



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА - 19 - ЕО/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл. 31, ал. 8 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба, извършена проверка на място с Протокол за проверка № 281/06.04.2011г. и получено становище на Министерството на здравеопазването

РЕШИХ

да се извърши екологична оценка на Подробни устройствени планове (ПУП-ПЗ) планове за застрояване на „фотоволтаична централа за производство на електроенергия с обща инсталирана мощност до 14.57 MWp в поземлени имоти с №№ 124006, 124007, 125001, 125003, 125004 и 125017 в местност „Чангата“, землище на с. Оряхово, общ. Любимец, обл. Хасково, **които имат вероятност да окажат отрицателно въздействие върху защитена зона по Натура 2000 - 33 „Сакар“ с код BG 0000212, за опазване на природни местообитания**

Възложител: „РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД“ АДСИЦ
град София, р-н „Лозенец“, ул. „Кораб планина“ № 27а

Характеристика на плана:

Подробните устройствени планове – планове за застрояване на поземлени имоти с №№ 124006, 124007, 125001, 125003, 125004 и 125017, землище на с. Оряхово, общ. Любимец, обл. Хасково, са разработени въз основа на Заповеди, издадени от Кмета на Община Любимец и на основание чл.59 ал.1, чл. 60, чл. 109 ал.2 от ЗУТ. Поземлените имоти са собственост на „РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД“ АДСИЦ, гр. София съгласно нот. акт №123, том III, рег. №3625, дело№268/02.07.2010г. и нот. акт №24, том I, рег. № 444, дело№22/27.01.2009г. В Уведомлението на Възложителят, за реализация на фотоволтаичната централа с вх. № 578/12.03.2010г., са посочени имоти с №№ 124005, 125017, 125004, 125003, 125001, 126009 и 124001. С развитието на проекта Възложителят е решил да не застроява изцяло посочените имоти, като за целта е извършена делба и са образувани – от имот № 124005 са образуван имоти с №№ **124007** и 124008 и от имот с № 124001 са образувани имоти с №№ **124006** и 124009. Тази делба и промяната на имотите е в резултат на съгласуване с ДГС Свиленград, при което се оказва, че част от имоти с №№ 124001 и 124005 попада в горски фонд и Възложителят е избрал тези части (имот №124006 и имот №124007), които не попадат в горски фонд. За реализацията на проекта няма да се ползва имот с №126009.



Проектите представляват застроителни разработки на земеделски имоти, с начин на трайно ползване храсти и изоставени ниви, седма (VII) категория, при неполивни условия. Предвижда се предназначението на поземлените имоти да е за фотоволтаична система за производство на електроенергия с обща инсталирана мощност 14.57 MWp. Стойностите на показателите на застрояване на поземлените имоти са:

- ▶ плътност на застрояване – до 90 %;
- ▶ интензивност на застрояване – Кинт до 1;
- ▶ озеленена площ –от 10 %.

Предвижда се монтирането на фотоволтаичните панели да е свободно. Характерът на застрояване на поземлените имоти е ниско. Общо фотоволтаичните панели ще се разположат на площ от около 282.541 дка, без да я покриват плътно. За имотите няма наложени ограничения. Видът на обекта и характерът на дейността не предполагат изкопни работи, които да налагат изграждането на площадки за рекултивация и хумусни депа за временно ползване. Имотите имат необходимото ослънчаване и удобно разположение за извършване на планираните дейности, годишната слънчева радиация са дадения регион е около 1493 kWh/m². Панелите на фотоволтаичната система ще се монтират на метални колони с височина от 800 до 1000 мм от кота „нула“ и дълбочина 1560мм. Модулите ще бъдат разположени в редици с разстояние между тях от 4 м под наклон спрямо хоризонта с ориентация перпендикулярно на падащите слънчеви лъчи (30-34°). Всички модули ще са разположени в редове в посока изток-запад, така че лицевата страна на панелите да бъде насочена на юг и съответно да се получи и желанния наклон спрямо хоризонта. Лицевата страна на модулите представлява прозрачно стъкло с монтирани зад него силициеви фотоелементи поглъщащи част от слънчевите лъчи. Конструкцията на модулите е подсилена с алуминиеви рамки, а електрическите контакти са на тилната повърхност, затворени херметично против влага. Всички проводници са с подобрена двойна изолация с гарантирана устойчивост спрямо температурни колебания и UV радиация.

