



# МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

## РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – ХАСКОВО

### РЕШЕНИЕ № ХА – 20 - ЕО/2009г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми и по представената от Възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба, във връзка с чл. 31 ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г.)

### РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект на Подробен устройствен план (ПУП-ПРЗ) план за застрояване за „изграждане на ниско жилищно строителство” в имоти с номера 483, 484, 485, 486, 487, 717, 787, 810 и 811 от масив 11 по КВС, м. „Любовна чешма”, ЕКАТТЕ 00607, землище гр. Ардино, община Ардино, обл. Кърджали

**Възложител:** община Ардино

адрес: гр. Ардино, ул. „Бели брези” № 31, обл. Кърджали

#### Характеристика на плана:

С ПУП-ПЗ се предвижда застрояване, свързано с изграждане на ниско етажни жилищни сгради (около 24 на брой), при следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване 50%, интензивност на застрояване – 1.0, с височина до 7м, минимална задължителна озеленена площ до 50%. В обхвата на подробния устройствен план са включени имоти, собственост на общината с №№ 486, 487 и 717 и имоти с №№ 483, 484, 485, 787, 810 и 811, частна собственост, всички намиращи се в м. „Любовна чешма” в землище на гр. Ардино, община Ардино. В разработката е включен и имот с № 609, който покрива съществуващия път за достъп до територията. Имотите са земеделски земи, с начин на трайно ползване ливада/нива при неполивни условия и са разположени непосредствено по строителната граница на града. Общата площ на поземлените имоти е 23.95 дка. Територията в обхвата на разработката се разделя на три новообразувани квартала – 47, 47а и 47б. Границите на преобладаващата част от новообразуваните УПИ ще са съобразени с границите на имотите съгласно КВС. Горесцитираните имоти, за които е издадена заповед на кмета на община Ардино за изготвяне на ПУП/ПРЗ, ще бъдат включени в общия устройствен план на гр. Ардино.

Изготвени са схеми на електрозахранване, разрешено е питейно водозахранване от съществуващо в близост водопроводно отклонение. Отпадъчните водни количества ще се пречистват в новопроектирана градска пречиствателна станция за битови отпадъчни води преди заустването им.

На този етап не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения № № 1 и 2 на ЗООС.

Съгласно представената информация, ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Същото подлежи на процедура по оценка за съвместимост, на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ. Бр. 73/2007г.).

### МОТИВИ:

1. Зонирането и устройствените показатели на застрояване ще съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.
2. С предложения ПУП-ПРЗ ще се промени предназначението на 23.95 дка земя, определена с начин на трайно ползване ливада/нива при неполивни условия „ливада/нива”, категория на земята при неполивни условия осма, в близост до населеното място.

3. Планът не предвижда изграждане на обекти, изискващи хигиенно-защитни зони по смисъла на Наредба № 7/1992г. за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда на МЗ.
4. Транспортното обслужване на територията ще се осъществява посредством отклонение от главния път III клас (общински път) от РПМ, който преминава през центъра на града (автогарата) и свързва градовете Смолян и Кърджали. Допълнително новопроектираните улици ще следват очертанията на релефа и границите на съществуващите черни пътища.
5. Схемата за присъединяване към електроразпределителната мрежа на EVN на консуматорите на електрическа енергия по ПУП/ПРЗ в кв.47, кв.47а и кв. 47б гр. Ардино е изготвена на основание Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Присъединяването на всички консуматори на електрическа енергия в новообразуваните квартали ще се извършва подземно с кабели НН 380/220 волта от съществуващата мрежа захранвана от трансформаторен пост „Любовна чешма”, имащ достатъчно неизползван резерв, който може да поеме проектираните нови консуматори.
6. В близост до гр. Ардино е предвидено разполагането на една от седемте претоварни станции от предвиденият регионален център за управление на отпадъците в гр. Кърджали. Генерираните отпадъци по време на строителството ще се събират и временно съхраняват до извозването им до депо за строителни отпадъци.
7. Поради естеството на предвиденото за терена строителство не се очаква сериозно допълнително замърсяване на атмосферния въздух с неорганизиран емисии.
8. Повърхностният почвен слой, който при извършване на изкопните работи ще се задели, за да се използва в последствие при вертикалната планировка и озеленяване на отделните части. При прокарване на линейни структури (водопроводна мрежа, вътрешни пътища) изкопните земни маси ще се връщат обратно.
9. Дъждовните води ще се отвеждат посредством новопроектирана улична канализация за дъждовни отпадни води, която ще зауства на две места в съществуващите в близост река и дере.
10. Предвид характера на ПУП-ПРЗ както и обстоятелството, че не попада в границите на защитена зона от НАТУРА 2000, съгласно разпоредбите на Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, преценката за ПУП-ПЗ, е че няма да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близките защитени зони “Родопи Източни”, с код BG 0001032 за опазване на местообитанията, прието с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет.  
Ландшафтът в тази част на града ще придобие урбанизиран характер, но може да се предполага че ще бъде оптимално съхранен, поради предвидената ниска етажност. Благоустрояването на терените и откритите публични и частни пространства ще се осъществява в съответствие с характера на средата, при използване на естествени материали.
11. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

*Всички значителни отклонения от заложените параметри засягащи плана са предмет на отделна преценка за необходимостта от ОВОС, по реда на глава шеста от ЗООС.*

*При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Хасково до един месец след настъпване на измененията.*

*Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ – Хасково, пред Министъра на Околната среда и водите в 14-дневен срок.*

**ДИРЕКТОР НА РИОСВ ХАСКОВО:**

Дата: 26.10.2009.

(инж. Д. Илиев)