



РЕШЕНИЕ № ХА – 10 - ЕО/2011г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), съгласно чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми и по представената от Възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба, във връзка с чл. 31 ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., изм. ДВ. бр.3 от 11 Януари 2011г.)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подробен устройствен план – План за регулация на поземлени имоти 000401, 000539, 000562, 000563, 000564 и 000878 по КВС на землище с. Крепост, общ. Димитровград, обл. Хасково и включване в строителните граници на с. Крепост за „малко етажно жилищно застрояване”

Възложител: ОБЩИНА ДИМИТРОВГРАД

адрес: гр. Димитровград, бул. „Г.С. Раковски” №15, обл. Хасково

Характеристика на плана:

Със Заповед № РД -06-1136/08.07.2011г. на Кмета на Община Димитровград е възложен за изработване Подробен устройствен план, в който да се предвиди включване в строителните граници на населеното място на поземлени имоти и на части от тях (общински земеделски земи и пътища): 000401, 000539, 000562, 000563, 000564 и 000878 по КВС на землище с. Крепост, след промяна на предназначението им „за малко етажно жилищно застрояване”. Съгласно решение на Общински съвет № 1071/24.06.2010г. проектната разработка ще обхване части от имоти с №№ 000539, 000561, 000562, 000563, намиращи се в местности „Иринж. лозя” и „Опитно поле”, землище с. Крепост. Като първи етап ще бъде осъществено разделяне на общинските имоти и с парцеларен план ще бъде обособен терена за включване в строителните граници. С подробен устройствен план - план за регулация ще бъдат обособени нови квартали с новообразувани урегулирани поземлени имоти, предназначени за жилищно застрояване. Застрояването ще бъде с малка височина - до 10 м.

Съгласно представената информация, Подробен устройствен план – План за регулация и парцеларен план не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най – близко разположената защитена зона е “Марица Първомай” с код BG 0002081, обявена със Заповед № РД-909/11.12.2008г. за опазване на дивите птици.

ПУП-ПЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимост, на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ. Бр. 73/2007г.) и същата е проведена през процедурата по Екологична оценка.

МОТИВИ:

1. Проекта за ПУП-План за регулация е съобразен с изискванията на чл. 19 от ЗУТ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.
2. Подробния устройствен план – план за регулация ще бъде изготвен въз основа на парцеларния план и на база актуална кадастрална основа от геодезическо заснемане като за новопроектираните урегулирани имоти ще се получат нови номера от отдел „кадастър и регулация”.
3. За имотите, които са с начин на трайно ползване „пасище мера”, „храсти” и „пасище с храсти” ще бъде проведена процедура за смяна на начина на трайно ползване.
4. ПУП - ПЗ и парцеларен план на поземлени имоти и на части от тях в землище на с. Крепост е съгласуван с „ВиК” ООД – Димитровград (писмо Изх. № 85/25.01.2011г.), РЗИ-Хасково (писмо Изх. № 6/09.02.2011г.) както и с ЕВН България ЕР АД КЕЦ – Димитровград по чл. 121, ал. 2 от ЗУТ.
5. Предложеният ПУП ПР и парцеларен план **няма да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в най-близката ЗЗ “Марица Първомай” с код BG 0002081 за опазване на дивите птици, поради следното:
5.1. Разглежданите имоти са в близост до регулацията на населеното място и са с висока степен на антропогенно натоварване изключващо наличие на местообитания на защитени животински видове, включени в Приложение 2 на Закон за биологичното разнообразие. Предполага се, че степента на фрагментация на местообитанията и популацията на видове няма да се увеличи значително спрямо първоначалното им състояние. Усвояването на територията не предполага промяна в условията за предоставяне на храна на местните, зимуващите и мигриращите видове от орнитофауната на района и до намаляване числеността на техните популации.
6. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Всички значителни отклонения от заложените параметри засягащи плана са предмет на отделна преценка за необходимостта от ОВОС, по реда на глава шеста от ЗООС.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Хасково до един месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ – Хасково, пред Министъра на Околната среда и водите в 14-дневен срок.

Дата: 28.03.2011.

ДИРЕКТОР НА РИОСВ ХАСКОВО:

(инж. Д. Илиев)

