



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 31 - ЕО/2010г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми и по представената от Възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект на Подробен устройствен план (ПУП-ПЗ) план за застрояване за „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с обща мощност 4500 kW на площ от 85.612 дка в УПИ III-39 и УПИ IV-39 кв. 176, по плана на гр. Любимец, общ. Любимец, обл. Хасково
Възложител: „СОЛАР ЕЛ СИСТЕМ” ЕАД, гр. Пловдив, район Тракия, бул. „6-ти септември” № 159, ет. 3, ап. 22 ЕИК: 201198619

Характеристика на плана:

Съгласно Заповед № РД-09-755/22.12.2009г. на кмета на община Любимец, въз основа на Становище на гл. архитект по повод заявление № 4150/22.12.2009г. от „Арива ГМБХ Инвест” ООД за изработване на подробен устройствен план-план за застрояване на УПИ III-39-за ДКЗ и УПИ IV-39 –за ДКЗ по плана на гр. Любимец за изграждане на фотоволтаичен парк за производство на електроенергия от 4 до 6 МВ се изразява становище, че на основание чл. 134, ал. 2 т. 6 от ЗУТ е възможно изработването на изменение на подробен устройствен план за изработване на подробен устройствен план - план за застрояване на УПИ III-39-за ДКЗ и УПИ IV-39 –за ДКЗ по плана на гр. Любимец, като се отреди за изграждане на фотоволтаичен парк за производство на електроенергия от 4 до 6 МВ-нискоетажно застрояване. Имотите са капиталът на „СОЛАР ЕЛ СИСТЕМ” ЕАД, образуван чрез внасяне на апортна вноска - УПИ III-39 и УПИ IV-39 кв. 176 с обща площ 85.612 дка по плана на гр. Любимец, собственост на учредителя и едноличен собственик - „Арива ГМБХ Инвест” ООД, гр. Пловдив. За имотите до сега е имало действащ ПУП- за ДКЗ и с проекта се извършва изменение на ПУП като се отрежда за изграждане на фотоволтаичен парк. Имотите са съседни, разположени в урбанизирана територия на територията на гр. Любимец, в близост до ж.п. гарата на града. Имотите не са застроени. С ПУП-ПЗ са определени параметри определящи височина от 3 до 10 м, плътност на застрояване – до 80%, интензивност на застрояване – до 2.0, минимална озеленена площ до 20% и начин на застрояване- свободно. Изграждането на фотоволтаичната централа ще се състои от следните елементи: фотоволтаични модули; кабели; инверторни блокове; разпределителна уредба. За обекта не се налага водоснабдяване. Към ПУП-ПЗ за имотите има необходимите съгласувания.

Съгласно представената информация, разглежданите имоти *не попадат* в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана е в съответствие с целите и приоритетите на „Регионален план за развитие на Южен централен район за планиране за периода 2007-2013г.”, съгласуван със Становище по екологична оценка № 7/2010г. на Министъра на ОСВ и Закона за енергетиката и енергийната политика за насърчаване използването на възобновяемите енергийни източници.
2. Реализацията на плана отговаря на поетите от Р България задължения по протокола от Киото за намаляване емисиите на парникови газове с 8% от общото количество емисии, емитирани през базисната 1988г. за периода 2008-2012г., както и ще допринесе до намаляване въздействието /рискът за орнитофауната, дължащ се на ефекта от глобалното затопяне и изменението на климата, респ. промяната местообитанията на птиците и хабитатите.

3. Зонирането и устройствените показатели на застрояване ще съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.
4. Планът е съгласуван с РИОКОЗ – Хасково по смисъла на Наредба № 7/1992г за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда.
5. В РИОСВ-Хасково към момента на процедурата по преценяване на необходимостта от екологична оценка на проект за ПУП-ПЗ, землище гр. Любимец има процедириани и други планове от такъв характер.
6. Поради естеството на предвиденото за терена строителство както и по време на експлоатацията не се очаква обектът да бъде източник на емисии във въздуха, водите и почвите. Единствено при монтирането на фотоволтаичните панели ще се завиши незначително нивото на шум и вибрации.
7. За формираните по време на строителството отпадъци са предвидени мерки за тяхното безопасно съхранение и предаване – битовите отпадъци на фирмата обслужваща община Любимец, а строителните отпадъци ще бъдат временно депонирани на терена, а след това извозени до указано от Кмета на общината сметище.
8. До площадката се стига по съществуващ път. Наблизо минават няколко електропровода, с които би могла да се свърже бъдещата фотоволтаична електроцентрала.
9. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически) и съществуващи санитарно – охранителни зони към водоизточници и съоразения за питейно-битово водоснабдяване.
10. Проектът за ПУП не предвижда водоснабдяване на имота, тъй като дейността не го изисква, респ. отвеждане на отпадни води.
11. За имота е направена оценка на наличния и прогнозният потенциал на ресурса за производство на електроенергия от слънчевата радиация.
12. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда
13. Реализацията на настоящия плана няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда, човешкото здраве, да създаде дискомфорт, промяна на ландшафта, както и риск от инциденти.
14. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Всички значителни отклонения от заложените параметри засягащи плана са предмет на отделна преценка за необходимостта от ОВОС, по реда на глава шеста от ЗООС.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Хасково до 14 дни след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ – Хасково, пред Министъра на МОСВ и Административен съд Хасково в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 28.09.2010 г.

ДИРЕКТОР НА РИОСВ ХАСКОВО:

(инж. Д. Илиев)

