



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ ВА - 2/ 2011 г.

ОТНОСНО: Подробен устройствен план – План за застрояване в поземлен имот № 075015, в землището на с. Юнак, община Аврен, област Варна

На основание чл. 26, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, представена от възложителя документация по чл. 23, ал. 1 от същата наредба,

СЪГЛАСУВАМ

Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в поземлен имот № 075015, с площ 102,015 дка, в землището на с. Юнак, община Аврен, област Варна, с **възложител:** “Хеба Енерджи” ЕООД - София

Характеристика на плана:

С изготвения ПУП-ПЗ се предвижда промяна предназначението на имот № 075015, с начин на трайно ползване “нива”, трета категория, с цел урегулирането му за изграждане на “фотоволтаичен парк за производство на ел. енергия от възобновяем енергиен източник /слънчевата енергия/ при устройствени показатели: плътност на застрояване 80%; интензивност на застрояване 0.8 и височина на застрояване 3,5 м.

Реализацията на плана не е свързана с водоснабдяване на имота и отвеждане на отпадъчни води.

поради следните **мотиви:**

1. ПУП-ПЗ съответства на Националния план за действие за енергията от възобновяеми източници и на Регионалния план за развитие на Североизточния район за планиране за периода 2007 – 2013, съгласуван със Становище № 7 - 3/2005 г. на министъра на околната среда и водите;
2. С екологичната оценка е извършен анализ на съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда в района. Резултатите от извършената оценка показват, че при строителството и експлоатацията на предвидената с плана фотоволтаична система не се очаква отделяне на значително количество емисии във въздуха /по време на експлоатацията то е нулево/, изменение в режима на повърхностните и подземни води и на геоложката среда, генериране на значителни по вид и количество отпадъци, значително отрицателно въздействие по отношение на ландшафта, растителния и животинския свят;
3. ПУП-ПЗ не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитени територии и не попада в границите на защитени зони, определени съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1, 2, 3 и 4 на Закона за биологичното разнообразие;
4. Територията на плана не засяга обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут и подлежащи на здравна защита, санитарно-охранителни зони около



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678 887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, и исторически, недвижими културни паметници;

5. При извършените по чл. 20 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* /ДВ, бр. 57/04 г., изм./ консултации по изготвения доклад за ЕО няма изразени негативни становища и/или предложения за алтернативи,

и при следните

I. Мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана върху околната среда:

Общи:

1. При разработване на последващи проекти да се вземат предвид предложените мерки по т. VII от доклада за екологична оценка и мерките от настоящото становище за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана върху околната среда;

Към следващите фази на устройствено планиране и инвестиционно проектиране:

2. С проектите да се осигури безпрепятствено придвиждане на земноводни, влечуги и дребни бозайници;
3. Всяко инвестиционно намерение, свързано с реализацията на плана, да се съгласува с РИОСВ-Варна, на най-ранен етап от инвестиционния процес /прединвестиционни проучвания, преди издаване на виза за проектиране/ от гледна точка на процедури за ОВОС и оценка за съвместимостта със защитени зони от мрежата НАТУРА 2000;
4. ПУП преди внасяне за одобряване да се съгласува с Министерство на икономиката, енергетиката и туризма по отношение наличие на регистрирани находища и предоставени разрешения за търсене и/или проучване на подземни богатства;

На етап реализация и експлоатация на ПУП:

5. Да се уведомява в тридневен срок писмено РИОСВ-Варна за всяко издадено разрешение за строеж;
6. Преди започване на строителството:
 - да се съгласуват с Община Аврен маршрутите за движение на строителната техника и автомобили, както и периода от деня, в който може да се извършват строително-монтажни работи;
 - да се маркират местата за временно складиране на строителни материали, строителни отпадъци и хумусния пласт;
7. В периода **от 15 март до 15 юни** /размножителният период на повечето птици и животни/ да не се извършват изкопни работи със строителна механизация;
8. Строителството да се извърши на база на одобрен План за безопасност и здраве /ПБЗ/, включващ задължително и мерки за опазване на околната среда през строителния период;

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагането на плана:

1. Кметът на община Аврен да осъществява цялостен контрол по прилагането и изпълнението на плана и последващо устройствено и инвестиционно проектиране;

2. Най-малко 7 дни преди внасяне на плана за одобряване възложителят на плана да представи в РИОСВ-Варна обобщена справка за съответствието му с настоящото становище;
3. За всяка календарна година възложителят на плана да представя в РИОСВ-Варна, доклад по спазване прилагането на плана, включително мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана по т. I от настоящото становище
4. При наблюдението и контрола на въздействията върху околната среда да се отчитат следните мерки:

Компоненти и фактори на околната среда	Мерки	Срокове/Етапи	Отговорност
Атмосферен въздух	Ограничаване на праховите емисии при товарене, разтоварване и транспортиране на строителни материали и отпадъци, и при извършване на строителни работи в сухо време	По време на строителството	Възложител
Шум	Контрол по спазване на маршрутите за движение на строителната техника и товарните автомобили и на разрешения период от деня за извършване на строителни и монтажни работи	По време на строителството	Възложител Община Аврен
Земи и почви	Контрол по съхраняване и опазване на отнетия хумусен слой	По време на строителството	Възложител Община Аврен
	Недопускане разливане на ГСМ от строителните машини и автомобили	По време на строителството	Възложител
	Недопускане засягане на съседни имоти по време на строителството	По време на строителството	Възложител Община Аврен

Отпадъци	Контрол по управление на отделните видове отпадъци, генерирани през различните етапи на реализация	По време на строителство и експлоатация на територията	Община Аврен РИОСВ - Варна
Други	Спазване на заложените в проекта за ПУП-ПЗ устройствени показатели	При строителството	Възложител Община Аврен
	В състава на общинския ЕСУТ да се включат представители на РИОСВ – Варна	При разглеждане/ приемане на устройствените и инвестиционните проекти	Община Аврен

Заинтересованите лица могат да оспорят становището по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 20. 05. 2011

ДИРЕКТОР:

Румяна Радилова

