



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 10 - ЕО/2010г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми и по представената от Възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба, във връзка с чл. 31 ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г.)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Изработване на Подобен устройствен план – План за регулация и парцеларен план на терен обхващащ части от общински имоти и имоти на държавния горски фонд в местност „Карака“ землище с. Черногорово с цел включване в строителните граници на населеното място

Възложител: ОБЩИНА ДИМИТРОВГРАД

адрес: гр. Димитровград, бул. „Г.С. Раковски“ №15, обл. Хасково

Характеристика на плана:

Със Заповед № 2177 от 1990г. на Кмета на Община Димитровград е одобрен кадастрален и регулационен план на с. Черногорово и плана за земеразделянето на землището на с. Черногорово. Съгласно решение № 549/23.03.2009г. на общински съвет Димитровград в община Димитровград предстои изработване на подробен устройствен план-план за регулация с парцеларен план с цел обособяване на терен за включване в строителните граници на населеното място.

С изготвянето на парцеларния план на имотите (000157, 000156, - земеделски имоти стопанисвани от общината, части от 000154. 000155, както и части от имот „държавен горски фонд“ 000153) се предвижда определянето на частите, за които предстои промяна на предназначението от земеделски и горски в земи за включване в строителните граници. За отреждане на имотите ще бъде предвидено „малкоетажно жилищно застрояване“. Плановите за застрояване за отделните имоти ще бъдат изготвени от бъдещите собственици във връзка с техните инвестиционни намерения.

Съгласно представената информация, Подобен устройствен план – План за регулация и парцеларен план не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Същият подлежи на процедура по оценка за съвместимост, на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ. Бр. 73/2007г.).

МОТИВИ:

1. Проектните работи ще бъдат съобразени с изискванията на чл. 19 от ЗУТ, ЗКИР и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.
2. Подобрения устройствен план – план за регулация ще бъде изготвен въз основа на парцеларния план и на база актуална кадастрална основа от геодезическо заснемане като за новопроектираните урегулирани имоти ще се получат нови номера от отдел „кадастръ и регулация“.

3. За имотите, които са с начин на трайно ползване „пасище мера” ще бъде проведено допитване до населението на с. Черногорово. По отношение на имота, който представлява „поляна” –държавен горски фонд след изготвяне на проекта на парцеларен план ще се проведе процедура по изключване от горски фонд съгласно чл.14 от ЗГ с цел включване в строителните граници на с. Черногорово.
4. ПУП ПР и парцеларен план за части от общински имоти и имоти от ДГФ в землище на с. Черногорово е съгласуван с „ВиК” ООД – Димитровград (писмо Изх. № 240/31.03.2010г.), както и с ЕВН България ЕР АД КЕЦ – Димитровград по чл. 121, ал. 2 от ЗУТ.
5. Предложеният ПУП ПР и парцеларен план няма да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в най-близко разположените защитените зони „Река Марица” BG0000578 за опазване на природните местообитания и „Злато поле”, BG 0002103 за опазване на птиците, приети с Решение № 122/02.03.2007г. на МС поради следното:
5.1. Разглежданите имоти са в близост до регулацията на населеното място и са с висока степен на антропогенно натоварване изключващо наличие на местообитания на защитени животински видове, включени в Приложение 2 на Закон за биологичното разнообразие. Не се очаква фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в зоните. По време на строителството се очаква повишен антропогенен натиск като цяло върху растителната компонента, който се свежда до минимум по време на експлоатацията.
6. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Всички значителни отклонения от заложените параметри засягащи плана са предмет на отделна преценка за необходимостта от ОВОС, по реда на глава шеста от ЗООС.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Хасково до един месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ – Хасково, пред Министъра на Околната среда и водите в 14-дневен срок.

Дата: 16.04.2010г.

ДИРЕКТОР НА РИОСВ ХАСКОВО:

(инж. Д. Илиев)

