



## РЕШЕНИЕ № ХА – 20 - ЕО/2011г.

### за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), съгласно чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми и по представената от Възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба, във връзка с чл. 31 ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., изм. ДВ. бр.3 от 11 Януари 2011г.)

### РЕШИХ

**да не се извършва екологична оценка** на Проект на Подробен устройствен план – План за застрояване за изграждане на фотоволтаична централа и парцеларен план за външно ел. хранане на поземлени имоти с №№ 084087, 084088 и 084089 землище на с. Георги Добрево, общ. Любимец, обл. Хасково

**Възложител:** „Бета М“ ООД с. Момково, ул. „Странджа Сакар“ № 35, обл. Хасково, ЕИК 126740642

#### Характеристика на плана:

На основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, постъпили заявления с вх. № 763 и 764/22.03.2011г. от Геньо Димитров Генов – управител на „Бета М“ ООД, Заповед № РД-09-117/22.03.2011г. и Заповед № РД-09-116/22.03.2011г. на Кмета на община Любимец е допуснато изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване на ПИ № 084087, ПИ № 084088 и ПИ № 084089 в местността „Мадема“, землище на с. Георги Добрево, общ. Любимец като се отредят имотите за фотоволтаична централа за производство на електроенергия с обща мощност до 5000 kW. Имотите са собственост на „Бета М“ ООД, съгласно нотариални актове за покупко-продажба на недвижими имоти и са с обща площ 84,3 дка с начин на трайно ползване „нива“.

Имот с № 084087 в землище на с. Георги Добрево, общ. Любимец с площ на имота 17.250 дка и начин на трайно ползване нива е образуван от имоти 084081 и 084048. Имот с № 084088 в землище на с. Георги Добрево, общ. Любимец с площ на имота 31.968 дка и начин на трайно ползване нива е образуван от имоти 084060, 084062, 084063, 084064, 084065. Имот с № 084089 в землище на с. Георги Добрево, общ. Любимец с площ на имота 33.597 дка и начин на трайно ползване нива е образуван от имоти 084061, 084069, 084068, 084070.

За имоти с № 084063, 084061, 084069, 084068, 084048 има издадено Решение № ХА-62-ОС/2008г. на Директора на РИОСВ-Хасково за съгласуване на ИП „Изграждане на хибридна ветро-фотоволтаична електрическа централа“ в имоти с №№ 084017, 084019, 084055, 084046, 084048, 084063, 084061, 084068, 084069, 084072, 084003, 084010, 084052, земл. с. Георги Добрево, община Любимец, с възложител „Бета М“ ЕООД.

За имоти с №№ 084060, 084064, 084065, 084070 има издадено Решение № ХА-207 ПР/2008г. на Директора на РИОСВ-Хасково с характер да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда за ИП „Изграждане на хибридно ветро-фотоволтаична централа“ в имоти с №№ 084001, 084004, 084002, 085002, 085034, 084050, 084060, 084064, 084065, 084070 с възложител „Бета М“ ЕООД.

От всичко казано по - горе е видно, че не е проведена процедура само за част от имот 084087 (084081-4,250 дка ) и за част от имот 084088 (0840862-4,500 дка ).



Предвижда се застрояването да бъде със следните параметри: плътност на застрояване до 90%, интензивност на застрояване до 1, озеленена площ до 10%, височина при кота корниз  $\leq 7$ , обща инсталирана мощност до 5000 kW. Изграждането на фотоволтаичната централа ще се състои от следните елементи: фотоволтаични модули, кабели, инверторни блокове, разпределителна уредба, електропровод с подземно полагане на кабелите. Предвиденото застрояване ще отговаря на изискванията на Наредба 8 за обема и съдържанието на инвестиционните проекти, както и Наредба 16/09.06.2004г. за сервитута на енергийните обекти. Представен е и е разгледан и парцеларен план за външно ел. захранване на фотоволтаичната централа. Трасето ще преминава през имоти с №№ 000049, 000531, 000320, 000303, 000334, 000234, 000243, 000230, 000114, 000377, 000145, 000175, 000132, 000398, 000417, 000546, 000407, 000410, 000448, 000438, 000440, 000446, 000420, 000442, 000441, 000447, 000168, 000443, 133001 в землището на с. Георги Добрево и имот № 000061 в землището на гр. Любимец. Общата дължина на трасето ще бъде 7259,07 м., а сервитута му – 1 м. Двадесет от имотите представляват пътища - част от транспортната мрежа, четири от имотите са други територии на междуселищната пътна транспортна мрежа, три имота са с НТП – дере, един имот- бензиностанция, един имот – пасища с храсти и един имот – нива/орна земя. През имоти с НТП- пасища с храсти ще преминава трасе с дължина 18,65 м., а от имотите с НТП дере ще бъдат засегнати 39,05 кв.м. общо.

