



РЕШЕНИЕ № ХА – 18 - ЕО/2011г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), съгласно чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми и по представената от Възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба, във връзка с чл. 31 ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., изм. ДВ. бр.3 от 11 Януари 2011г.)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подробен устройствен план – План за застрояване в УПИ II-90, кв. 3, с площ 4,197 дка по плана на село Смирненци, община Харманли, област Хасково

Възложител: „ДИМ ИНВЕСТ - 2010“ ООД

ул. „България“ № 83. гр. Харманли, община Харманли, област Хасково, ЕИК 201133500

Характеристика на плана:

На основание Заповед № 52 от 14.02.2011г. на заместник кмета на Община Харманли е одобрено изменение на ПУП-ПЗ в кв.3 по ПУП на с. Смирненци, община Харманли като се обединяват УПИ II-90 и УПИ III-90 в един УПИ II-90, като се отрежда за производство на електроенергия от фотоволтаични генератори.

В тази връзка е изработен Проект за частично изменение плана за регулация на село Смирненци, кв.3, УПИ II,II – 90. С проекта се изменя дворищна регулация – обединение на УПИ II-90 и УПИ III-90 в кв. 3 село Смирненци, в един УПИ II-90 с площ от 4 197 м² и отреждане за производство на електроенергия от фотоволтаични генератори. При обединяването на имотите са спазени изискванията на Закона за устройство на територията и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Координатите на граничните точки на обединения имот са представени в следната таблица:

№ на точка	X (m)	Y (m)
1	4564764,194	9454604,547
2	4564798,845	9454670,513
3	4564794,451	9454679,832
4	4564741,152	9454668,428
5	4564730,492	9454666,127
6	456456,976	9454644,990

За имота предвиден за монтиране на фотоволтаичната система, инсталираната мощност ще е 150 kW.



Определени са следните параметри:

- етажност (височина) - $E \leq 3$, $H \leq 10$ м
- плътност на застрояване (Пл.) – до 80%
- интензивност на застрояване (Кинт.) – до 2,0
- минимална озеленена площ – 20%
- начин на застрояване – свободно;

Проекта ще включва фотоволтаични генератори, трафопост и административно-битова сграда, което заема цялата площ на имота - 4 197 м².

Съгласно представената информация, площта на имота не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитени зони „Остър камък“ код BG 0001034 и „Родопи Източни“ код BG 0001032 за опазване на природните месообитания и на дивата флора и фауна, приети от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007г.

ПУП-ПЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимост, на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ. Бр. 73/2007г.) и същата е проведена през процедурата по Екологична оценка.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана е в съответствие с целите и приоритетите на „Актуализиран документ за изпълнение на Регионалния план за развитие на Южен централен район за периода 2009-2013г.“, съгласуван със Решение № ЕО-7/2010г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на Министъра на ОСВ за насърчаване използването на възобновяемите енергийни източници.
2. Реализацията на плана отговаря на поетите от Р България задължения по протокола от Киото за намаляване емисиите на парникови газове с 8% от общото количество емисии, емитирани през базисната 1988г. за периода 2008-2012г., както и ще допринесе до намаляване въздействието /рискът за орнитофауната, дължащ се на ефекта от глобалното затопляне и изменението на климата, респ. промяната местообитанията на птиците и хабитатите.
3. Зонирането и устройствените показатели на застрояване съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.
4. С изготвения Проект за изменение на Подробен устройствен план - план за застрояване на УПИ II-90, кв.3, село Смирненци, община Харманли, област Хасково, УПИ II-90, кв.3 се отрежда „За производство на електроенергия от фотоволтаични генератори“ и не се извършва промяна в устройствения режим на кв.3 – „устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност. Предвижда се ново застроително „петно“ за УПИ II-90 за фотоволтаични генератори, съгласно техническото задание на възложителя.
5. Поради естеството на предвиденото за терена строителство, както и по време на експлоатация не се очаква проектът да бъде източник на емисии във въздуха, водите и почвите. Единствено при монтирането на фотоволтаичните панели ще се завиши незначително нивото на шум и вибрации.
6. За формираните по време на строителството отпадъци са предвидени мерки за тяхното безопасно съхранение и предаване – битовите отпадъци на фирмата обслужваща община Харманли, а строителните отпадъци ще бъдат временно депонирани на терена, а след това извозени до указано от Кмета на общината депо.
7. Площадката за фотоволтаичната централа е разположена в регулацията на село Смирненци, община Харманли, област Хасково и се намира на границата на регулацията на селото. До площадката се стига по съществуваща улица.

8. Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа е възможно да се осъществи към СРС № 158/1 на ВЛ 20кV «Орещец» от Пст 110/20кV «Харманли» чрез изграждане на: нова електропроводна линия 20 кV от СРС № 158/1 на ВЛ 20 кV «Орещец» до нова РУ 20 кV, ситуирана в имота или чрез изграждане на нова РУ 20 кV в имота УПИ II-90, кв.3, оборудвана с КРУ кабелен въвод/извод за връзка с разпределителната мрежа.
9. Проектът за ПУП не предвижда водоснабдяване на имота, тъй като дейността не го изисква, респ. отвеждане на отпадни води.
10. Предложеният ПУП ПЗ **няма да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в защитени зони „Остър камък” код BG 0001034 и “Родопи Източни” код BG 0001032, поради факта, че проекта ще се реализира в урбанизирана територия и не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видовете предмет на опазване в зоните. Усвояването на територията не предполага промяна в условията за предоставяне на храна на местните, зимуващите и мигриращите видове от орнитофауната на района и до намаляване числеността на техните популации.
11. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Всички значителни отклонения от заложените параметри засягащи плана са предмет на отделна преценка за необходимостта от ОВОС, по реда на глава шеста от ЗООС.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Хасково до един месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ – Хасково, пред Министъра на МОСВ и Административен съд Хасково в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 01.06.2011г.

ДИРЕКТОР НА РИОСВ ХАСКОВО:

(инж. Д. Илиев)

