на традиционни културни видове.

9. Изпълнение на общинска програма за управление на отпадъците

10. Инженерно-геоложки проучвания в зоните за урбанизиране за всеки отделен обект

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Бургас в частта землищата на селата Маринка, Димчево и Твърдица

1. Възложителя да изготви годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на плана, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или

отстраняване на екологичните щети в резултат на прилагането на плана, който да представя в РИОСВ-Бургас всяка следваща година, не по-късно от 1 март.

2. При наблюдението и контрола на въздействията върху околната среда при прилагането на изменението на плана да се отчитат следните мерки и индикатори:

I. По време на проектирането			
I. 1. Атмосферен въздух			
1 . 1 . . 1 . 2 . 1 . 3 . 1 . 4	За привеждане дейността по подготовката на строителната площадка, строителството и експлоатацията на обект „Изменение на ТУП на община Бургас в частта на землищата Маринка, Димчево и Твърдица” в съответствие с нормативните уредби за опазване чистотата на атмосферния въздух и намаляване на въздействието върху атмосферния въздух в района е необходимо в работния проект да се заложат проектни решения за изпълнение на следните мероприятия: - Да се заложи асфалтиране на пътните участъци, свързващи главния път със строителната площадка и система за измиването им, съгласно изискванията на чл.15 от Наредба № 2 за норми за допустими емисии /ДВ бр.51 от 1998г/; - При работното проектиране да се отчита необходимостта от мероприятия за редуциране на допълнителното натоварване на атмосферния въздух с вредни вещества; - В района на строителната площадка на при оформянето на новите устройствени зони заложи в Изменението на ТУП, да не се движат автомобили без катализатори; - Към кухненските блокове да се предвидят аспирационни системи с ефективно пречистване и обезмирисяване на отработените емисии- мярката е приложима за кухненски помещения и ресторанти ако бъдат изградени;	При работно проектиране При работно проектиране При работно проектиране При работно проектиране При работно проектиране	Намаляване емисиите от прах и фини прахови частици. Намаляване емисиите от прах и фини прахови частици Намаляване емисиите от прах, серни и азотни оксиди. Намаляване емисиите от серни и азотни оксиди, въглеводороди, сажди Намаляване емисиите от маслени аерозоли.
I. 2. Повърхностни и подземни води			
2 . 1 . .	• Да се предвиди, проектира и изгради разделна канализационна мрежа за обект: „Изменение на ТУП на община Бургас в частта на землищата Маринка, Димчево и Твърдица” при реализирането на които ще се оформят нови устройствени зони като дъждовните води ще се събират в резервоар и използват за технологични нужди и за поливане на зелените площи. За с. Маринка е изготвен работен проект. Стойността на строителството – 1 560 000 лв. заложен в „Плана за развитие на община Бургас в периода от 2007 - 2013 година”.	При работно проектиране	Намаляване емисиите от замърсители във водни обекти и подземни и подпочвени води.
2	Изграждане на една или повече ЛПСОВ с общ за	При работно	Намаляване емисиите

2	района колектор, до изграждането на ПСОВ която да обслужва териториите на по малките населени райони които съответно ще бъдат съобразени с капацитета на обитателите на новите устройствени зони след реализирането на проекта за „Изменение на ТУП на община Бургас в частта на землищата Маринка, Димчево и Твърдица”. ЛПСОВ ще гарантира пречистване на отпадъчните битово - фекални води които ще се формират от функционирането на устройствените зони. Пречистените битови води могат да се използват - за напояване на тревните площи, за измиване на улиците и др., а излишното количество ще се заусти в разположено в близост дере или водоприемник втора категория. За целта ще се предвиди буферен резервоар с преливник за отвеждане на излишната пречистена отпадъчна вода в съответния водоприемник приемник. Задължително ще се съгласуват всички предложения за използване на водни обекти с БДЧР – Варна като за целта се издадат съответните разрешителни.	проектиране	от замърсители във водни обекти и подземни и подпочвени води.
2 3	Отпадъчните БФВ от формираните устройствени зони при реализиране на Изменение на ТУП в частта на землищата Маринка, Димчево и Твърдица, пречистени в ЛПСОВ които ще се изградят в зависимост от броя на жителите, /до изграждане на ПСОВ в по малките населените места според Европейските програми за Община Бургас/ до необходимата и могат да се използват евентуално за напояване на тревните и цветни площи които ще се изградят, както и за други технически нужди.	При работно проектиране	Намаляване емисиите от замърсители във водни обекти и подземни и подпочвени води.
3	I Геоложка основа, подземни богатства, почви		
3 1	Да се направят инженерно - геоложки проучвания на териториите включени в „Изменение на ТУП на община Бургас в частта на землищата Маринка, Димчево и Твърдица” и се изработи геоложки доклад за строителната площадка.	Преди разработване на работен проект	Повишава стабилността на терена
3 2	При проектирането на водни обекти /басейни, шахти и др./, резултатите от геоложките проучвания следва да се имат в предвид и да се предвидят съответните мерки за недопускане на течове, така и за тяхното своевременно откриване и отстраняване при аварийни ситуации.	При разработване на работен проект	Гарантиране стабилността на геоложката основа на терена.
3 3	Разработване на рекултивационен проект за обект „Изменение на ТУП на община Бургас в частта на землищата Маринка, Димчево и Твърдица”, съгласуван със съответните институции.	При разработване на работен проект- част: “Озеленяване”	Гарантиране стабилността на геоложката основа на терена и облагородяване на ландшафта.

