



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 22 - ЕО/2009г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми и по представената от Възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба, във връзка с чл. 31 ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект на Подробен устройствен план (ПУП-ПЗ) план за застрояване за „изграждане на фотоволтаична електрическа централа - парк”, в поземлени имоти с №№ 000200, 000201 и 000220, м. „Новите места”, землище на с. Голям извор, общ. Стамболово, обл. Хасково
Възложител: „Топликос - 2008” ЕООД
адрес: гр. София, р-н Изгрев, ул. Жулио Кюри № 17

Характеристика на плана:

С ПУП-ПЗ се предвижда застрояване на поземлени имоти №№ 000200, 000201 и 000220, м. „Новите места”, землище на с. Голям извор, общ. Стамболово за фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия, с мощност до 5 kV и обща площ от 139.616 дка. Имотите имат необходимото ослънчаване и удобно разположение за извършване на планираните дейности, касаещи възможността, получената електроенергия да се включи за ползване в системата на Електроразпределителното предприятие. Имотите са частна собственост, пасище, мера в местността „Новите места”. Категория на земята при неполивни условия – пета. Имотите са собственост на „Топликос-2008” ЕООД, съгласно договор за продажба на земя от 09.07.2009г. Предвижда се застрояване на 45.677 дка /имот 000201/, 47.485 дка /имот 000200/ и 46.454 дка от имот 000220. Определени са следните параметри на застрояване: етажност /височина/ – до 10 м, плътност на застрояване от 50% до 80%, кинт от 1.0 до 2.5, озеленена площ не по-малко от 20 % до 40%, начин на застрояване – свободно. Предвиденото застрояване ще отговаря на изискванията на Наредба 8 за обема и съдържанието на инвестиционните проекти, както и Наредба 16/09.06.2004г. за сервитута на енергийните обекти.

Обособяването на централата ще включва монтиране на фотоволтаичните панели, чрез опори към терена и монтаж на всички необходими елементи и съоразения. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотите, където ще се разполагат фотоволтаичните панели са съгласувани с РИОКОЗ.

Съгласно представената информация, ПУП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Същият подлежи на процедура по оценка за съвместимост, на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ. Бр. 73/2007г.).

МОТИВИ:

1. Зонирането и устройствените показатели на застрояване ще съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.
2. С предложения ПУП ще се промени предназначението на 139.616 дка, определена с начин на трайно ползване „пасище-мера”, в близост до населеното място.

3. Планът ще бъде съгласуван с МЗ по смисъла на Наредба № 7/1992г за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда.
4. Поради естеството на предвиденото за терена строителство, както и по време на експлоатацията не се очаква обектът да бъде източник на емисии във въздуха, водите и почвите. Няма шумови емисии. Експлоатира се единствено слънчева енергия и не са необходими други природни ресурси за реализацията на проекта.
5. Хумусния слой, който ще се отнеме ще се използва в останалата част на имотите, която няма да се преотглежда.
6. За формираните по време на строителството отпадъци са предвидени мерки за тяхното безопасно съхранение и предаване – битовите отпадъци на фирмата обслужваща община Стамболово, а строителните отпадъци ще бъдат временно депонирани на терена, а след това извозени до указано от Кмета на общината сметище. Дейността не е свързана с генериране на производствени отпадъци.
7. Ще бъде използвана наличната инфраструктура на района. Достъп до имотите може да се осъществи като се използва наличието на път от северната страна на имотите.
8. Разглежданите имоти не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Реализацията на проекта не касае подлежащи на опазване местообитания, както и местообитания на редки и защитени растителни и животински видове, предмет на опазване в най-близката ЗЗ „Родопи Източни” BG 0001032 по Директива за хабитати (92/43/ЕЕС), приета от Министерския Съвет с Решение № 122 /02.03.2007г. Няма да бъде предизвикана фрагментация или увреждане на популации. Реализацията на проекта не може да предизвика сукцесионни процеси, водещи до промяна на видовия състав или в условията на средата – химически, хидроложки, геоложки промени, климатични или други промени. Усвояването на територията не предполага съществена промяна в условията за запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на най-близко разположената защитена зона.
9. В РИОСВ-Хасково има заявено и друг ПУП-ПЗ със същия характер в землище на с. Голям извор. Въздействието и кумулативният ефект при реализацията на ПУП-ПЗ върху околната среда ще бъде **пряко**, със **средна степен** и средна продължителност. По време на строителството се очаква повишен антропогенен натиск като цяло върху растителната компонента, който се свежда до минимум по време на експлоатацията. Поради факта, че не се засягат ключови елементи на околната среда, реализацията на ПУП-ПЗ почти няма да измени фоновото настоящото ѝ състояние.
10. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Всички значителни отклонения от заложените параметри засягащи плана са предмет на отделна преценка за необходимостта от ОВОС, по реда на глава шеста от ЗООС.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Хасково до един месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ – Хасково, пред Министъра на Околната среда и водите в 14-дневен срок.

Дата: 13.11.2009г.

За ДИРЕКТОР НА РИОСВ ХАСКОВО:

(ниж. Л. Дайновски)