Съгласно представената информация разглежданите имоти не засягат защитени територии по Закона за защитените територии, но попада в защитена зона „Сакар“ BG 0000212, за опазване на природни местообитания и е в близост до защитена зона „Сакар“ BG 0002021 и защитена зона „Радинчево“ BG 0002020 за опазване на дивите птици. На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Обн. ДВ. бр.73 от 11 Септември 2007г., изм. ДВ. бр.81 от 15 Октомври 2010г., изм. ДВ. бр.3 от 11 Януари 2011г.), ПУП-ПЗ подлежат на процедура по оценка за съвместимост и същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ЕО и отразена в настоящото решение.

МОТИВИ:

1. Необходимо е да се оцени евентуалното въздействие от осъществяването на ПУП-ПЗ, върху околната среда, като се отчете и състоянието на компонентите и факторите на околната среда, обхвата и кумулативния характер на предполагаемите въздействия.
2. Съгласно становището на Министерството за здравеопазването, риск за здравето може да възникне при постоянно или временно пребиваване на хора в близост до трансформаторна подстанция и далекопровод за пренос на електрическа енергия или при работещите на обекта при надвишаване на допустимите нива на електромагнитните полета в района на електростанцията.
3. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху ЗЗ „Сакар“ с код BG 0000212, за опазване на природни местообитания, в която ПУП-ПЗ попадат и **близко разположената ЗЗ „Сакар“ с код BG** за опазване на дивите птици е, че **има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитените зони, поради следните мотиви:

- На около 4-4,5 км от имотите, в които ще се реализират ПУП-ПЗ има регистрирано гнездово находище на световнозастрашения вид – царски (кръстат) орел (*Aquila heliaca*), предмет на опазване в ЗЗ по Директива за птиците „Сакар“, защитен по ЗБР. Изграждането на фотоволтаична централа може да окаже:
 - трайно негативно въздействие и практически да се намали площта на местата за хранене на този изключително рядък вид;
 - да намали популациите на видове от хранителния спектър на вида, като таралеж, лалугер, заек и др.;
- Околните територии на площта на ПУП-ПЗ /на юг и запад/ представляват местообитание на лалугер (*Spermophilus citellus*)- предмет на опазване в защитена зона „Сакар“ с код BG 0000212, за опазване на природни местообитания. На север от площта /от другата страна на пътя/ на ПУП-ПЗ е наблюдавано местообитание 62A0 – *Източни субсредиземноморски сухи тревни съобщества*. При реализирането на ПУП-ПЗ е възможно да се унищожат и/или фрагментират типове природни местообитания предмет на опазване в ЗЗ „Сакар“ по Директива за местообитанията.
- В горския фонд изключен от териториалния обхват на ПУП-ПЗ и едновременно с това граничещ с площта бяха наблюдавани дъб, келяв габър и други храстови формации. Реализирането на ПУП-ПЗ може да окаже влияние върху хранителния спектър на наземногнездящите птици по тях, както и върху гнездовия и размножителния им период.
- Изграждането на фотоволтаичната централа може да унищожи или фрагментира (разкъса) местообитанията на видове - предмет на опазване в ЗЗ „Сакар“ по Директива за местообитанията.
- Вероятна е проявата на **кумулятивен ефект** в комбинация с други одобрени ПУП-ПЗ от същия вид.

И. На основание чл. 14, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* поставям следните **ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОБХВАТА НА ЕКОЛОГИЧНАТА ОЦЕНКА:**

1. Докладът за екологичната оценка да бъде съобразен с изискванията за съдържание, съгласно чл. 86, ал. 3 от ЗООС.
2. Да се анализират възможните значителни въздействия върху околната среда по чл. 4 и чл. 5 от ЗООС и връзките между тях от предвидените в ПУП-ПЗ обекти, при отчитане на кумулативния ефект от вече одобрени в съседство планове/програми.
3. Да се разгледа евентуалното развитие на компонентите и факторите на околната среда без прилагането на плана.
4. Да бъдат разгледани подробно основните физични параметри, характеризиращи електромагнитните лъчения, предизвикани от дейността на трансформаторната подстанция и електропроводите в района на изграждане на фотоволтаичната централа.
5. Да се посочат мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последствия от осъществяването на ПУП-ПЗ върху околната среда и Натура зоните.
6. Да се предложат мерки за наблюдение и контрол на въздействията върху околната среда при прилагане на ПУП-ПЗ.
7. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в „Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България“, София, 2000, достъпно на Интернет страницата на МОСВ (<http://www.moew.government.bg>, ключова тема „Превантивна дейност“).

