



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 19 - ЕО/2010г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми и по представената от Възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект на Подробен устройствен план (ПУП-ПЗ) план за застрояване за „Изграждане на фотоволтаична централа с мощност до 3000 kW”, в поземлен имот с 152034, землище на с. Радиево, общ. Димитровград, обл. Хасково

Възложител: „Димсол 1” ООД

адрес: гр. София, район „Триадица”, ж.к. „Стрелбище”, ул. „Хайдушка гора” № 143, ет. 1

Характеристика на плана:

Проектът за подробен устройствен план – план за застрояване е разработен на основание чл. 124, ал. 3 от ЗУТ по искане на собственика на поземлен имот с № 152034, землище на с. Радиево, общ. Димитровград и след разрешение за изработване на ПУП-ПЗ /Заповед № РД-06-1137/08.07.2010г./ от кмета на община Димитровград. Имотът е образуван от имоти №№ 152008, 152029, 152025, 1562001, 152002 и представлява нива с площ 42.786 дка, собственост на възложителя, съгласно Нот. акт. ПУП-ПЗ има за цел да урегулира и подготви терена за изграждане на фотоволтаична централа с мощност до 3000 kW нискоетажно застрояване, при плътност на „застрояване” – плътно покритие на терена до 60%, интензивност на застрояване – кинт до 1; озеленена площ – не по-малко от 40%; височина при кота корниз – до 5м. Общо фотоволтаичните панели ще се разположат на площ от около 30 дка без да я покриват плътно. Изграждането на фотоволтаичната централа ще се състои от следните елементи: фотоволтаични модули; кабели; инверторни блокове; разпределителна уредба.

ПУП-ПЗ ще бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУТ и Наредба № 8 за ОСУСП. Обектът е съгласуван с ЕВН България Електроразпределение АД, КЕЦ Димитровград, „Водоснабдяване и канализация” ООД Димитровград, както и РИОКОЗ – Хасково. Изпълнението на плана ще е едноетапно.

Съгласно представената информация, разглежданият имот *не попада* в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана е в съответствие с целите и приоритетите на „Регионален план за развитие на Южен централен район за планиране за периода 2007-2013г.”, съгласуван със Становище по екологична оценка № 7/2010г. на Министъра на ОСВ и Закона за енергетиката и енергийната политика за насърчаване използването на възобновяемите енергийни източници.
2. Реализацията на плана отговаря на поетите от Р България задължения по протокола от Киото за намаляване емисиите на парникови газове с 8% от общото количество емисии, емитирани през базисната 1988г. за периода 2008-2012г., както и ще допринесе до намаляване въздействието /рискът за орнитофауната, дължащ се на ефекта от глобалното затопляне и изменението на климата, респ. промяната местообитанията на птиците и хабитатите.
3. Зонирането и устройствените показатели на застрояване ще съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.
4. С предложението ПУП-ПЗ ще се промени предназначението на 42.786 дка, определена с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята при неполивни условия пета.

5. Планът е съгласуван с РИОКОЗ – Хасково по смисъла на Наредба № 7/1992г за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда.
6. В РИОСВ-Хасково към момента на процедурата по преценяване на необходимостта от екологична оценка на проект за ПУП-ПЗ, землище с. Радиево, общ. Димитровград, няма процедирани други планове от такъв характер.
7. Поради естеството на предвиденото за терена строителство както и по време на експлоатация не се очаква обектът да бъде източник на емисии във въздуха, водите и почвите. Единствено при монтирането на фотоволтаичните панели ще се завиши незначително нивото на шум и вибрации.
8. За формираните по време на строителството отпадъци са предвидени мерки за тяхното безопасно съхранение и предаване – битовите отпадъци на фирмата обслужваща община Димитровград, а строителните отпадъци ще бъдат временно депонирани на терена, а след това извозени до указано от Кмета на общината сметище.
9. Достъпът до имота е осъществен от съществуващ полски път и не се предвижда прокарването на нови технологични пътища.
10. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически) и съществуващи санитарно – охранителни зони към водоизточници и съоразения за питейно-битово водоснабдяване.
11. Присъединяването към електропреносната мрежа ще стане съгласно писмо на Електроразпределителното дружество. Кабелните връзки ще се положат подземно. Ще бъде сключен предварителен договор за присъединяване относно условията на присъединяване, съгласно Наредба № 6/09.06.2007г. Проектът за ПУП не предвижда водоснабдяване на имота, тъй като дейността не го изисква.
12. За имота е направена оценка на наличния и прогнозния потенциал на ресурса за производство на електроенергия от слънчевата радиация.
13. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда
14. Реализацията на настоящия плана няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда, човешкото здраве, да създаде дискомфорт, промяна на ладшафта, както и риск от инциденти.
15. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Всички значителни отклонения от заложените параметри засягащи плана са предмет на отделна преценка за необходимостта от ОВОС, по реда на глава шеста от ЗООС.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Хасково до 14 дни след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ – Хасково, пред Министъра на МОСВ и Административен съд Хасково в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 16.07.2010г.

ДИРЕКТОР НА РИОСВ ХАСКОВО:

(инж. Д. Илиев)