3 . 4 .	Изземване на почвения слой и депониране на определено за целта място за ползването му при рекултивационни мероприятия, съгласно специално разработен рекултивационен проект за обекта, съгласуван със съответните институции;	Предхожда изкопните и строителни работи	Съхраняване на ценен природен ресурс-хумусен слой, гарантиране стабилността на геоложката основа на терена и облагородяване на ландшафта.
3 . 5 .	В работния проект да се предвидят мероприятия за недопускане замърсяване на почвата на строителната площадка със замърсители от транспортните средства и обслужващата механизация;	При разработване на работен проект-част: ПОИС	Гарантира съхраняване чистотата на почвата и чистотата на подземните и подпочвени води.
3 . 6 .	Да се предвиди пътят да бъде проектиран в насип с дрениращи материали;	При разработване на работен проект-част: "Транспортно-комуникационна"	Гарантира стабилността на терена и почвата.
3 . 7 .	Разработване на рекултивационен проект, като част от работното проектиране, с компенсиращи озеленителни мероприятия и допринасящи за намаляването на ерозионните процеси, засушаването на почвата и др.;	При разработване на работен проект-части: "Рекултивация" и "Озеленяване"	Гарантира стабилността на терена и почвата, запазва влагата и водния баланс.
3 . 8 .	В работния проект задължително да бъдат запазени площи за реализиране на минимално озеленяване - заложените 40% до 60% в зависимост от новобразуваните устройствени зони от площта на включените имоти, според разработеното Изменение на ТУП в частта на землищата Маринка, Димчево и Твърдица.	При разработване на работен проект-част: "Озеленяване"	Гарантира стабилността на терена и почвата, запазва влагата и водния баланс.
I . 4 .	Растителен и животински свят. Защитени природни територии		
4 . 1 .	При реализирането на инвестиционното намерение за „Изменение на ТУП на община Бургас в частта на землищата Маринка, Димчево и Твърдица“ да не се допускат отрицателни въздействия върху растителността и местообитанията в съседните поземлени имоти.	При работното проектиране на обекта.	Съхраняване на естествената природна среда; Гарантира устойчиво развитие на

			територията.
4 2	При озеленяването на 40 % до 60% от териториите на инвестиционното намерение, с цел формирането на устойчиви растителни съобщества и за частично възстановяване на потенциалните местообитания да са видове и съобщества характерни за района, с цел съхраняване на естествената природна среда.	При работното проектиране, част: "Озеленяване"	Съхраняване на естествената природна среда; Гарантира устойчиво развитие на територията.
4 3	Строителството да бъде нискоетажно и съобразено с устройствените зони и заложените в тях показатели с богато озеленяване и залесяване на прилежащото пространство, което да добие парков характер.	При работното проектиране на обекта.	Гарантира устойчиво развитие на територията.
4 4	Да се предвидят в проекта специални ограждения, преди започване на строителството около, с цел запазване състоянието на растителността в съседните имоти;	Работно проектиране, част: ПОИС.	Съхраняване на естествената природна среда. Гарантира устойчиво развитие на територията.
4 5 6	Изземване на повърхностния хумусен слой от площите, предвидени за застрояване и депонирането му на територията на новите устройствени зони формирани след реализирането на „Изменение на ТУП на община Бургас в частта на землищата Маринка, Димчево и Твърдица”, с цел оползотворяването му при озеленителните мероприятия . Преди започване на окончателното проектиране да се проведат консултации със специалистите орнитолози от ЗЗ „МАНДРА – ПОДА” и ЗЗ „ЧЕНГЕН СКЕЛЕ” и проектантите да се съобразят с изискванията и възможностите за строителство в райони тангиращи със ЗЗ както и с това че част от имотите попадат в границите на ЗЗ „КОМПЛЕКС МАНДРА ПОДА”.	При работното проектиране, част: "Озеленяване" При работното проектиране на обекта.	Съхраняване на ценен природен ресурс-хумусен слой, гарантиране стабилността на геоложката основа на терена и облагородяване на ландшафта. Съхраняване на естествената природна среда. Гарантира устойчиво развитие на територията.
4 7	- Извършване на строителните дейности при съблюдаване на всички действащи правилници, изисквания и нормативи за екологично строителство – с предложените параметри на следните устройствени зони: - Устройствена жилищна зона (Жм) с преобладаващо застрояване с малка височина (8,5 m), плътност (до 30%), минимална озеленена площ (50%) и	При работното проектиране	Създаване на среда, близка до природната, гарантираща устойчиво развитие на територията. Спазване на всички Нормативни и Законови наредби свързани със

