



РЕШЕНИЕ № ХА – 3 - ЕО/2011г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми и по представената от Възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба, във връзка с чл. 31 ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г. изм. доп. дв. бр. 81/2010г.)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация на общински поземлени имоти с № 99,100,105,106,108,109,110,111,112 в землище на с. Светлина, общ. Димитровград, обл. Хасково и обособяване на новоурегулирани поземлени имоти, “За нискоетажно жилищно застрояване”

Възложител: ОБЩИНА ДИМИТРОВГРАД

адрес: гр. Димитровград, бул. „Г.С. Раковски” №15, обл. Хасково

Характеристика на плана:

Със Заповед № РД -06-147/25.01.2011г. на Кмета на Община Димитровград е възложен за изработване на нов вариант на ПУП - парцеларен план за разделяне на
На следните общински поземлени имоти:

№ на имот	Площ по КВС	местност	НТП	категория	собственост
000110	7.103 дка	до село	пасище, мера	девета	Общ. Димитровград
000111	1.459 дка	до село	полски път	-	Общ. Димитровград
част от имот 000105	0,064 дка.	до село	друга селищна територия	девета	Общ. Димитровград
000099	25.003 дка	в село	пасище, мера	девета	Общ. Димитровград
000108	6.698 дка	до село	пасище, мера	девета	Общ. Димитровград
000106	17.475 дка	до село	пасище, мера	девета	Общ. Димитровград
част от имот 000109	0,122 дка	до село	пасище, мера	девета	Общ. Димитровград
000100	2.629 дка	в село	друга селищна територия	девета	Общ. Димитровград

В разработката на проекта, ще бъде включен и част от местен път с проект № 000212.

Заповедта на кмета на общ. Димитровград е във връзка с Решение № 1038/27.05.2010г. на общински съвет Димитровград. С изготвения план ще бъдат обособени новоурегулирани поземлени имоти за нискоетажно жилищно застрояване, с цел преотреждане на земята от "земяделска" в "неземяделска" и включване в строителните граници на с. Светлина, общ. Димитровград.

Съгласно представената информация, Подробен устройствен план – План за регулация и парцеларен план не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии но попада в обхвата на защитена зона "Родопи Средни" с код BG 0001031 за опазване на природните местообитания. ПУП-ПРПП подлежи на процедура по оценка за съвместимост, на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ. Бр. 73/2007г.) и същата е проведена през процедурата по Екологична оценка.

МОТИВИ:

1. Проекта за ПУП-План за регулация е съобразен с изискванията на чл. 19 от ЗУТ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.
2. Подробния устройствен план – план за регулация е изготвен въз основа на парцеларния план и на база актуална кадастрална основа от геодезическо заснемане като за новопроектираните урегулирани имоти са с нови номера от отдел „кадастър и регулация“ в кв. 1 и новообразувани кв. 29, кв. 30, кв. 31, кв. 32 и кв. 33 .
3. За имотите, които са с начин на трайно ползване „пасище мера“ ще бъде проведена процедура за смяна на начина на трайно ползване.
4. ПУП ПР и парцеларен план за части от общински имоти и имоти в землище на с. Светлина е съгласуван с „ВиК“ ООД – Димитровград (писмо Изх. № 1136/09.11.2010г.), както и с ЕВН България ЕР АД КЕЦ – Димитровград по чл. 121, ал. 2 от ЗУТ.
5. Предложеният ПУП ПР и парцеларен план **няма да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в защитена зона "Родопи Средни" с код BG 0001031, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на МС поради следното:
 - 5.1. Чрез промените в новия вариант за ПУП се изключват площите представляващи местообитания предмет на опазване в зоната: 62A0 и 91M0.
 - 5.2. Разглежданите имоти са в близост до регулацията на населеното място с. Светлина, което предполага, че степента на фрагментация на местообитанията и популацията на видове няма да се увеличи значително спрямо първоначалното им състояние.
 - 5.3. По време на реализацията на ПУП няма да се засягат по никакъв начин храстова и дървесна растителност в площите извън и в съседство на новообразуваните имоти.
 - 5.4. При наличието на защитени видове в работните участъци ще бъдат осигурени всички необходими мерки за тяхното опазване от общ. Димитровград.
 - 5.5. Няма да се изграждат нови и временни пътища различни от заложените в проекта, които са съществуващи и се извърши тяхната рехабилитация.

5.6. Няма да се допуска изхвърляне на битови и строителни отпадъци по време на изпълнението на дейностите, разливи на горивно-смазочни материали, както и увреждането на съседни терени, извън имотите определени с ПУП.

5.7. По време на строителството се очаква повишен антропогенен натиск като цяло върху растителната компонента, който се свежда до минимум по време на експлоатацията.

6. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Всички значителни отклонения от заложените параметри засягащи плана са предмет на отделна преценка за необходимостта от ОВОС, по реда на глава шеста от ЗООС.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Хасково до един месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ – Хасково, пред Министъра на Околната среда и водите в 14-дневен срок.

Дата: 17.02.2011.

ДИРЕКТОР НА РИОСВ ХАСКОВО:

(инж. Д. Илиев)

