



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 9 - ЕО/2010г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми и по представената от Възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба, във връзка с чл. 31 ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект на Подробен устройствен план (ПУП-ПЗ) план за „жилищно строителство на площ 9.607 дка в поземлен имот с № 0000318, землище на с. Брош, общ. Кърджали, обл. Кърджали

Възложител: Юсуф Екер – управител на „Илге“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Кърджали, ул. „Беласица“ № 23, бл. „Възраждане“, вх. А, ет. 1, Булстат: 108682017

Характеристика на плана:

Подробният устройствен план има за цел да урегулира и подготви за застрояванес жилищни сгради в поземлен имот с кадастрален номер 000318, местност „Инан тарла“ в землището на с. Брош, община Кърджали. Тъй като земята е с предназначение за земеделски нужди е необходимо същото да се промени за жилищно строителство. Изпълнението на плана ще е едноетапно. След приключване на процедурта по промяна на предназначението на земята ще се подходи към продажба на имотите и изработването на конкретните работни проекти. В зависимост от архитектурната разработка и даденостите на терена ще бъдат изградени жилищни сгради (от шест до десет броя).

Имотът е собственост е на възложителя, съгласно Нотариален акт за покупко – продажба 24/2006г. За изготвяне на ПУП-ПЗ на имота за издадени съгласувателни писма от експлоатационните дружества: „ВиК“ ООД гр. Кърджали с изх. № 400/27.02.2009г., становище на EVN № 274/02.06.2009г. за начина на хранване с ел. енергия и Заповед № 1778/29.09.2009г. на Кмета на община Кърджали за изготвяне на ПУП-ПЗ на основание чл. 124, ал.3 от ЗУТ.

Съгласно представената информация, ПУП - ПРЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Същият подлежи на процедура по оценка за съвместимост, на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ. Бр. 73/2007г.).

МОТИВИ:

1. Зонирането и устройствените показатели на застрояване съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.
2. С предложения ПУП ще се промени предназначението на 9.607 дка земя, определена с начин на трайно ползване ”нива – осма категория”, в близост до населеното място.
3. Планът не предвижда изграждане на обекти, изискващи хигиенно-защитни зони по смисъла на Наредба № 7/1992г. за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда на МЗ.
4. Присъединяването към ел. мрежата ще стане чрез изграждане на нов БКТП, съгласно одобрен ПУП землище с. Брош като от него ще се развие нова кабелна мрежа ниско напрежение.

5. Имота ще бъде водоснабден с вода за битови нужди от селото и локален водоизточник. За пречистване на отпадните води ще бъде изградено локално пречиствателно съоръжение.
6. Теренът, предмет на настоящата оценка е разположен в екологично чист район. Поради естеството на предвиденото строителство не се очаква сериозно допълнително замърсяване на атмосферния въздух с неорганизираните емисии.
7. Поземленият имот граничи с път от изток, а от южната част има достъп от зоната за отдих „Енчец” и няма да има промяна в съществуващата пътна инфраструктура.
8. Ще бъде сключен договор със специализирана фирма за извозване на формираните количества битови отпадъци. Строителните отпадъци ще се извозват на площадка, определена от Общината.
9. Предложеният ПУП - ПЗ няма да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони „Родопи - Източни” BG0001032 за опазване на природните местообитания и „Студен кладенец”, BG 0002031 за опазване на птиците, приети с Решение № 122/02.03.2007г. на МС поради следното:
9.1. Разглежданият имот е в близост до регулацията на населеното място и е с висока степен на антропогенно натоварване изключващо наличие на местообитания на защитени животински видове, включени в Приложение 2 на Закон за биологичното разнообразие. Според представената информация от инвеститора земите са нискокатегорийни необработваеми и не включват типични приоритетни местообитания по Приложение 1 на ЗБР. Не се очаква негативно влияние върху местообитанията и популациите на видовете приоритетни за опазване в най-близко разположените защитени зони. По време на строителството се очаква повишен антропогенен натиск като цяло върху растителната компонента, който се свежда до минимум по време на експлоатацията.
10. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Всички значителни отклонения от заложените параметри засягащи плана са предмет на отделна преценка за необходимостта от ОВОС, по реда на глава шеста от ЗООС.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Хасково до един месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ – Хасково, пред Министъра на Околната среда и водите в 14-дневен срок.

Дата: 05.03.2010.

ДИРЕКТОР НА РИОСВ ХАСКОВО:

(инж. Д. Илиев)