	интензивност - Кинт – (до 1,0); • <u>Курортна рекреационна зона (Ок)</u> с преобладаващо застрояване с малка височина (8,5 m), плътност (до 15%), минимална озеленена площ (50%) и интензивност - Кинт – (до 1,0); • <u>Устройствена зона за вилен отдих (Ов)</u> с преобладаващо застрояване с малка височина (7 m), плътност (до 30%), минимална озеленена площ (60%) и интензивност - Кинт – (до 0,5); • <u>Смесена устройствена зона в две части</u>- обслужващо-производствена (Смф1) и обслужващо-рекреационна част (Смф2).		параметрите на новите устройствени зони.
4 . 8 .	• При изравняване на терените да се използва същата почва, която е била отнета по време на строителството в отделните зони.	При работното проектиране	Съхраняване на ценен природен ресурс-хумусен слой, гарантиране стабилността на геоложката основа на терена и облагородяване на ландшафта.
4 . 9 .	• Да се предвидят и маркират местата за временно депониране на материали от изкопни дейности. • Специални информационни табла да запознават посетителите с емблематични представители на флората и фауната и най-вече на птиците в района, с техния природозащитен статус и мерките, които се полагат за защитата и съхранението им. Да се изработят и предоставят на туристите картички, диглаи, постери и видеоматериали за уникалната орнитофауна в района.	При работното проектиране При работното проектиране	Запазване на естествените природни условия. Запазване на естествените природни условия.
4 . 1 0 .	• При озеленяването да се използват единствено местни видове растителност, които да осигуряват хармония и естествена функционалност на ландшафта .	При работното проектиране. част:“Озеленяване”	Съхраняване на естествената природна среда. Гарантира устойчиво развитие на територията.
4 . 1 1 .	• При проектирането на новите устройствени зони формирани след реализирането на „Изменение на ТУП на община Бургас в частта на землищата Маринка, Димчево и Твърдица” да се осигури възможност за придвижване и обмен на индивиди, популации и генетичен материал на видовете, предмет на защита на ЗЗ.	При работното проектиране	Съхраняване на естествената природна среда. Гарантира устойчиво развитие на територията.

1	ЛАНДШАФТ		
5			
5	- Проектиране на новите устройствени зони с добър изглед, максимално вписани в съществуващия ландшафт. Предвиждане на мероприятия в проекта за поддържане на зеления пояс и зелената система на територията на площадката в добро състояние; - Непрекъснато ще се поддържа зеления пояс и зелената система на териториите включени в устройствените зони в добро състояние;	При работното проектиране. При работното проектиране.	Постигане на благоприятен ландшафт. Спазване на Наредбите свързани с типове Ландшафти разположени по Черноморското крайбрежие;
5	Използване на съвременни методи на проектиране, но съобразени с основния критерий за максимално вписване на проектираните сгради, в съществуващата околност и ландшафт, при което да се изградят новите устройствени зони след реализирането на „Изменение на ТУП на община Бургас в частта на землищата Маринка, Димчево и Твърдица” в което спортния, познавателния и екотуризма ще се развиват в унисон с устойчивото развитие на региона;	При работното проектиране.	Максимално вписване на проектираните устройствени зони, в съществуващата околност и ландшафт
5	Предвиждане на мероприятия за поддържане на околните пространства в добър естетичен вид и визуално възприятие.	При работното проектиране.	Постигане на добро възприятие на територията на новите устройствени зони формирани след реализирането на ИТУП и околните пространства.
1	Мерки за подобряване факторите на околната среда		
6			
1	Управление на отпадъците		
6			
1	В част ПОИС от проекта да се предвиди място за временно съхраняване на строителните отпадъци на територията на строителната площадка, до момента на транспортирането им до депо за строителни отпадъци, след получаване на разрешение от Община Бургас, както и маршрута на транспортните средства.	При работното проектиране.	Недопускане замърсяването на околните пространства със строителни отпадъци. Депонирането им единствено на депо за строителни отпадъци.

