



РЕШЕНИЕ № ХА – 21 - ЕО/2011г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), съгласно чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми и по представената от Възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба, във връзка с чл. 31 ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., изм. ДВ. бр.3 от 11 Януари 2011г.)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация на общински поземлени имоти с №№ 000237, 000238, 000239 и части от ПИ 000233, 000240, 000242, 000244, 000259, 000261 с проектни номера 000265, 000267, 000269, 000271, 000277, 000286 по КВС на землище с. Крум, общ. Димитровград, обл. Хасково

Възложител: ОБЩИНА ДИМИТРОВГРАД

адрес: гр. Димитровград, бул. „Г.С.Раковски” № 15, общ. Димитровград

Характеристика на плана:

Със Заповеди №№ РД-06-1138/15.06.2011г. и РД-06-352/24.02.2011г. на Кмета на Община Димитровград и съобразно решение № 1345/27.01.2011г. на общински съвет Димитровград е открита процедура за изработване на Подробен устройствен план – план за регулация, в който е предвидено разделяне на общински поземлени имоти с №№ 000237, 000238, 000239 и части от ПИ 000233, 000240, 000242, 000244, 000259, 000261 с проектни номера 000265, 000267, 000269, 000271, 000277, 000286 от землище на с. Крум с цел промяна предназначението на земеделска земя, отреждането ѝ „за жилищни нужди” и включване в границите на неселеното място – с. Крум.

Предвижда се парцелите да се урегулират за ниско жилищно строителство. Засегнатите имоти са части от имоти Общинска собственост. С подробен устройствен план - план за регулация ще бъдат обособени нов ПИ в кв. 34 и УПИ в нов кв. 36, въз основа на геодезическо заснемане на терена.

Съгласно представената информация, Подробен устройствен план – План за застрояване не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най – близко разположената защитена зона по НАТУРА 2000 е “Река Марица” с код BG 0000578, за опазване на природните местообитания, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет ПУП-ПЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимост, на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ. Бр. 73/2007г.) и същата е проведена през процедурата по Екологична оценка.

МОТИВИ:

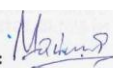
1. Проектът за ПУП-План за регулация ще бъде съобразен с изискванията на чл. 19 от ЗУТ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.
2. Подробния устройствен план – план за регулация ще бъде изготвен въз основа на предварителен план за разделяне на общински поземлени имоти с №№ 000237, 000238, 000239 и части от ПИ 000233, 000240, 000242, 000244, 000259, 000261 проектни номера 000265, 000267, 000269, 000271, 000277, 000286 по КВС на землище с. Крум, общ. Димитровград и на база актуална кадастрална основа от геодезическо заснемане.
3. Към проектната разработка са включени допълнително части от полски път с № 000269, общински поземлен имот 000261 и част от общински път IV клас с № 000265.
4. Съгласно становище на „ВиК“ ООД – Димитровград с Изх. № 536/16.06.2011г. в близост до новообразуваните УПИ в кв. 36 минава водопровод с диаметър ф 100Е, храняващ с. Крум с питейна вода, откъдето ще стане и храняването на разглежданите имоти. Територията, заета от общинските имоти е разположена югозападно от селото и граничи с местния път Добрич – Крум. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.
5. Предложеният ПУП ПЗ **няма да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в близко разположената защитена зона “Река Марица” с код BG 0000578 поради факта, че не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видовете предмет на опазване в зоната. Усвояването на територията не предполага промяна в условията за предоставяне на храна на местните, зимуващите и мигриращите видове от орнитофауната на района и до намаляване числеността на техните популации.
6. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Всички значителни отклонения от заложените параметри засягащи плана са предмет на отделна преценка за необходимостта от ОВОС, по реда на глава шеста от ЗООС.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Хасково до един месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ – Хасково, пред Министъра на Околната среда и водите в 14-дневен срок.

Дата: 04.08.2011.

За ДИРЕКТОР НА РИОСВ ХАСКОВО: 
(инж. Л. Дайновски)

