



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 5 - ЕО/2010г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми и по представената от Възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба, във връзка с чл. 31 ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект на Подробен устройствен план (ПУП-ПЗ) план за застрояване за „Изграждане на фотоволтаична централа с обща инсталирана мощност 2000 kWp”, в имот № 150028, местността „Далъмазар”, землище на с. Крепост, общ. Димитровград, обл. Хасково

Възложител: „Джентелмен туризъм” ООД, Димитровград
адрес: гр. София, ул. „Вела Чорбова” № 6, бл. 5, ет. 7

Характеристика на плана:

С ПУП-ПЗ се предвижда изграждане на фотоволтаична електрическа централа с обща мощност 2000 kWp, при плътност на „застрояване” – плътно покритие на терена до 80%. Земята е земеделска, седма категория. Имота граничи с полски път и ниви частна собственост. Намира се в близост до село Крепост и на 7-8 км до Димитровград и гр. Хасково. Същият е закупен от инвеститора съгласно договор за покупко-продажба. Панелите ще са с размери 1000/1100/46 мм от типа монокристални силициеви. Те ще се монтират чрез опори към терена под ъгъл 30 градуса. Панелите ще се разполагат последователно и образуват щрангове. Щранговете ще се свързват успоредно към инвертор, в който става преобръщането в АС станцията. Обектът е съгласуван с EVN Пловдив, КЕЦ „Димитровград”, „ВиК” ООД – Димитровград, както и РИОКОЗ – Хасково. За проекта има издадена заповед на кмета на община Димитровград за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот 150028, землище с. Крепост. Проектът за използване на възобновяеми енергийни източници е в съответствие с една от основните стратегически цели и мерки от Общинския план за развитие на община Димитровград 2007-2013г.

Съгласно представената информация, ПУП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Същият подлежи на процедура по оценка за съвместимост, на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ. Бр. 73/2007г.).

МОТИВИ:

1. Зонирането и устройствените показатели на застрояване ще съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.
2. С предложения ПУП ще се промени предназначението на 43.611 дка, определена с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята при неполивни условия седма, в близост до населеното място.

3. Планът ще бъде съгласуван с МЗ по смисъла на Наредба № 7/1992г за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда.
4. Поради естеството на предвиденото за терена строителство както и по време на експлоатация не се очаква обектът да бъде източник на емисии във въздуха, водите и почвите. Няма шумови емисии.
5. За формираните по време на строителството отпадъци са предвидени мерки за тяхното безопасно съхранение и предаване – битовите отпадъци на фирмата обслужваща община Димитровград, а строителните отпадъци ще бъдат временно депонирани на терена, а след това извозени до указано от Кмета на общината сметище.
6. Транспортният достъп до обекта се осъществява от североизток по съществуващ път.
7. Разглежданият имот не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Реализацията на проекта не касае подлежащи на опазване местообитания, както и местообитания на редки и защитени животински видове. Самото място като пустееща нива разположена непосредствено до селски път и населено място, както и съседните му терени не представляват ценно място като хранителна база или място за отдых на видовете птици и др. животински видове, предмет на опазване в най-близките ЗЗ „Река Марица” BG 0000578 и ЗЗ „Родопи Средни”, BG 0001031 по Директива за хабитати (92/43/ЕЕС), приети от Министерския Съвет с Решение № 122 /02.03.2007г. Няма да бъде предизвикана фрагментация или увреждане на техните популации. В границите на имота няма храстова и дървесна растителност. Цялата площ е заета от вторично формирани се тревни съобщества - основно ксеротермни житни, трясков, щир, магарешки бодил, звездан и др. Реализацията на проекта не може да предизвика сукцесионни процеси, водещи до промяна на видовия състав или в условията на средата – химически, хидроложки, геоложки промени, климатични или други промени.
8. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Всички значителни отклонения от заложените параметри засягащи плана са предмет на отделна преценка за необходимостта от ОВОС, по реда на глава шеста от ЗООС.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Хасково до един месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ – Хасково, пред Министъра на Околната среда и водите в 14-дневен срок.

Дата: 03.02.2010г.

ДИРЕКТОР НА РИОСВ ХАСКОВО:

(инж. Д. Илчев)