6 . 1 . 2	- В проекта да се определи площадка за контейнерите и кофите за битови отпадъци с добро разположение за транспортен достъп на контейнеровозите или сметосъбирачните машини. - Да се предвиди разделно събиране на отпадъци от опаковки, което от своя страна намалява количеството на битовите отпадъци до 30%	При работното проектиране.	Добро управление на отпадъците.
I . 6 . 2	Акустична среда		
6 . 2 . 1	В част ПОИС от проекта да се предвидят мероприятия на територията на строителната площадка за намаляване на емитирания шум както по време на строителството, за екраниране на шума от транспортните средства и механизация, както и такива по време на експлоатация на обекта;	При работното проектиране.	Намаляване на емисиите от шум.
6 . 2 . 2	При проектирането да се заложат дървесно -храстови пояси, зелени огради и живи плетове, ограничаващи шумовото натоварване;	При работното проектиране.	Намаляване на емисиите от шум.
6 . 2 . 3	При проектирането да се имат предвид всички изброени по- горе мероприятия в раздел растителен и животински свят, които ще допринесат за постигане на добър акустичен комфорт и осигуряване на фактора "безпокойство";	При работното проектиране.	Постигане на добър акустичен комфорт и осигуряване на фактора "безпокойство"
6 . 2 . 4	При работното проектиране и строителството на сградите, задължително да се предвидят шумоизолационни средства и материали, които ще сведат до минимални емисиите от шум.	При работното проектиране.	Екраниране емитирания шум от транспортните средства.
II. По време на строителството			
II.1. Атмосферен въздух			

1 . 1 . . 1 . 1 . a . 1 . 1 . 6 . 1 . 1 . в	- Привеждане дейностите на строителната площадка при новите устройствени зони формирани след реализирането на „Изменение на ТУП на община Бургас в частта на землищата Маринка, Димчево и Твърдица” в съответствие с нормативните уредби за опазване чистотата на атмосферния въздух и намаляване на въздействието върху атмосферния въздух, съгласно заложените в работния проект проектни решения за изпълнение на следните мероприятия: - асфалтиране на пътните участъци, свързващи главния път със строителната площадка и система за измиването им, съгласно на изискванията на чл.70,ал 2 до ал.9 от Наредба №1 за норми за допустими емисии на вредни вещества /замърсители/, изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии /ДВ бр. 64/2005г./; - мероприятия /периодично почистване и измиване на пътните участъци, оросяване на временно съхраняваните строителни отпадъци на стр. площадка и др./ за редуциране на допълнителното натоварване на атмосферния въздух с вредни вещества, съгласно на изискванията на чл.70,ал 2 до ал.9 от Наредба №1 за норми за допустими емисии на вредни вещества /замърсители/, изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии /ДВ бр. 64/2005г./; - по време на строителството неасфалтираните пътища и за прашените строителни площадки да се оросяват	В процеса на строителство Преди започване на строителство В процеса на строителство В процеса на строителство	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух. Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух.
1 . 2 .	За транспортно-строителната техника да се използват екологично чисти горива - природен газ;	В процеса на строителство	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух.
1 . 3 .	Строителството ще използва съвременен парк от строителни машини;	В процеса на строителство	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух.
1 . 4 .	Ще се използват автомобилни горива с подобро качество;	В процеса на строителство	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух.

1 . 6 .	Строителството на сградния фонд ще бъде изпълнено по съвременен начин и с подходящи материали за топлоизолация.	В процеса на строителството.	Постигане на добра енергийна ефективност.
I I . 2 .	Повърхностни и подземни води		
2 . 1 .	Да се изгради разделна канализация за обекта след новите устройствени зони формирани след реализирането на „Изменение на ТУП на община Бургас в частта на землищата Маринка, Димчево и Твърдица” като повърхностните води се отичат извън обекта съобразно наклона на терена.	В процеса на строителството.	Допринася за постигане на добър воден баланс.
2 . 2 .	Водопроводната мрежа задължително се изгражда, обезопасена срещу течове. Препоръчително е водопроводната и канализационната мрежи да се положат във водоплътни кожуси, или се изградят от полипропиленови тръби, срещу корозия и пропадане.	В процеса на строителството.	Намаляване загубите от вода, намаляване риска от замърсяване на почвите и подпочвените води и допринася за постигане на добър воден баланс.
2 . 3 .	Изграждане на ЛПСОВ, /до изграждане ПСОВ разположени в близост до териториите на по – малките населени места в случая териториите на трите села Маринка, Твърдица и Димчево/, която да гарантира пречистване на отпадъчните битово-фекални води от обекта. В момента в проект е пречиствателната станция в село Маринка за 2000 екв.ж.	В процеса на строителството.	Допринася за постигане на добър воден баланс.
I I . 3 .	Геоложка основа, подземни богатства, почви		
3 . 1 .	При строителството на водни обекти /басейни, шахти и др./, резултатите от геоложките проучвания следва да се имат в предвид и да се осъществят съответните мерки както за недопускане на течове, така и за тяхното своевременно откриване и отстраняване при аварийни ситуации.	В процеса на строителството	Недопускане загуба на вода и гарантиране срещу свлачищни проявления
3 . 2 .	При изпълнение на строителните работи да се има предвид рекултивационния проект за обекта след новите устройствени зони формирани след реализирането на „Изменение на ТУП на община Бургас в частта на землищата Маринка, Димчево и Твърдица”	В процеса на строителството	Недопускане ерозия на терена

