



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 16 - ЕО/2008г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми и по представената от Възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба, във връзка с чл. 31 ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект на Подробен устройствен план (ПУП-ПЗ) за „жилищно строителство и обществено обслужване” на поземлени имоти №№ 77195.332.15 и 77195.332.16, с площ 24.201 дка, м. „Чатръка”, землище на гр. Хасково, общ. Хасково, обл. Хасково

Възложител: „Алекса” ЕООД, с адрес: гр. Хасково, бул. „България” № 75, обл. Хасково, Булстат: 836145564

Характеристика на плана:

Подробният устройствен план има за цел да урегулира и подготви за жилищно строителство и обществено обслужване имоти 77195.332.15 и 77195.332.16 в м. „Чатръка”, землище на гр. Хасково, с площ 24.201 дка. Тъй като земята е с предназначение за „зеделски нужди” е необходимо същото да се промени за „жилищно строителство и обществено обслужване”. Ще бъдат изградени жилищни сгради и свързаното с тях търговско обслужване (обекти за хранене, търговия, битови услуги и др.), съгласно изискванията на ЗУТ – ниско строителство (Н до 10 м), с отстояние от съседните имоти минимум на 3 метра от границите им. След изготвянето на плана и приключване на процедурата по промяна предназначението на земята, ще се подходи към включване съответно към съществуващата в района ел. преносна мрежа, изграждане на довеждащ водопровод, канализация, ако се наложи вътрешни пътища и т.н. На този етап не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения № № 1 и 2 на ЗООС.

МОТИВИ:

1. Зонирането и устройствените показатели на застрояване съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.
2. С предложения ПУП ще се промени предназначението на 24.201 дка земя, определена с начин на трайно ползване „зеделски нужди”, в землище на гр. Хасково, общ. Хасково, обл. Хасково.
3. Планът не предвижда изграждане на обекти, изискващи хигиенно-защитни зони по смисъла на Наредба № 7/1992г., за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда на МЗ.

4. Не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).
5. Отпадъчните битово фекални води се предвижда да постъпват в локално модулно пречиствателно съоразение. Не се очаква отрицателно въздействие от обекта върху подземните питейни води в района, тъй като имотите са извън обсега на СОЗ.
6. Повърхностният почвен слой, който при извършване на изкопните работи ще се задели, ще се използва в последствие за озеленяване на отделните части, рекултивационна дейност и цялостно благоустрояване.
7. Генерираните отпадъци по време на строителството ще се извозват на депо за строителни отпадъци. Битовите отпадъци в експлоатационния период ще се извозват на регионалното депо за твърди битови отпадъци чрез системата на градското сметосъбиране и сметоизвозване, практикувана в гр. Хасково.
8. Поради естеството на предвиденото за терена строителство не се очаква сериозно допълнително замърсяване на атмосферния въздух с неорганизиран емисии. Незначително замърсяване с прах ще има по време на застрояването, но то ще е с краткотрайна продължителност.
9. Предвид характера на ПУП-ПЗ както и обстоятелството, че не попада в границите на защитена зона от НАТУРА 2000, съгласно разпоредбите на Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, преценката за ПУП-ПЗ, е че няма да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона "Родопи Средни", с код BG 0001031 за опазване на местообитанията, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет..
10. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Хасково до един месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ – Хасково, пред Министъра на Околната среда и водите в 14-дневен срок.

Дата: 01.10.2008г

За ДИРЕКТОР НА РИОСВ ХАСКОВО: 
(инж. Л. Дайновски)