Съгласно представената информация имотите за реализация на фотоволтаичната централа и трасето за външно ел. захранване не попадат в обхвата на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попадат в защитена зона „Сакар” с код BG0000212 за опазване на природни местообитания, приета с Решение на МС №661/16.10.2007г. и ЗЗ „Река Марица” BG 0000578 (попадат част от имотите на трасето) за опазване на природни местообитания, приета с Решение на МС № 122/02.03.2007г..

Проект на Подробен устройствен план – План за застрояване за изграждане на фотоволтаична централа и парцеларен план за външно ел. захранване подлежи на процедура по оценка за съвместимост, на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ. Бр. 73/2007г.) и същата е проведена през процедурата по Екологична оценка.

## МОТИВИ:

1. Реализацията на плана е в съответствие с целите и приоритетите на „Актуализиран документ за изпълнение на Регионалния план за развитие на Южен централен район за периода 2009-2013г.”, съгласуван със Решение № ЕО-7/2010г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на Министъра на ОСВ за насърчаване използването на възобновяемите енергийни източници.
2. Реализацията на плана отговаря на поетите от Р България задължения по протокола от Киото за намаляване емисиите на парникови газове с 8% от общото количество емисии, емитирани през базисната 1988г. за периода 2008-2012г., както и ще допринесе до намаляване въздействието /рискът за орнитофауната, дължащ се на ефекта от глобалното затопляне и изменението на климата, респ. промяната местообитанията на птиците и хабитатите.
3. Зонирането и устройствените показатели на застрояване съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.
4. С предложения ПУП-ПЗ ще се промени предназначението на 84,3 дка определени с начин на трайно ползване нива, категория на земята при неполивни условия – пета, седма, осма.
5. Съгласно писмо изх. № 1390/11.07.2011г. и писмо изх. № 17/11.07.2011г. на Директора на РЗИ Хасково, при изграждане и експлоатация на фотоволтаичната централа и трасе на външно ел. Захранване, не се предполага риск за здравето на населението.
6. Поради естеството на предвиденото за терена строителство, както и по време на експлоатация, не се очаква проектът да бъде източник на емисии във въздуха, водите и почвите. Единствено при монтирането на фотоволтаичните панели ще се завиши незначително нивото на шум и вибрации.
7. За формираните по време на строителството отпадъци са предвидени мерки за тяхното безопасно съхранение и предаване – битовите отпадъци на фирмата обслужваща община Любимец, а строителните отпадъци ще бъдат временно депонирани на терена, а след това извозени до указано от Кмета на общината депо.

8. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Полския път, който води до четвъртокласния път за селата Момково и Георги Добрево, а от там до асфалтовите пътища от Републиканската пътна мрежа, не изисква допълнителни запечатки или рехабилитации.
9. Връзката с Националната електроразпределителна мрежа ще се осъществи чрез изграждане на подземна електропроводна линия с трафопост. Кабелът ще е прокаран подземно. Съгласно писмо изх.№ 1120020617/20.04.2011г. ЕВН България ЕР АД съгласува разработената специализирана схема на техническа инфраструктура към ПУП ПЗ на ПИ 084087, 084088 и 084089 в местността "Мадема" землище на с. Г. Добрево общ. Любимец, с прилежащи сервитути от имота на възложителя до п/ст Любимец, съгласно предложеното становище с № 112078879/29.04.2010г.
10. Изграждането на трасе за външното (подземно) ел. захранване на фотоволтаичната централа с №№ 000049, 000531, 000320, 000303, 000334, 000234, 000243, 000230, 000114, 000377, 000145, 000175, 000132, 000398, 000417, 000546, 000407, 000410, 000448, 000438, 000440, 000446, 000420, 000442, 000441, 000447, 000168, 000443, 133001 в землището на с. Георги Добрево и имот № 000061 в землището на гр. Любимец, **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху 33 „Сакар” BG0000212** за опазване на природни местообитания, приета с Решение на МС № 661/16.10.2007г. и **33 „Река Марица” BG 0000578** за опазване на природни местообитания, приета с Решение на МС № 122/02.03.2007г., поради следните мотиви:
- външното ел.захранване на фотоволтаичната централа ще преминава през 30 имота, попадащи в 33 „Сакар” с код BG0000212, като 4 от тях попадат и в 33 „Река Марица” BG 0000578. Общата дължина на трасето ще бъде 7259,07 м., а сервитута му – 1 м. Двадесет от имотите представляват пътища - част от транспортната мрежа, четири от имотите са други територии на междуселищната пътна транспортна мрежа, три имота са с НТП – дере, един имот – бензиностанция, един имот – пасища с храсти и един имот – нива/орна земя. През имоти с НТП- пасища с храсти ще преминава трасе с дължина 18,65 м., а от имотите с НТП дере ще бъдат засегнати 39,05 кв.м. общо. Не се очаква генериране на отпадъци. ИП не предвижда използването на природни ресурси.
  - трасето не попада в защитени територии по ЗЗТ и в площта му няма регистрирани находища на редки и защитени растителни и животински видове по ЗБР.
  - реализацията на външното ел. захранване не предполага отнемане на площи от местообитания или от мрежата като цяло тъй като, основната част от имотите през които ще преминава трасето са пътища. Само 0,058 дка от въпросното трасе ще преминават през дерета или пасища, като след поставяне на кабела, състоянието на съответните площи ще бъде възстановено.
  - фрагментация на местообитания не се очаква тъй като дейността по прокарване на трасето предполага краткотрайност и последващо възстановяване на терените.
  - засилване на степента на безпокойство на видове се очаква единствено по време на изпълнение на дейностите по прокарването на трасето.
11. Проектът за ПУП ПЗ не предвижда водоснабдяване на имотите, тъй като дейността не го изисква, респ. отвеждане на отпадни води.
12. Предложеният Проект за Подробен устройствен план – План застрояване на поземлени имоти с №№ 084087, 084088 и 084089 землище на с. Георги Добрево, общ. Любимец **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в зона „Сакар” с код BG0000212** поради следното:
- площите на имотите не засягат защитени територии по ЗЗТ.
  - за имоти 084061, 084069, 084068, 084070, от които е образуван имот **084089** има издадени Решения на Директора на РИОСВ - Хасково. Имот **084088** е образуван от имоти 084060, 084063, 084064, 084065, за които има Решения на Директора на РИОСВ - Хасково и от имот 084062 (4,500 дка – разглеждаме ги в настоящото решение). Имот **084087** е образуван от имоти 084048, за който има Решение на Директора на РИОСВ - Хасково и от имот 084081 (4,250 дка разглеждаме ги в настоящото решение).
  - реализацията на ПУП - ПЗ не предполага отнемане на площи от местообитания или от мрежата като цяло т.к. въпросните имоти са с начин на трайно ползване „нива”.
  - степента на фрагментация няма да се увеличи, тоест, прибавените част от имот 084062 (4,500 дка) и част от имот 084081 (4,250 дка) са естествено продължение на вече одобрените такива. С прибавянето на 8,750 дка към предишните вече преценени

75.5 дка не се очаква засилване на степента на безпокойство на видове попаднали в площта на ПУП - ПЗ или в близост до него.

13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

#### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. След поставяне на кабела повърхностния слой да бъде възстановен.
2. Всички дейности да се реализират само в предвидената площ, без да се засяга по никакъв начин прилежащата растителност, както и да не се отстраняват дървесни видове.
3. Да се осигурят превантивни мерки по отношение на работната техника, с която се извършват дейностите по реализация на инвестиционното предложение, за недопускане на замърсяване с петролни продукти.

Всички значителни отклонения от заложените параметри засягащи плана са предмет на отделна преценка за необходимостта от ОВОС, по реда на глава шеста от ЗООС.

При промяна на проекта, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Хасково, до 14 – дни след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Хасково пред Министъра на МОСВ и Административен съд Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му.

Дата: 14.07.2011г.

**ДИРЕКТОР НА РИОСВ ХАСКОВО:**

(инж. Д. Илев)