3 . 3 .	Изземване на почвения слой и депониране на определено за целта място за ползването му при рекултивационни мероприятия, съгласно специално разработен рекултивационен проект за обекта, съгласуван със съответните институции;	Преди започване на изкопните и строителни работи	Недопускане загуба на почвен слой и ерозия на терена
3 . 4 .	Недопускане на замърсяване на почвата на експлоатационната площадка със замърсители от транспортните средства и обслужващата механизация;	В процеса на строителство	Недопускане замърсяване на терена, почвата и подпочвените води
3 . 5 .	За да не се получат посочените в доклада негативни последици, пътят да бъде изпълнен в насип с дрениращи материали;	При строителство на пътя	Недопускане ерозия на терена
3 . 6 .	Осъществяване на рекултивационния проект с компенсиращи озеленителни мероприятия и допринасящи за намаляването на ерозионните процеси, засушаването на почвата и др., съгласно разработения проект;	В края на строителството	Допринасят за намаляването на ерозионните процеси, засушаването на почвата;
3 . 7 .	Задължително реализиране на озеленяване на минимално заложените 40% до 60% в зависимост от новооформените устройствени зони след реализирането на Изменението на ТУП от площта на имотите включени в тях, според разработения план.	В края на строителството.	Оформяне на ландшафта. Допринася за намаляването на ерозионните процеси, засушаването на почвата.
I I . 4 .	Растителен и животински свят. Защитени природни територии		
4 . 1 .	Да се запазят части от устойчивите дървесни микрогрупировки и се включат в зелена система на новите устройствени зони формирани след реализирането на „Изменение на ТУП на община Бургас в частта на землищата Маринка, Димчево и Твърдица“;	По време на строителството.	Гарантира запазване от замърсяване на съседните площи.
4 . 2 .	Строителните дейности да бъдат изнесени извън размножителния период на животните;	По време на строителството	Допринася за запазване на естествената природна среда

4 . 3 .	Строителните площадки да бъдат оградени с платна, които ще намалят шума и запрашаването в района;	По време на строителството	Гарантира запазване от замърсяване на съседните площи.
4 . 4 .	Чрез подходящи ограждения около строителните обекти да се предотврати допълнителното унищожаване на растителността в местата на движение на техниката;	По време на строителството	Гарантира запазване от замърсяване на съседните площи.
4 . 5 .	Чрез подходящи ограждения и прилагане на система от мероприятия, да се ограничи риска от аварии и навлизане на инвазивни или чужди видове в местообитанията опазвани в зоните, които са в непосредствена близост с инвестиционното предложение	По време на строителството	Гарантира запазване от замърсяване на съседните площи.
4 . 6 .	Предотвратяване на унищожаването на растителността и местообитанията чрез засипване и утъпкване;	По време на строителството	Допринася за запазване на естествената природна среда
4 . 7 .	Да не се третират с химически вещества тревната покривка и пътищата;	По време на строителството	Гарантира запазване от замърсяване на съседните площи.
4 . 8 .	Да не се допускат разливи на горива и смазочни масла от строителните машини, с което ще се предотврати замърсяването на почви и води в границите на защитените зони;	По време на строителството	Гарантира запазване от замърсяване на съседните площи.
4 . 9 .	Да не се допуска изхвърлянето на битови и хранителни отпадъци, които могат да доведат до отравяне на почвите и представители на растителния и животинския свят;	По време на строителството	Гарантира запазване от замърсяване на съседните площи.
4 . 1 0	Да се спазват правилата за събиране, съхраняване и транспортиране на всички видове отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на съоръженията;	По време на строителството	Гарантира запазване от замърсяване на съседните площи.
4 . 1 1	Да се проведе инструктаж на персонала по прилагане на смекчаващите мерки по време на строителството и подготвителните работи и в последствие – на персонала, отговарящ за функционирането и поддръжката на съоръженията;	По време на строителството	Гарантира запазване от замърсяване на съседните площи.
4 . 1 2	При евентуално намиране на бавно подвижно животно (земноводно, костенурка), своевременно да бъдат уведомявани контролните органи на властта и да бъдат взети своевременни мерки;	По време на строителството	Допринася за запазване на естествената природна среда
4 . 1 3	При озеленяването да бъдат използвани само характерни растителни видове, а терените извън урбанистичните зони да не бъдат променяни по никакъв начин;	По време на строителството.	Гарантира запазване от замърсяване на съседните площи.

