



РЕШЕНИЕ № ХА – 17 - ЕО/2011г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), съгласно чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми и по представената от Възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба, във връзка с чл. 31 ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., изм. ДВ. бр.3 от 11 Януари 2011г.)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подробен устройствен план – План за застрояване на поземлен имот 40909.12.54 с обща площ 27 089 кв.м по КВС гр. Кърджали, общ. Кърджали, обл. Кърджали

Възложител: „МЕНОПУЛОС“ АД гр. София,
адрес: гр. София, община Столична, район Слатина, ЖК „Гео Милев“, ул.
„Лидице“, № 5, ет.5, ЕИК 115869034

Характеристика на плана:

На основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, постъпило заявление с вх. № АС-СС-57/14.02.2011г. от Димитриос Георгиос Менопулос - управител на фирма „Менопулос“ АД и Заповед № 220/11.03.2011г. на Кмета на Община Кърджали е възложен за изработване Подробен устройствен план - план за застрояване за поземлен имот 40909.12.54 по кадастралната карта на гр. Кърджали. Земята е със земеделско предназначение, което е променено на „за складова база“ с Решение № К-7/05.10.2009 г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.2 от ЗОЗЗ при областна дирекция „Земеделие“ град Кърджали, при Министерство на земеделието и храните. Предвижда се изготвянето на ПУП - ПЗ за имот № 40909.12.54 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кърджали за промяна предназначението на земята от „за складова база“, в „за производство на електрическа енергия“ до 1 000 kW. Имотът предвиден за изграждане на фотоволтаичната централа е собственост на възложителя, съгласно Договор за покупко-продажба и е с обща площ 27 089 кв.м с начин на трайно ползване „за складова база“. Предвижда се застрояването да бъде със следните параметри: плътност на застрояване до 60%, интензивност на застрояване до 1, озеленена площ до 40%, височина при кота корниз до 5 метра. Изграждането на фотоволтаичната централа ще се състои от следните елементи: фотоволтаични модули, кабели, инверторни блокове, разпределителна уредба, електропровод с подземно полагане на кабелите. Предвиденото застрояване ще отговаря на изискванията на Наредба 8 за обема и съдържанието на инвестиционните проекти, както и Наредба 16/09.06.2004г. за сервитута на енергийните обекти.

Съгласно представената информация, площта на имота не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие



Най – близко разположените защитени зони са “Родопи Източни” с код BG 0001032 за опазване на природните месообитания на дивата флора и фауна и защитена зона “Студен кладенец” с код BG 0002013 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД 766/28.10.2008г. за опазване на дивите птици.

ПУП-ПЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимост, на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ. Бр. 73/2007г.) и същата е проведена през процедурата по Екологична оценка.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана е в съответствие с целите и приоритетите на „Актуализиран документ за изпълнение на Регионалния план за развитие на Южен централен район за периода 2009-2013г.“, съгласуван със Решение № ЕО-7/2010г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на Министъра на ОСВ за насърчаване използването на възобновяемите енергийни източници.
2. Реализацията на плана отговаря на поетите от Р България задължения по протокола от Киото за намаляване емисиите на парникови газове с 8% от общото количество емисии, емитирани през базисната 1988г. за периода 2008-2012г., както и ще допринесе до намаляване въздействието /рискът за орнитофауната, дължащ се на ефекта от глобалното затопляне и изменението на климата, респ. промяната местообитанията на птиците и хабитатите.
3. Зонирането и устройствените показатели на застрояване съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.
4. С предложения ПУП-ПЗ ще се промени предназначението на 27 089 кв.м, определени с начин на трайно „за складова база“.
5. За проекта, РЗИ Кърджали дава съгласие (писмо изх.№ 808/04.04.2011г.) за изграждане на фотоволтаична централа с мощност 1000 кв.
6. Поради естеството на предвиденото за терена строителство, както и по време на експлоатация не се очаква проектът да бъде източник на емисии във въздуха, водите и почвите. Единствено при монтирането на фотоволтаичните панели ще се завиши незначително нивото на шум и вибрации.
7. За формираните по време на строителството отпадъци са предвидени мерки за тяхното безопасно съхранение и предаване – битовите отпадъци на фирмата обслужваща община Кърджали, а строителните отпадъци ще бъдат временно депонирани на терена, а след това извозени до указано от Кмета на общината депо.
8. От юг на около 60м преминава първокласен път от РПМ I – 5 за прохода Маказа, от който води асфалтов местен път, отстоящ на около 20м. От него се прави връзката с полски път водещ до имота.
9. Връзката с Националната електроразпределителна мрежа ще се осъществи чрез изграждане на оразмерено електропроводно отклонение 20 кв, от мястото на присъединяване до нова РУ 20 кв, или чрез нова РУ 0.4/20 kV ситуирана в имота, оборудвана с КРУ-кабелен въвод/извод, КРУ „Мерене“ на страна СН, повишаващ трансформатор и табло НН, съгласно становище изх.№ 11200004904/15.12.2010г. на КЕЦ Кърджали.
10. Проектът за ПУП не предвижда водоснабдяване на имота, тъй като дейността не го изисква, респ. отвеждане на отпадни води.
11. Предложеният ПУП ПЗ **няма да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в

най-близо разположените защитени зони "Родопи Източни" BG 0001032 и "Студен кладенец" BG 000201333, поради факта, че не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видовете предмет на опазване в зоните. Усвояването на територията не предполага промяна в условията за предоставяне на храна на местните, зимуващите и мигриращите видове от орнитофауната на района и до намаляване числеността на техните популации.

12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Всички значителни отклонения от заложените параметри засягащи плана са предмет на отделна преценка за необходимостта от ОВОС, по реда на глава шеста от ЗООС.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Хасково до един месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ – Хасково, пред Министъра на МОСВ и Административен съд Хасково в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 31.05.2011г.

ДИРЕКТОР НА РИОСВ ХАСКОВО:

(инж. Д. Илиев)

