



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 20 - ЕО/2010г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми и по представената от Възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба, чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и извършено посещение на място с протокол от проверка № 357/02.06.2010г.

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект на Подробен устройствен план (ПУП-ПЗ) план за застрояване за „Изграждане на фотоволтаични генератори с мощност до 2.2 MW”, в поземлени имоти с №№ 034001, 034002, 034004, 034014, 034016 и 034040, м. „Авжика”, землище на с. Тополово, общ. Маджарово, обл. Хасково

Възложител: „Еко Енерджи” ООД

адрес: гр., ул. „Хайдушка гора” № 143, ет. 1

Характеристика на плана:

Проектът за подробен устройствен план – план за застрояване е разработен на основание чл. 124, ал. 3 от ЗУТ по искане на собственика на поземлени имоти с №№ 034001, 034002, 034004, 034014, 034016 и 034040, м. „Авжика”, землище на с. Тополово, общ. Маджарово и след мотивирано предписание за изработване на проект за ПУП – ПЗ № 2/04.02.2010г. от кмета на община Маджарово. Имотите са с обща площ 42.008 дка и представляват нива – девета категория на земята при неполивни условия, собственост на възложителя, съгласно Нот. Акт за покупко-продажба. ПУП-ПЗ има за цел да урегулира и подготви терена за изграждане на фотоволтаична централа с мощност до генератори с мощност до 2.2 MW свободно застрояване, етажност от 3-10 м, плътност на „застрояване” – плотно покритие на терена до 80%, интензивност на застрояване – кинт до 2.5, озеленена площ – не по-малко от 20%. Изграждането на фотоволтаичната централа ще се състои от следните елементи: фотоволтаични модули; кабели; инверторни блокове; разпределителна уредба. Обектът се явява разширение на фотоволтаични генератори в поземлени имоти 034030 и 034048, за които имоти дейността е съгласувана с решение № ХА-32-ОС/2009г.

ПУП-ПЗ ще бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУТ и Наредба № 8 за ОСУСП. Обектът е съгласуван с ЕВН България Електроразпределение АД, КЕЦ Харманли, „Водоснабдяване и канализация” ООД район Маджарово, както и РИОКОЗ – Хасково.

Съгласно представената информация, разглежданият имот *не попада* в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в ЗЗ „Родопи-Източни” с код BG 0001032 по Директива 92/43/ЕЕС за запазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с Решение № 122/02.03.2007г. и ЗЗ „Мост Арда” с код BG 0002071 по Директива за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-784/29.10.2008г. ПУП-ПЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимост, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ. Бр. 73/2007г.). ПУП-ПЗ е допустим спрямо режимите на дейностите в защитена зона „Мост Арда”.

Не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана е в съответствие с целите и приоритетите на „Регионален план за развитие на Южен централен район за планиране за периода 2007-2013г.“, съгласуван със Становище по екологична оценка № 7/2010г. на Министъра на ОСВ и Закона за енергетиката и енергийната политика за насърчаване използването на възобновяемите енергийни източници.
2. Реализацията на плана отговаря на поетите от Р България задължения по протокола от Киото за намаляване емисиите на парникови газове с 8% от общото количество емисии, емитирани през базисната 1988г. за периода 2008-2012г., както и ще допринесе до намаляване въздействието /рискът за орнитофауната, дължащ се на ефекта от глобалното затопляне и изменението на климата, респ. промяната местообитанията на птиците и хабитатите.
3. Зонирането и устройствените показатели на застрояване ще съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.
4. С предложения ПУП-ПЗ ще се промени предназначението на 42.008 дка, определена с начин на трайно ползване „нива“, категория на земята при неполивни условия девета.
5. Планът е съгласуван с РИОКОЗ – Хасково по смисъла на Наредба № 7/1992г за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда.
6. В РИОСВ-Хасково към момента на процедурата по преценяване на необходимостта от екологична оценка на проект за ПУП-ПЗ, землище с. Тополово, общ. Маджарово, освен преценените два имота 034030 и 034048 няма процедирани други планове от такъв характер.
7. Поради естеството на предвиденото за терена строителство както и по време на експлоатация не се очаква обектът да бъде източник на емисии във въздуха, водите и почвите. Единствено при монтирането на фотоволтаичните панели ще се завиши незначително нивото на шум и вибрации.
8. За формираните по време на строителството отпадъци са предвидени мерки за тяхното безопасно съхранение и предаване – битовите отпадъци на фирмата обслужваща община Маджарово, а строителните отпадъци ще бъдат временно депонирани на терена, а след това извозени до указано от Кмета на общината сметище.
9. Достъпът до имота е осъществен от съществуващ полски път и не се предвижда прокарването на нови технологични пътища.
10. Присъединяването към електропреносната мрежа ще стане съгласно писмо на Електроразпределителното дружество. Кабелните връзки ще се положат подземно. Ще бъде сключен предварителен договор за присъединяване относно условията на присъединяване, съгласно Наредба № 6/09.06.2007г. Проектът за ПУП не предвижда водоснабдяване на имота, тъй като дейността не го изисква.
11. За имота е направена оценка на наличния и прогнозния потенциал на ресурса за производство на електроенергия от слънчевата радиация.
12. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда
13. На основание чл. 37, ал. 3 от наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, тъй като в границите на разглеждания терен няма/не е установено наличие на видове и местообитания приоритетни за опазване в защитените зони, съгласно направената проверка на място отразена в протокол № 357/02.06.2010г. При проверката е установено, че имотите са необработваеми ниви растителността е предимно тревиста с преобладаващи видове от сем.житни. В имот № 034001 има и петнисто разположени храсти от смин и къпини.
Реализацията на ПУП-ПЗ не отнема трайно територията и позволява свободно преминаване на видовете, тъй като фотоволтаичните модули ще бъдат разположени на колове на около 1,5 м над земята.
14. Дейността която ще се реализира с ПУП-ПЗ е допустима спрямо режимите на дейностите в защитена зона “Мост Арда” и ще окаже най-малко отрицателно въздействие върху предмета на защита

по "НАТУРА-2000" - конкретно за защитена зона "Родопи-Източни" и защитена зона "Мост Арда"
при спазване на следните условия:

14.1 Строителните дейности да бъдат извън размножителния период на видовете животни приоритетни за опазване в зоните;

14.2 При реализацията на ПУП-ПЗ да не бъдат нанесени щети на трайната дървесна растителност намираща се в съседните имоти;

14.3 Да не се използват допълнителни площи извън определените имоти;

14.4 При строителството да се използват само съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища;

14.5. Да не се допуска унищожаване на местообитанията на видове предмет на опазване в зоните в съседни терени;

14.6. Да не се извършва бетониране, насипване на чакъл (пясък) или други трайни промени на терена, извън площадките на постаментите за фотоволтаичните панели;

14.7. Да не се изгражда плътна ограда около обекта. За ограждане да се използва телена мрежа или друг вид не плътен материал - с цел осигуряване безпрепятствено мигриране и придвижване на влечуги и дребни бозайници, обитаващи района, да бъдат направени правоъгълни отвори в долната част на оградата, с размери 20x20 см. Отворите да бъдат разположени през разстояние от 7 метра.

15. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Хасково до 14 дни след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ – Хасково, пред Министъра на МОСВ и Административен съд Хасково в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 20.07.2010г.