4 . 1 4 .	Да се проведе подробна разяснителна кампания сред участниците в строителните и експлоатационни дейности за целите и предмета на защитените зони с оглед предотвратяване на щети върху растителния и животински свят в района;	След приключване на строителните работи.	Допринася за запазване на естествената природна среда.
4 . 1 5 .	Да се спазват правилата за противопожарна безопасност;	По време на строителството.	Допринася за запазване на естествената природна среда.
4 . 1 6 .	При озеленяването на терена да бъдат характерни местни видове;	По време на строителството.	Допринася за запазване на естествената природна среда.
I I . 5 .	ЛАНДШАФТ		
5 . 1 .	Поддържане ограденията за недопускане замърсяването на съседните терени, както и строителната площадка чиста и подредена.	При строителството на обекта.	Гарантира постигане добър естетически вид и допринася за намаляване на емисиите от вторични замърсители в атмосферния въздух.
I I . 6 .	6.1. Отпадъци		
6 . 1 . 1 . 6 . 1 . 2	- Своевременно извозване на строителните и битови отпадъци от обекта за сметка на инвеститора, след съгласуване с Община Бургас -направлението, маршрута на транспортните средства, както и съответното депото за отпадъци. - Образуваните отпадъци от обекта да се предават, въз основа на писмен договор, на лица, притежаващи съответно разрешение за дейности с отпадъци или регистрационен документ по чл.12 от Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително;	При строителството на обекта. При строителството на обекта.	Гарантира постигане добър естетически вид и намаляване на емисиите от вторични замърсители в атм. въздух. Гарантира постигане добър естетически вид и намаляване на емисиите от вторични замърсители в атм. въздух.
6 . 2	Акустична среда		

6 . 2 . 1	Да се изпълнят мероприятията на територията на строителната площадка за намаляване на емитирания шум по време на строителството, за екраниране на шума от транспортните средства и механизацията на обекта.	При строителството на обекта.	Гарантира добра акустична среда и постигане на фактора "безпокойство"
6 . 2 . 2	При строителството да се имат предвид всички изброени по-горе мероприятия в раздел растителен и животински свят, които ще допринесат за постигане на добър акустичен комфорт и осигуряване на фактора "безпокойство";	При строителството на обекта.	Постигане на добър акустичен комфорт и осигуряване на фактора "безпокойство";
6 . 2 . 3	При строителството на сградите, задължително да се поставят предвидените шумоизолационни средства и материали, които ще сведат до минимални емисиите от шум.	При строителството на обекта.	комфорт и осигуряване на фактора "безпокойство";

III. По време на експлоатацията

III. 1. Атмосферен въздух

1 . 1 . .	В района на новите устройствени зони формирани след реализирането на „Изменение на ТУП на община Бургас в частта на землищата Маринка, Димчево и Твърдица” да не се движат автомобили без катализатори.	По време на експлоатацията на обекта.	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух
1 . 2 . .	Към кухненските блокове разположени в сградите на новите устройствени зони формирани след реализирането на „Изменение на ТУП на община Бургас в частта на землищата Маринка, Димчево и Твърдица” да се ползват аспирационни системи с ефективно пречистване и обезмирисяване на отработените емисии - мярката е приложима за кухненски помещения и ресторанти ако предстои да бъдат изградени такива;	По време на експлоатацията на обекта.	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух
1 . 3 . .	За територията на новите устройствени зони формирани след реализирането на „Изменение на ТУП на община Бургас в частта на землищата Маринка, Димчево и Твърдица”, да се използват алтернативни транспортни средства, които да намалят делът на автомобилния транспорт вътре в обекта.	По време на експлоатацията на обекта.	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух и обезмирисяване на отработените емисии.

1 I I . 2 . 	Повърхностни и подземни води		
2 . 1 . 	Отпадъчните води от новите устройствени зони формирани след реализирането на „Изменение на ТУП на община Бургас в частта на землищата Маринка, Димчево и Твърдица”, да се отвеждат чрез добре поддържана канализационна мрежа, без пропуски, обезопасена срещу течове .	По време на експлоатацията на обекта.	Гаранция за намаляване емисиите от замърсители в повърхностни и подземни води.
2 . 2 . 	При изпълнение на разделна канализационна мрежа, дъждовната и атмосферна вода да се събира в резервоари и използва за поливане на зелената система, каквато е практиката в развитите страни от ЕС – Холандия, Дания, където се прилагат принципите на устойчиво развитие и др.	По време на експлоатацията на обекта.	Постигане на добри резултати за устойчиво развитие на територията на обекта и прилежащите терени.
2 . 3 . 	Поддържане на добър технологичен режим на една или повече ЛПСОВ, които да гарантира пречистване на отпадъчните битово - фекални води от новосформираните устройствени зони .	По време на експлоатацията на обекта.	Постигане на добри резултати за устойчиво развитие на територията на обекта и прилежащите терени.
I I I . 3 . 	Геоложка основа, подземни богатства, почви		
3 . 1 . 	При строителството на водни обекти /басейни, шахти и др./, резултатите от геоложките проучвания следва да се имат в предвид и да се осъществят съответните мерки както за недопускане на течове, така и за тяхното своевременно откриване и отстраняване при аварийни ситуации;		
3 . 2 . 	При изпълнение на строителните работи да се има предвид рекултивационния проект за новите устройствени зони формирани след реализирането на „Изменение на ТУП на община Бургас в частта на землищата Маринка, Димчево и Твърдица”;		
3 . 3 . 	Изземване на почвения слой и депониране на определено за целта място за ползването му при рекултивационни мероприятия, съгласно специално разработен рекултивационен проект за обекта, съгласуван със съответните институции;		

