



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 13 - ЕО/2008г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми и по представената от Възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба, чл.31 ал.6 от Закона за биологичното разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект на Подробен устройствен план (ПУП-ПЗ) за „жилищно застрояване”, в поземлен имот 000207, с площ 9.481 дка. – землище на с. Долно Черковище, общ. Стамболово, обл. Хасково

Възложител: “ПСК Детелина” ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул. „Иван Асен II” № 18, вх. А, Булстат: BG 126627299

Характеристика на плана:

Подробния устройствен план има за цел да урегулира и подготви за жилищно застрояване имот 0000207. Същият е с площ 9.481 дка. Начина на трайно ползване на имота към момента е „нива” и е категоризирана при неполивни условия като „четвърта”. За имота е предвидено да се извърши процедура по смяна статута на земята от „зеделска” в територия за „жилищно строителство”. Ще бъдат изградени дървени жилищни сгради с големи по площ парцели към тях за нуждите на служителите на фирмата. Височината на сградите ще бъде до 10 м (ниско жилищно застрояване). В близост до имота преминава водопровод и ел. провод. За изпълнение на плана не са представени крайни срокове, защото те са в пряка зависимост от потенциалните купувачи на новообразуваните парцели. В имота се предвижда озеленяване на обекта. На този етап не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения № № 1 и 2 на ЗООС.

МОТИВИ:

1. Зонирането и устройствените показатели на застрояване съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.
2. С предложения ПУП ще се промени предназначението на 9.481 дка земя, определена с начин на трайно ползване „нива” и категоризирана при неполивни условия като „четвърта”, землище на с. Долно Черковище, общ. Стамболово.
3. Планът не предвижда изграждане на обекти, изискващи хигиенно-защитни зони по смисъла на Наредба № 7/1992г. за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда на МЗ. Не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).
4. Имотът се намира на около 2 км. от селото и на около 300 м. от р. Арда. В близост преминава електропровод, водопровод и път РПМ 593. Планът е съгласуван с „Вик” и „EVN – Електроразпределение” – клон Пловдив.

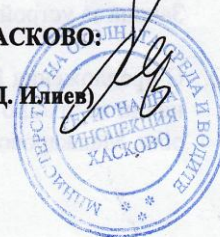
5. Отпадъчните води се предвижда да бъдат заустени в локално пречиствателно съоръжение.
6. Повърхностният почвен слой, който при извършване на изкопните работи ще се задели, ще се използва в последствие за озеленяване на отделните части.
7. Предвижда се смесено отопление – с ел. енергия и твърдо гориво. Мощността необходима за захранване на климатичната система, както и общата консумирана мощност ще бъде уточнена във фаза „технически проект”.
8. Ще бъде сключен договор със специализирана фирма за извозване на формираните количества битови отпадъци. Строителните отпадъци ще се извозват на специална площадка, определена от Общината.
9. Разглежданата площ ПУП-ПРЗ попада в потенциално защитени зони по „Натура 2000” – „Родопи Източни” и „Мост Арда”. Разглежданият имот е в непосредствена близост до регулацията на населеното място и е с висока степен на антропогенно натоварване изключващо наличие на местообитания на защитени животински видове, включени в Приложение 2 на Закон за биологичното разнообразие.
10. Представеният имот като бивша селскостопанска територия, района е покрит с рудерална растителност и храсти и не включва типични приоритетни местообитания по Приложение 1 на ЗБР. Не се очаква допълнително фрагментиране на природните местообитания както и обитания на растителни и животински видове предмет на опазване в зоната.
11. Теренът, предмет на настоящата оценка е разположен в екологично чист район. Поради естеството на предвиденото за терена строителство не се очаква сериозно допълнително замърсяване на атмосферния въздух с неорганизиран емисии.
12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Хасково до един месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ – Хасково, пред Министъра на Околната среда и водите в 14-дневен срок.

ДИРЕКТОР НА РИОСВ ХАСКОВО:

(инж. Д. Илиев)



Дата: 30.05.2008г.