



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 2 - ЕО/2010г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план (ПУП-ПЗ) план за застрояване на имот № 082012 за изграждане на фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия с обща мощност до 2000 KW”, в землището на с. Йерусалимово, общ. Любимец, обл. Хасково

Възложители: „БУЛ СЪН ЕНЕРДЖИ” ООД

адрес: гр. София, община Столична, ЖК “Левски”, бл. 14, ет. 7, ап. 55

Характеристика на плана:

С ПУП - ПЗ се предвижда застрояване на поземлен имот № 082012, в местността “Кара Иванова кория”, землище на с. Йерусалимово, общ. Любимец, обл. Хасково за фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия. Земята е неполивна - десета категория, част от нея е люцерна с обща площ 27.154 дка. Инсталацията се състои от фотоволтаични модули слънчев генератор. Лицевата страна на всеки модул представлява прозрачно стъкло с монтирани зад него силициеви фотоелементи, поглъщащи светлината. Модулите ще бъдат монтирани над земната повърхност и ще бъдат подредени в редица под наклон спрямо хоризонта, с ориентация, перпендикулярно на падащите слънчеви лъчи. Съоръженията ще бъдат транспортирани до мястото за монтаж на части. Модулите ще бъдат разположени в успоредни реда, върху метални конструкции, под ъгъл 30° спрямо хоризонта, а окончателното местоположение ще бъде прецизирано през първия етап от реализиране на плана. Предвижда се свързването към електроразпределителната мрежа да бъде подземно. Параметри на застрояването са:

- плътност на застрояването (П застр.) – max 90 %
- интензивност на застрояване К инт. До 1
- процент на озеленяване (П озел.) – 10%
- височина на кота корниз – до 5 м.

Не се предвиждат дейности попадащи в приложение 1 и 2 на ЗООС

Съгласно представената информация, ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии но попада в обхвата на ЗЗ „Сакар” с код BG 0000212 по НАТУРА 2000. Същият подлежи на процедура по оценка за съвместимост, на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ. Бр. 73/2007г.).

МОТИВИ:

1. Зонирането и устройствените показатели на застрояване съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.
2. С предложения ПУП - ПРЗ ще се промени предназначението на 27.154 дка земя, определена с начин на трайно ползване земеделска земя-изоставена нива-десета категория, в близост до населеното място.

3. ПУП - ПЗ е съгласуван с РИОКОЗ – Хасково - Здравно становище изх. № 5092/07.01.2010г., Удостоверение от “Напоителни системи” ЕАД клон Хасково, Становище на Държавно горско стопанство гр. Свиленград, Становище за присъединяване на “EVN България Електроразпределение”.
4. Схемата за присъединяване към електроразпределителната мрежа на EVN на консуматорите на електрическа енергия по ПУП/ПЗ е изготвена на основание Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Присъединяването към мрежата ще се извърши подземно до най - близкия трафопост в района.
5. ПУП - ПЗ отговаря на предвиденията на „Регионалния план за развитие на Южен централен район на планиране 2007-2013г.” и на стратегията на Община Любимец за развитие на района.
6. Поради естеството на предвиденото за терена строителство, както и по време на експлоатация не се очаква обектът да бъде източник на емисии във въздух, води и почви. Няма шумови емисии. Експлоатира се единствено слънчева енергия и не са необходими други природни ресурси за реализацията на проекта.
7. За формираните по време на строителството отпадъци са предвидени мерки за тяхното безопасно съхранение и предаване – битовите отпадъци на опертор обслужваща община Любимец, а строителните отпадъци ще бъдат временно депонирани на терена, а след това извозени до указано от Кмета на общината депо. Дейността не е свързана с генериране на производствени отпадъци.
8. Преценката за вероятната степен на увреждане на ЗЗ „Сакар”, е че реализацията на ПУП-ПЗ няма да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в зоната, поради следните мотиви:
 - 7.1. Площта за реализация на обекта не засяга защитени територии по ЗЗТ и регистрирани местообитания на редки и защитени растителни и животински видове по ЗБР.
 - 7.2. Няма да бъдат увредени природни местообитания, както и обитания на видове, предмет на опазване в зоната.
 - 7.3. На терена на площадката липсват местообитания на видове включени в Приложение № 1 на ЗБР и Приложение № 1 на Директива 92/43/ЕЕС, които са предмет на опазване в зоните.
 - 7.4. Не се очаква да бъдат унищожени или фрагментирани популациите на видовете приоритетни за опазване на зоните.
 - 7.4. Реализацията на обекта ще се реализира в поземлен имот представляващ “изоставена нива – Х категория, при неполивни условия”, намиращи се в непосредствена близост до жилищната територия на с. Йерусалимово.
9. Кумулативния ефект с предходни съоразения ще е малък, тъй като в близкия до землището на с. Йерусалимово район липсват други аналогични предложения. Такива са предложени за землищата на селата Равна гора, Васково, Пашово, Костур, Щит. ПУП-ПЗ се характеризира с ограничена за реализацията му площ.
10. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Всички значителни отклонения от заложените параметри засягащи плана са предмет на отделна преценка за необходимостта от ОВОС, по реда на глава шеста от ЗООС.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Хасково до един месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ – Хасково, пред Министъра на Околната среда и водите в 14-дневен срок.

ДИРЕКТОР НА РИОСВ ХАСКОВО:

(инж. Д. Илчев)



Дата: 21.01.2010.