3 . 4 .	▪ Недопускане на замърсяване на почвата на експлоатационната площадка със замърсители от транспортните средства и обслужващата механизация;		
3 . 5 .	▪ Осъществяване на рекултивационния проект с компенсиращи озеленителни мероприятия и допринасящи за намаляването на ерозионните процеси, засушаването на почвата и др., съгласно разработения проект;		
3 . 6 .	▪ За да не се получат посочените в доклада негативни последици, пътят да бъде изпълнен в насип с дрениращи материали;		
3 . 7 .	▪ Задължително реализиране на озеленяване на минимално заложените 40% до 60% новите устройствени зони формирани след реализирането на „Изменение на ТУП на община Бургас в частта на землищата Маринка, Димчево и Твърдица” от площта на имотите, според разработения ИТУП.	Постоянна ревизия	Поддържане на стабилността на геоложката основа, чистотата на почвата и недопускане за замърсяване на вода.
I I I . 4 .	Растителен и животински свят. Защитени природни територии		
4 . 1 .	• При озеленяването на 40 % - 60% в зависимост от формираните устройствена зони от територията на инвестиционното намерение, след реализирането на ИТУП с цел формирането на устойчиви растителни съобщества и за частично възстановяване на потенциалните местообитания да се използват дървесни, храстови и тревни видове характерни за балкано-панонските церово-горунови гори - 91 М0. Тази компенсираща мярка може да се оцени като възстановяване и създаване на ново местообитание с цел осигуряване на съответствие със целите на опазване във 33.	При експлоатацията на обекта.	Създаване на среда, близка до природната, гарантираща устойчиво развитие на територията.
4 . 2 .	• При създаването и поддържането на зелените площи да не се използват химични препарати. При необходимост да се използват биологични препарати за торене и растителна защита, за да се избегне негативно въздействие върху фауната;	При експлоатацията на обекта.	Постигане на добри резултати за устойчиво развитие на територията на обекта и прилежащите терени.
4 . 3 .	• Да не се извършва интензивно поддържане на тревните площи с цел чрез намален брой коситби да се постигне по-голям ефект в опазването на местната фауна, като косенето се извършва в посока от центъра към периферията на съответната тревна площ;	При експлоатацията на обекта.	Постигане на добри резултати за устойчиво развитие на територията на обекта и прилежащите терени.

4 . 4	Да се предвидят смекчаващи мерки, като се осигури възобновяване на загубените растителни ресурси и възстановяване на потенциалното местообитание. При озеленяването на територията да се използват растителни видове характерни за района, чрез които да се формират растителни съобщества свързани с потенциалните типове местообитания;	При експлоатацията на обекта.	Постигане на добри резултати за устойчиво развитие на територията на обекта и прилежащите терени
4 . 5 .	За да се минимизират екологичните щети е необходимо паралелно с изграждането на обектите да се планира и последващ постоянен мониторинг за въздействието върху флората, растителността и типовете местообитания;	При експлоатацията на обекта.	Постигане на добри резултати за устойчиво развитие на територията на обекта и прилежащите терени
4 . 6 .	Да се спазват правилата за противопожарна безопасност, с което ще се предотврати временно унищожаване на местообитания;	При експлоатацията на обекта.	Постигане на добри резултати за устойчиво развитие на територията на обекта и прилежащите терени
4 . 7 .	В случай на намиране на сухоземни костенурки, таралежи, змии, прилепи и други животински видове, те да бъдат пренасяни и освобождавани на безопасно разстояние от обекта.	При експлоатацията на обекта.	Постигане на добри резултати за устойчиво развитие на територията на обекта и прилежащите терени
4 . 8 .	За повишаване на природозащитната култура на почиващите там е добре да имат на разположение природозащитна информация на достъпни места – табели, дипляни, плакати и др. с обща характеристика на редките видове с конзервационна стойност, тяхната значимост за района, за Българската природа и в Европейски мащаб; защо и как трябва да ги пазим; какви санкции са предвидени за нарушителите на съответните нормативни документи и др.;	При експлоатацията на обекта.	Постигане на добри резултати за устойчиво развитие на територията на обекта, прилежащите терени и разположените в близост защитени територии и зони.
1 1 1 . 5 .	ЛАНДШАФТ		
5 . 1 . 1	Непрекъснато поддържане на сградите в новосформираните устройствени зони които ще се оформят след реализацията на „Изменение на ТУП на община Бургас в частта на землищата Маринка, Димчево и Твърдица”, зеления пояс, зелената система и достъпа към имотите на територията на обекта в добро състояние.	При експлоатацията на обекта.	Постигане на добър изглед и облагородяване на ландшафта
6 . 1 .	Отпадъци		

