



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 9 - ЕО/2009г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми и по представената от Възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба, във връзка с чл. 31 ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект на Подробен устройствен план (ПУП-ПЗ) план за застрояване за „изграждане на фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия”, в поземлен имот № 000072, м. „Саяджика”, с площ 911.453 дка в землище на с. Кraleво, общ. Стамболово, обл. Хасково

Възложител: „Атаман” ЕООД

адрес: гр. Бургас, ул. „Трапезица” № 5, общ. Бургас, обл. Бургас

Характеристика на плана:

С ПУП-ПЗ се предвижда обособяване на поземлен имот 000072 за фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия. Имота има необходимото ослънчаване и удобно разположение за извършване на планираните дейности, касаещи възможността, получената електроенергия да се включи за ползване в системата на Електроразпределителното предприятие. Теренът е собственост на инвеститора. Определени са следните параметри на застрояване: етажност – до 3 етажа вкл., височина – до 10 м вкл., плътност на застрояване от 20% до 60%, кинт от 0.5 до 1.2, озеленена площ – 40%, начин на застрояване – свободно. Към ПУП за имота се изготвя ел. схема с нанесено трасе на електропроводната линия и петна за ТП, които ще се съгласуват с ЕВН ЕР АД КЕЦ – Хасково, община Стамболово и експлоатационните дружества. Разглежданият имот 000072 е извън регулационните граници на с. Кraleво, на около 550 м южно от него и граничи с път от републиканската пътна мрежа, полски път, частни ниви и залесена територия. Цялостното оборудване за фотоволтаичната централа е внос и ще се доставя на място. Обособяването на централата ще включва монтиране на фотоволтаичните панели чрез опори към терена, монтаж на всички необходими елементи и съоразения. Предвидена е ограда от телена мрежа. Одобреният ПУП ще се включи към планирането на територията на община Стамболово в съответствие със ЗУТ.

Съгласно представената информация, ПУП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Същият подлежи на процедура по оценка за съвместимост, на основание чл.5 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ. Бр. 73/2007г.).

МОТИВИ:

1. Зонирането и устройствените показатели на застрояване ще съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.

2. С предложения ПУП ще се промени предназначението на 911.453 дка земя, определена с начин на трайно ползване „пасище с храсти”, категория на земята при неполивни условия десета, в близост до населеното място.
3. Планът ще бъде съгласуван с МЗ по смисъла на Наредба № 7/1992г за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда.
4. Поради естеството на предвиденото за терена строителство както и по време на експлоатация не се очаква обектът да бъде източник на емисии във въздуха, водите и почвите. Няма шумови емисии.
5. За формираните по време на строителството отпадъци са предвидени мерки за тяхното безопасно съхранение и предаване – битовите отпадъци на фирмата обслужваща община Стамболово, а отпадъка при попиване на течности при евентуален разлив от колите - на фирми притежаващи съответното разрешително по ЗУО.
6. Ще бъде използвана наличната инфраструктура на района. Реализирането на предложението не налага необходимост от нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортния достъп до фотоволтаичната централа е осигурен от южната част на имота , където е излиза към път от републиканската пътна мрежа.
7. Хумусният слой който ще се отнеме, ще се използва за озеленяване в останалата част на имота, която няма да се преотрежда.
8. Разглежданият имот не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Площта на имота не представлява регистрирано находище на редки и защитени растителни и животински видове по ЗБР. Най- близко разположената зона е „Родопи Източни” с код BG 0001032, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания , приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007г. Усвояването на територията не предполага съществена промяна в условията за запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на най-близко разположената защитена зона.
9. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Всички значителни отклонения от заложените параметри засягащи плана са предмет на отделна преценка за необходимостта от ОВОС, по реда на глава шеста от ЗООС.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Хасково до един месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ – Хасково, пред Министъра на Околната среда и водите в 14-дневен срок.

Дата: 04.06.2009.

ДИРЕКТОР НА РИОСВ ХАСКОВО:

(инж. Д. Илиев)

