



РЕШЕНИЕ № ХА – 24 - ЕО/2011г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), съгласно чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми и по представената от Възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба, във връзка с чл. 31 ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., изм. ДВ. бр.3 от 11 Януари 2011г.)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на поземлен имот 000567 с обща площ 16 дка в местност „Кокарджа“, землище с. Гарваново, общ. Хасково, обл. Хасково

Възложител: „ТРАКИЯ-РМ“ ЕООД-Пловдив, гр. Пловдив, ул. „Братя Бъкстон“ №136, ЕИК 115010446

Характеристика на плана:

На основание чл. 124, ал. 2 и 3 от ЗУТ и искане вх. № 53 Т 16-1/11.03.2011г. до Община Хасково за одобряване на задание за изготвяне на ПУП-ПЗ за имот 000567 по КВС на с. Гарваново, общ. Хасково е възложен за изработване Подробен устройствен план - план за застрояване за поземлен имот 000567, с обща площ 16 дка, в местност „Кокарджа“, землище с. Гарваново, общ. Хасково.

Предвижда се изготвянето на ПУП - ПЗ за поземлен имот 000567 с обща площ 16 дка в местност „Кокарджа“, землище с. Гарваново, общ. Хасково за промяна предназначението на земята от произв. терен, държавна собственост в категория за „производство на електрическа енергия“ с инсталирана мощност 4000kW. Имотът предвиден за изграждане на фотоволтаичната централа е държавна частна собственост и съгласно акт № 3128 е включен в капитала на търговското дружество „Тракия РМ“ ЕООД, като в него има съществуващи постройки. Предвижда се усвояване площта на имота да е при следните параметри: „за производство на електроенергия“; Пзастр.80%; Позел. 20%; Кинт. 2,5; Емах=3; Нмах=10; инсталирана мощност 4000kW; размер на панелите 960мм/990мм.

Предвиденото застрояване ще отговаря на изискванията на Наредба 8 за обема и съдържанието на инвестиционните проекти, както и Наредба 16/09.06.2004г. за сервитута на енергийните обекти.

Съгласно представената информация, площта на имота не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

ПУП-ПЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимост, на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ. Бр. 73/2007г.) и същата е проведена през процедурата по Екологична оценка.



МОТИВИ:

1. Реализацията на плана е в съответствие с целите и приоритетите на „Актуализиран документ за изпълнение на Регионалния план за развитие на Южен централен район за периода 2009-2013г.“, съгласуван със Решение № ЕО-7/2010г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на Министъра на ОСВ за насърчаване използването на възобновяемите енергийни източници.
2. Зонирането и устройствените показатели на застрояване съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.
3. С предложения ПУП-ПЗ ще се промени предназначението на 16 дка, определени с начин на трайно произв. терен, държавна собственост.
4. За проекта, съгласно становище на РЗИ Хасково (писмо изх.№ 1544/25.07.2011г.) не се предполага възникване на риск за човешкото здраве.
5. Поради естеството на предвиденото за терена строителство, както и по време на експлоатация не се очаква проектът да бъде източник на емисии във въздуха, водите и почвите. Единствено при монтирането на фотоволтаичните панели ще се завиши незначително нивото на шум и вибрации.
6. За формираните по време на строителството отпадъци са предвидени мерки за тяхното безопасно съхранение и предаване – битовите отпадъци на фирмата обслужваща община Хасково, а строителните отпадъци ще бъдат временно депонирани на терена, а след това извозени до указано от Кмета на общината депо.
7. Имотът граничи с път IV клас. Не се налага изграждане на нова пътна връзка.
8. Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа може да се осъществи към РУ 20 кв на П/ст 110/20 кв „Димитър Канев“, чрез изграждане на нова електропроводна линия 20 кв от мястото на присъединяване до нова РУ 20 кв ситуирана в имота.
9. Проектът за ПУП не предвижда водоснабдяване на имота, тъй като дейността не го изисква, респ. отвеждане на отпадни води.
10. Преценката за ПУП-ПЗ е, че няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху близкоразположените защитените зони, поради следните мотиви:
 1. Проектът ще се реализира в имот, който е с предназначение произв. терен и в който има съществуващи постройки, което изключва възможността от наличие на местобитания на видове животни предмет на опазване в зоните.
 2. След реализация на проекта не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видовете животни предмет на опазване в зоните.
 3. На терена на площадката липсват местообитания на видове включени в Приложение № 3 на ЗБР, както и видове предмет на опазване в защитените зони.
11. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

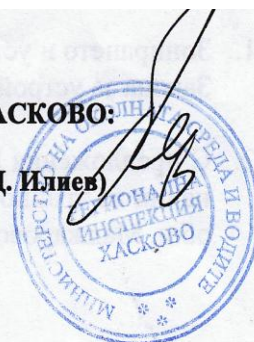
Всички значителни отклонения от заложените параметри засягащи плана са предмет на отделна преценка за необходимостта от ОВОС, по реда на глава шеста от ЗООС.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Хасково до един месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ – Хасково, пред Министъра на МОСВ и Административен съд Хасково в 14-дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР НА РИОСВ ХАСКОВО:

(инж. Д. Илиев)



Дата: 01.09.2011г.