6 · 1 · 1	Събиране и съхраняване на отпадъчните луминесцентни лампи, обезопасени в кашони или дървени сандъци, в закрити складови помещения;	При експлоатацията на обекта.	Гарантира срещу замърсяване с опасни отпадъци.
6 · 1 · 2	Водене на отчетност при предаване на опасните отпадъци за обезвреждане на лицензираните за тази дейност фирми. Това се отнася за луминесцентни лампи, съдържащи живак;	При експлоатацията на обекта.	Гарантира безконтролното им изхвърляне на нерегламентирани места и депа за ТБО и замърсяване с опасни отпадъци.
6 · 1 · 3	Сключване на договор с фирма, експлоатираща сметосъбирането и сметоизвозването в Община Бургас за доставка на контейнери за разделно събиране на битови отпадъци, генерирани при експлоатацията на обект: „Изменение на ТУП на община Бургас в частта на землищата Маринка, Димчево и Твърдица” и сградите в новосформираните устройствени зони които ще се оформят след реализацията на плана”.	При експлоатацията на обекта.	Гарантира срещу безконтролното изхвърляне на битови отпадъци на нерегламентирани места и замърсяването им с ТБО.
6 · 1 · 4	Провеждане на мероприятия за намаляване количеството на генерираните отпадъци	При експлоатацията на обекта.	Гарантира срещу безконтролното изхвърляне на битови отпадъци на нерегламентирани места и замърсяването им с ТБО.
6 · 1 · 5	Всички контейнери и кошчета за отпадъци да бъдат поставени в декоративни решетки или декоративни поставки.	При експлоатацията на обекта.	Постигане на добър естетически вид.
6 · 1 · 6	Отпадъците от пясъкозадържателите, решетките и ситата с код № 19 08 01 се предават след обеззаразяване с хлор на фирмата експлоатираща сметосъбирането и сметоизвозването в Община Бургас за транспортирането им до Депо за Битови отпадъци на Община Бургас. След откриването на новото регионално депо разположено в близост до селата отпадъците ще се транспортират до него. Депото в село Маринка ще бъде закрито, и няма да има възможност за неговото използване. За тази цел инвеститора ще подпише договор с Общинската фирма за комунални дейности и ще се води отчетност за предадените количества.	При експлоатацията на ЛПСОВ.	Гарантира срещу безконтролното изхвърляне на битови отпадъци на нерегламентирани места и замърсяването им с ТБО.

Р I I . 6 . 2	Акустична среда		
6 . 2 . 1	Да се изпълнят мероприятията на територията на обекта за намаляване на емитирания шум чрез екраниране на шума от транспортните средства и от сградите по време на експлоатацията на обекта.	При експлоатацията на обекта.	Допринася за постигане на акустичен комфорт.
6 . 2 . 2	При експлоатацията на новосформираните устройствени зони които ще се оформят след реализацията на „Изменение на ТУП на община Бургас в частта на землищата Маринка, Димчево и Твърдица” да се имат предвид всички изброени по-горе мероприятия в раздел растителен и животински свят, които ще допринесат за постигане на добър акустичен комфорт и осигуряване на фактора “безпокойство”;	При експлоатацията на новосформираните устройствени зони които ще се оформят след реализацията на „Изменение на ТУП на община Бургас в частта на землищата Маринка, Димчево и Твърдица”	Допринася за постигане на акустичен комфорт и осигуряване на фактора “безпокойство”;
6 . 2 . 3	Да се поддържа зеления дървесен пояс, с цел изпълнение предназначението си за снижаване на емисиите от шум.	При експлоатацията на новосформираните устройствени зони които ще се оформят след реализацията на „Изменение на ТУП на община Бургас в частта на землищата Маринка, Димчево и Твърдица”	Допринася за постигане на акустичен комфорт.

3. При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

4. Възложителят е длъжен в 14-дневен срок преди окончателното приемане или одобряване на плана/програмата да изпрати до компетентния орган по околна среда и до отговорните за прилагането на плана/програмата обобщена справка.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас