



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 18 - ЕО/2009г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми и по представената от Възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба, във връзка с чл. 31 ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект на Подробен устройствен план (ПУП-ПЗ) план за застрояване за „изграждане на фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия с мощност до 2500 kw”, в поземлени имоти с №№ 000172 и 000141, землище на с. Щит, общ. Свиленград, обл. Хасково

Възложител: „Солар Системс Свиленград” ООД

адрес: гр. Пловдив, област Пловдив

Характеристика на плана:

С ПУП-ПЗ се предвижда застрояване на поземлени имоти №№ 000172 и 000141, землище на с. Щит, общ. Свиленград за фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия. Имотите имат необходимото ослънчаване и удобно разположение за извършване на планираните дейности, касаещи възможността, получената електроенергия да се включи за ползване в системата на Електроразпределителното предприятие. Имотите са общинска собственост, пасище, мера в местността „Кабата”. Трайно предназначение: земеделски територии. Предвижда се застрояване на 47.154 дка /имот 000172/ и 16.832 дка от имот 000141 /с обща площ 152.625 дка/. Определени са следните параметри на застрояване: етажност /височина/ – по-малка от 10 м, плътност на застрояване до 60%, кинт 1.2, озеленена площ не по-малко от 40%, начин на застрояване – свободно. Предвиденото застрояване ще отговаря на изискванията на Наредба 8 за обема и съдържанието на инвестиционните проекти, както и Наредба 16/09.06.2004г. за сервитута на енергийните обекти.

Обособяването на централата ще включва монтиране на фотоволтаичните панели, чрез опори към терена и монтаж на всички необходими елементи и съоразения. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. В имотите се предвижда изграждане на три броя БКТП 20/0.4 kV - 1000 kVA за осигуряване нормално функциониране на системата и преноса на производствените мощности.

Съгласно представената информация, ПУП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в потенциално защитени зони по Натура 2000 - „Сакар”, с код BG 0000212 по Директива за хабитати (92/43/ЕЕС) и „Сакар” BG 0002021 по Директива 79/409/ЕЕС за птиците. Защитените зони са приети от Министерския Съвет с Решение № 122 /02.03.2007г. ПУП-ПЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимост, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ. Бр. 73/2007г.).

МОТИВИ:

1. Зонирането и устройствените показатели на застрояване ще съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.
2. Планът ще бъде съгласуван с МЗ по смисъла на Наредба № 7/1992г за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда.
3. Предложението отговаря на предвижданията на „Регионалния план за развитие на Южен централен район на планиране 2007-2013г.” и на стратегията на Община Свиленград за развитие на района и не

противоречи на плана за земеразделяне и картата на възстановената собственост на града. Не засяга и не противоречи на Лесоустройствения проект на Държавно горско стопанство Свиленград и на други утвърдени устройствени проекти или програми.

4. Поради естеството на предвиденото за терена строителство, както и по време на експлоатация не се очаква обектът да бъде източник на емисии във въздуха, водите и почвите. Няма шумови емисии. Експлоатира се единствено слънчева енергия и не са необходими други природни ресурси за реализацията на проекта.
5. За формираните по време на строителството отпадъци са предвидени мерки за тяхното безопасно съхранение и предаване – битовите отпадъци на фирмата обслужваща община Свиленград, а строителните отпадъци ще бъдат временно депонирани на терена, а след това извозени до указано от Кмета на общината сметище. Дейността не е свързана с генериране на производствени отпадъци.
6. Ще бъде използвана наличната инфраструктура на района. Реализирането на предложението не налага необходимост от нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът комуникира директно с полски път, а от четвъртокласния път за селото се прави връзка с Републиканската пътна мрежа – автомагистрала Марица /Е 80/.
7. Предложеният ПУП-ПЗ няма да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в защитените зони „Сакар“, поради следното:
 - 7.1. Усвояването на територията не предполага промяна в условията за предоставяне на храна на местните, зимуващите и мигриращите видове от орнитофауната на района и до намаляване числеността на техните популации.
 - 7.2. Няма да бъдат увредени природни местообитания, както и обитания на видове, предмет на опазване в зоните. На терена на площадката липсват местообитания на видове включени в Приложение № 1 на ЗБР, както и видове предмет на опазване в защитените зони.
 - 7.3. Плануваното строителство ще се извърши извън размножителния период на видовете, приоритетни за опазване в защитена зона „Сакар“.
 - 7.4. При наличие на защитени видове в участъци от площта на имота и околни терени, използвани за хранителна територия, същите няма да бъдат обезпокоявани.
 - 7.5. При реализация на ПУП-ПЗ няма да бъдат нанесени щети на трайна дървесна растителност.
8. Кумулативния ефект с предходни съоразения ще е малък, тъй като в близкия до землището на с. Щит район липсват други аналогични предложения. Такива са предложени за землищата на селата Равна гора, Пашово, Костур. ПУП-ПЗ се характеризира с ограничена за реализацията му площ. По време на строителството се очаква повишен антропогенен натиск като цяло върху растителната компонента, който се свежда до минимум по време на експлоатацията.
9. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Всички значителни отклонения от заложените параметри засягащи плана са предмет на отделна преценка за необходимостта от ОВОС, по реда на глава шеста от ЗООС.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Хасково до един месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ – Хасково, пред Министъра на Околната среда и водите в 14-дневен срок.

Дата: 07.10.2009.