Указания по провеждането на консултации с обществеността:

1. Възложителят на плановете да разработи и представи в РИОСВ-Хасково схема за провеждане на предварителни консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица: в т.ч. с **РИОСВ – Хасково**, компетентен

орган по процедурата за ЕО и ОС; **с БДИБР – Пловдив** – по отношение на засягане на водни обекти или санитарно – охранителни зони около водоизточници; **с Национален институт за паметниците на културата – МК или регионална структура** – засягане на обекти на културно – историческото наследство; **«ВиК» – Хасково** – по отношение на евентуално засягане на елементи на съществуващата ВиК мрежа; **Федерация на природо защитни сдружения Зелени балкани или БДЗП** – по отношение на предмета на опазване на Защитените зони; с електроразпределителната мрежа 20 kV на **“EVN България” ЕАД и/или електроразпределителната мрежа 110/20 kV на НЕК ЕАД** – за възможността от присъединяване на проекта, **с Министерство на здравеопазването; с община Любимец, с други** /по преценка на възложителя/, за които има вероятност да бъдат засегнати от реализацията на ПУП-ПЗ. Резултатите от тези консултации да бъдат отразени в доклада за екологична оценка.

2. Препоръчваме следната таблична форма за справка от извършените консултации:

№	Извършени консултации/ община/кметство/контроле н орган/ведомства/НПО, др. организации	Описание на изразени становища/препоръки/бележки , др.	Приети/неприети	Мотиви

II. Във връзка с чл. 31 от ЗБР и на основание чл. 34, ал. 1 във връзка с чл. 21 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, оценката за степента на въздействие върху защитените зони да се представи под формата на приложение към доклада по ЕО, неразделна част от него. Поставям следните **изисквания към обхвата на оценката за степента на въздействие върху защитените зони:**

Оценката по чл.21 да се представи под формата на доклад, който следва да бъде съобразен с изискванията на чл.23, ал.2 от *Наредбата за ОС*. Степента на въздействие на ПУП-ПЗ върху защитените зони да се определя съгласно критериите по чл. 22 от *Наредбата за ОС*, като се вземе в предвид следното:

- описание на местообитанията и популации на видовете, предмет на опазване в горепосочените защитени зони, попадащи в областта на въздействие на ПУП-ПЗ;
- вероятността за унищожаване на местообитания и местообитания на видове, в резултат от дейностите по ПУП-ПЗ;
- степента на въздействие на ПУП-ПЗ върху типове природни местообитания, предмет на опазване в зоната;
- степента на въздействие на ПУП-ПЗ върху местообитания и популации на видове, предмет на опазване в зоните;
- въздействие върху целостта на защитените зони, с оглед структура, функция и природозащитни цели на зоната (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, функция на биокоридор, химически, хидроложки и геоложки промени и възпрепятстване на постигане на консервационните цели на зоните и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на фотоволтаичната система;
- описание и оценка на други ППП и ИП съществуващи и /или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценяваните ПУП-ПЗ могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитените зони;
- да се дадат предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на ПУП - ПЗ върху защитените зони и определяне на степента им на въздействие върху предмета на опазване на

защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки;

- характеристика и анализ на разгледани алтернативни за настоящите ПУП-ПЗ решения включително нулева алтернатива;
- да се даде заключение за вида и степента на отрицателно въздействие съобразно критериите по чл. 22 от Наредбата;
- да се внесе информация за използваните методи на изследване, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация.

III. Оценката за степента на въздействие на ПУП-ПЗ върху предмета на опазване в защитените зони следва да се възложи на експерти с опит в областта на зоологията и ботаниката, отговарящи на изискванията по чл.9, ал.1 от *Наредбата за ОС* и да е съобразена, както с предмета на опазване в защитените зони, така и със спецификата на ПУП-ПЗ.

В съответствие с разпоредбите на чл.20, ал.4 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомяваме, че на интернет страница <http://www.natura2000bg.org> е публикувана актуална документация по чл. 8, ал. 1 от ЗБР относно предмета и целите на опазване на защитените зони.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 - дневен срок от съобщаването му, чрез Директора на РИОСВ - Хасково, пред Министъра на МОСВ или Административен съд Хасково.

Дата: 20.06.2011г.

ДИРЕКТОР НА РИОСВ ХАСКОВО:
(инж. Д. Илиев)

