



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 18 - ЕО/2008г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми и по представената от Възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба, във връзка с чл. 31 ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект на Подобен устройствен план (ПУП-ПЗ) за „жилищни нужди и обществено обслужване” на поземлени имоти №№ 531002 и 531003, с площ 9.800 дка, м. „Сара сюит”, землище на гр. Симеоновград, общ. Симеоновград, обл. Хасково

Възложител: „Алекса” ЕООД, с адрес: гр. Хасково, ул. „Драгоман” № 14, ет. 5, обл. Хасково, Булстат: 836145564

Характеристика на плана:

Подробният устройствен план има за цел да урегулира и подготви за застрояване, свързано с жилищно строителство за жилищни нужди и обществено обслужване имоти 531002 и 531003 в м. „Сара сюит”, землище на гр. Симеоновград, с площ 9.800 дка. Тъй като земята е с предназначение „нива, шеста категория” е необходимо същото да се промени за „жилищни нужди и обществено обслужване”. Ще бъдат изградени жилищни сгради и обекти за обществено – обслужващи дейности (обекти за хранене, търговия, битови услуги и др.), с малка височина (Н до 8 м), етажност – до 2 (два) етажа, плътност (до 50%), интензивност на застрояване (до 2.0), озеленена площ – до 50%, начин на застрояване „свързано”. След изготвянето на плана и приключване на процедурата по промяна предназначението на земята, ще се подходи към включване съответно към ел. преносната мрежа, изграждане на довеждащ водопровод, канализация, ако се наложи вътрешни пътища и т.н.

Разглежданите имоти в предложения ПУП – ПЗ не засягат защитени територии по Закона за защитените територии, но попадат в потенциално защитена зона „Река Марица”, с код BG 0000578, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на местообитанията. Защитената зона е приета от Министерския съвет с Решение № 122/02.03.2007г.

МОТИВИ:

1. Зонирането и устройствените показатели на застрояване съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.
2. С предложения ПУП ще се промени предназначението на 9.800 дка земя, определена с начин на трайно ползване „нива, шеста категория”, в землище на гр. Симеоновград, общ. Симеоновград, обл. Хасково.
3. Планът не предвижда изграждане на обекти, изискващи хигиенно-защитни зони по смисъла на Наредба № 7/1992г., за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда на МЗ.
4. Не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

5. Отпадъчните битово фекални води се предвижда да постъпват в локално модулно пречиствателно съоръжение. Не се очаква отрицателно въздействие от обекта върху подземните питейни води в района, тъй като имотите са извън обсега на СОЗ.
6. Повърхностният почвен слой, който при извършване на изкопните работи ще се задели, ще се използва в последствие за озеленяване на отделните части, рекултивационна дейност и цялостно благоустрояване.
7. Генерираните отпадъци по време на строителството ще се извозват на депо за строителни отпадъци. Битовите отпадъци в експлоатационния период ще се извозват на регионалното депо за твърди битови отпадъци, чрез системата на градското сметосъбиране и сметоизвозване, практикувана в гр. Симеоновград.
8. Поради естеството на предвиденото за терена строителство не се очаква сериозно допълнително замърсяване на атмосферния въздух с неорганизираните емисии. Незначително замърсяване с прах ще има по време на застрояването, но то ще е с краткотрайна продължителност.
9. Предложеният ПУП-ПЗ няма да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в проектозащитена зона „Река Марица”, поради следното:
 - 9.1. Няма да бъдат увредени природни местообитания, както и обитания на видове, предмет на опазване в зоната.
 - 9.2. Не се очаква да бъдат фрагментирани популациите на видовете приоритетни за опазване, поради засягане на малка част от общата площ на защитената зона. Реализацията на проекта ще се извърши на площ от 9.800 dka.
 - 9.3. Ще се осигурят всички необходими мерки за необезпокояване и опазване на сивата чапла /намираща се в близост колония/. Строителните работи ще се извършват в извън размножителния й период.
 - 9.4. Няма да бъде увреждана и унищожавана съществуващата тревиста, храстова и дървесна растителност, попадаща в защитената зона.
10. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Хасково до един месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ – Хасково, пред Министъра на Околната среда и водите в 14-дневен срок.

Дата: 03.11.2008г.

ДИРЕКТОР НА РИОСВ ХАСКОВО:
(инж. Д. Илиев)

