



РЕШЕНИЕ № ХА – 22-ЕО/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 1,2 и 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата по ЕО.

РЕШИХ

да не се извърши екологична оценка на Проект подробен устройствен план (ПУП-ПЗ) план за застрояване на „Поземлени имоти №№ 000164 и 001164, землище на с. Великан, имоти с идентификатор 21052.24.25 по кадастралната карта на гр. Димитровград-землище на с. Черноконево и имоти с №№ 142020, 142016, 000780, част от 000781, 144096,144085,144086, землище на гр. Меричлери за смяна предназначението на земеделска земя за кариера за добив на варовик-находище “Великан”, **който няма вероятност** да окаже отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона по Натура 2000 - 33 “Река Марица” с код BG0000578 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Възложител: „КАОЛИН” АД, ЕИК: BG827182866

Адрес на управление: гр.Сеново,
ул. „Дъбрава” № 28

Характеристика на плана:

Подробен устройствен план – план за застрояване се разработва на основание чл. 124, ал.3 от ЗУТ, въз основа Заповед на Кмета на Община Димитровград № РД-06-302/16.02.2011 г, която е обявена по реда на чл. 128, ал.1 от ЗУТ. Подробните устройствени планове представляват планове за регулация и застрояване за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди - производствени нужди – добив на подземни богатства.

ПУП-ПЗ определят устройствените показатели, задължителни при проектирането на обекта съобразно бъдещо предназначение на имотите – добив на варовици. Площите на имотите са както следва:

Имот №	Площ /дка/	Имот №	Площ /дка/
000164	26,052	000780	0,323
001164	1,136	000781	0,255
21052.24.25	43,224	144096	29,952
142016	2.521	144085	0,687
142020	2079	144086	0,560



Общата площ на имотите е 106.790 дка, като тя се разпределя по земища както следва :

- В земище с. Великан - 27,188 дка;
- В земище гр. Мерицлери - 36,378 дка;
- В земище гр. Димитровград - 43,224 дка.

От гореизброените и допуснати за изработване на ПУП - ПРЗ имоти се обособяват две площи:

- ❖ Площадка - "кариера за добив на варовик" с обща площ 75.591 дка;
- ❖ Площадка - "за съхранение на готова продукция" с обща площ 31.199 дка.

За новообразуваните имоти: УПИ 1-000164,001164, кв. 101; УПИ 1-21052.24.25, кв. 25 и УПИ 1-142016, 142020,000780,000781, кв. 142 се предвижда да се промени режима на устройство - Чисто производствена устройствена зона, с конкретно предназначение "кариера за добив на неметални полезни изкопаеми: добив на варовик"

За новообразуваните имоти: УПИ 1-144096, 144085, 144086, КВ.144 се предвижда да се промени режима на устройство - Чисто производствена устройствена зона, с конкретно предназначение "площадка за съхранение на готова продукция". Също така се предвижда и монтаж на мобилни съоръжения за обслужване на производствената дейност - като складове, площи за машините, санитарно - битови помещения и други, местата на които са определени от ограничителната линия за разполагането им.

В УПИ 1-142016, 142020, 000780, 000781, кв. 142, земище гр. Мерицлери са включени полски пътища с NQNQ 000780, 000781-част., с обща площ 578 м².

По технологични указания на възложителя за обекта не се предвижда външно водоснабдяване и електрификация. Съгласно представената информация, разглежданият имот не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

На този етап предвидената дейност, попадаща в Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда "кариера за добив на неметални полезни изкопаеми: добив на варовик" е преценена с Решение № ХА-156-ПР/2008г. за преценяване необходимостта от ОВОС, издадено по реда на Глава VI от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана ще се осъществява в поземлени имоти №№ 000164 и 001164 в земището на с. Великан, имот с идентификатор 21052.24.25 по кадастралната карта на гр. Димитровград-земище на село Черноконево и имоти с №№ 142020, 142016, 000780, част от 000781, 44096,144085,144086, земище на град Мерицлери предвидени за смяна предназначението на земеделска земя за кариера за добив на варовик-находище "Великан", собственост на фирма "Каолин" АД.
2. Реализацията на ПУП-ПЗ е в съответствие с част от находище „Великан“, за ползването на което Министерският съвет на Република България с Решение № 13/15.01.2008 година , ПМС№ 128 / 04.07.2007 г., обнародвано в ДВ бр.46/12.06.2007 г. е предоставил концесия за добиви на "Каолин" АД със сключен Концесионен договор от 22.02.2008 г. С Протокол No НБ-35 от 12.07.2005 год. на Специализираната експертна комисия (СЕК) по запасите към Министерството на околната среда и водите са утвърдени геоложкия доклад и изчислените запаси. Търговското откритие е регистрирано в Регистъра на откритията и Специализираната карта на находищата в България.
3. За разглежданите имоти в ПУП-ПЗ е проведена процедура за преценяване на необходимостта от ОВОС с издадено Решение № ХА-156-ПР/2008г. В което са разгледани съответните площи за реализацията на плана.



4. Зонирането и устройствените показатели на застрояване съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.
5. Въздействието върху флората и фауната в района, е в рамките на емкостта на установените природни екосистеми. Планираната рекултивация при избор на горски тип ще възстанови характерният в далечното минало горски ландшафт и екосистеми.
6. Предложеният ПУП - ПЗ няма да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона "Река Марица" с код BG0000578 за опазване на природните местообитания, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на МС поради следното: разглежданите имоти са с висока степен на антропогенно натоварване и не се очаква фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видовете предмет на опазване в зоната.
7. Имотите не попадат в санитарно-охранителни зони на питейни водоизточници. На територията на концесията няма естествени водоизточници на подземни води. В границите на проучваната площадка и около нея няма В и К мрежи, не е регистрирано водовземно съоръжение по Закона за водите и няма учредени санитарно - охранителни зони (СОЗ).
8. До имотите съществува полски път с трайна настилка /макадам/- преминаващ през две землища с номера съответно: ОКЕ 511 от землище Меричлери и поземлен имот 21052.24.27 от землище Димитровград. Полският път се включва с изградено кръстовище в път IV клас Димитровград - Чирпан
9. Не се очаква риск за човешкото здраве според Становище на РЗИ Хасково с изх. № РД-02-1616/08.08.2011г., както и вредно въздействие върху хората.
10. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Хасково до 14 дни след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ – Хасково, пред Министъра на МОСВ и Административен съд Хасково в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 12.08.2011г.

ДИРЕКТОР НА РИОСВ ХАСКОВО:

(инж. Д. Илиев)

