

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ



РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ СМОЛЯН

гр. Смолян, ул. "Дичо Петров" №16, ☎ Директор 0301/ 60113, Офис-0301/ 60100, Превантивна дейност-60114, Fax: 0301-60121,
<http://riewsm.my.contact.bg> E-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg; kondov@mbox.contact.bg

РЕШЕНИЕ

№ СМ-005-ЕО/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и чл. 2, ал. 2 и чл. 37, ал. 5 във връзка с чл. 20, ал. 1 и 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

РЕШИХ

да се извърши екологична оценка на „Подробно устройствен план на курортно ядро „Смолянски езера“ в землището на гр. Смолян, община Смолян

Екологичната оценка (ЕО) да е част от подробно устройственият план и да не се възлага като самостоятелен доклад.

с възложител: Община Смолян, бул. „България“ №12, гр. Смолян, email: smolyan_mayor@abv.bg, тел. 0301-62426, факс: 0301-62662

характеристика на плана: Територията, за която е изготвено заданието на ПУП обхваща местностите „Билево“, „Лъгът“, „Уройското“, „Къшлите“, „Ковачево“, „Шумков камък“, „Кокоше“, „Брега“, „Студен врис“, „Опаленика“, „Плешково“, „Пясъка“.

Границите се определят както следва: от запад - р. Крива река, от север - южните скатове на м. „Орфееви скали“, от изток - западните скатове на „Орфееви скали“, м. „Лочките“, „Беширов камък“, „Кокошка“ и „Невястата“, от юг - разклон от третокласен път Смолян-Девин към долна лифтова станция на СТЦ- Перелик, северен край на регулацията на гр. Смолян, включително къмпинг на СБА.

Обхвата е определен по естествени природни и инфраструктурни дадености по мемеразделителните планове и инвестиционния интерес. Площта на територията възлиза на около 5573 дка, намира се на север от гр. Смолян и обхваща земите познати под името „Смолянски езера“. Местността е сравнително обособена около намиращите се естествени и изкуствени езера в региона, скални образувания и характерни гори. В същата е разположен и кв. „Езерово“. Района е с развита туристическа инфраструктура, с местно значение. Близостта с КК Пампорово определя възможностите за придобиване на национално ниво на туристическия бизнес. Местността „Смолянски езера“ попада в центъра на курортните и туристически образувания КК Пампорово, гр. Смолян и бъдещия СТЦ „Перелик“, което предполага естественото му обвързване с туристическите намерения на общ. Смолян. Релефът е характерен за Западни Родопи - разчленен със заоблени била и относително равнинни долини. Същият е пресечен от множество дерета, образуващи неповторимо съчетание между гористи масиви, ливади със слаб наклон и стръмни долини.

Теренът като цяло е наклонен на юг и е с денивелация в рамките на обхвата с надморска височина от 1150 м. до 1570 м. Характерна особеност са заобикалящите местността от север и изток високи скални образувания, резултат от минали земетръсни и свлачищни процеси. Успоредното на територията ще служи като основа за управление на курортното ядро и за уреждане на взаимоотношенията между различните участници във функционирането му: собственици на терени/имоти, инвеститори, фирми и дружества, държавни и общински органи, държавни ведомства и държавните експлоатационни дружества.

МОТИВИ:

1. В обхвата на плана ще се реализират инвестиционни предложения, които могат да бъдат отнесени към приложения № 1 и № 2 на ЗООС.

2. Част от територията, която ще бъде засегната попада, в границите на защитени зона „Родопи – Западни“ по НАТУРА 2000.
3. Степента на въздействие върху местообитанията и популациите, предмет на опазване в защитените зони ще бъде значителна в териториалния обхват на инвестиционното предложение и зоните като цяло, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията и поддръжката на обекта.
4. Реализацията на плана може да доведе до трайно фрагментиране на защитената зона.
5. Реализирането на плана предполага увеличаване на антропогенното „натоварване на територията“ (силно урбанизиране) и въздействие върху околната среда.

На основание чл. 14, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми поставям следните изисквания към обхвата на екологичната оценка:

1. С извършването на екологична оценка да се извърши и процедура по Оценка за съвместимост съгласно разпоредбите на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.
2. Екологичната оценка трябва да съдържа информация по чл. 86, ал. 3 на ЗООС, в съответствие със степента на детайлност на плана.
3. Да се анализират възможните значителни въздействия върху околната среда, включително компонентите и факторите по чл. 4 и чл. 5 от ЗООС и връзките между тях, от предвижданията в ПУП.
4. При оценката на евентуалното въздействие от реализацията на предвидените, с изменението на устройствения план дейности, върху околната среда да се отчетат и кумулативните въздействия от изградените до момента обекти.
5. Да се направи оценка, анализ и прогноза на видовете гори и земи, които ще бъдат засегнати или увредени от строителството на различните обекти и в частност на засегнатите защитени зони; да се оцени фрагментацията на местообитанията;
6. Да се направи оценка, анализ и прогноза на типовете хабитати (от Приложение 1 на ЗБР), които ще бъдат засегнати; Да се изчисли процента на загубената площ от дадените местообитания спрямо площта на местообитанието в защитените зони или в мрежа като цяло.
7. Описание на редки и застрашени растителни и животински видове, чиито местообитания ще бъдат засегнати, както и прогнозна оценка на степента на въздействие върху тях; времетраене на безпокойството на видовете;
8. Да се предложат смекчаващи/компенсиращи мерки за предотвратяване, намаляване и/или отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на плана върху флората и фауната в обхвата на действие на плана;
9. Да се направи оценка и прогноза за състоянието на ландшафта, евентуалните промени в неговата структура и функционално предназначение в резултат от реализиране на изменението на устройствения план.
10. Да се оцени въздействието от "натоварването на околната среда" от туристи върху екологичните характеристики на средата.
11. Да се даде информация за зони и/или обекти със специфичен хигиенно - охранителен статус в обхвата на устройствения план и при наличие на такива да се оцени евентуално въздействие върху тях, съобразно действащите хигиенни норми и изисквания.
12. Да се разгледа евентуално развитие на компонентите и факторите на околната среда без прилагането на плана /нулева алтернатива/.
13. Да се формулират заключения относно допустимостта на осъществяване на предвидените с ПУП намерения, предвид изискванията за опазване на околната среда.
14. Да се посочат мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последствия от осъществяването на плана върху околната среда.
15. Да се предложат конкретни мерки за наблюдение и контрол при прилагане на устройствения план, в т.ч. срокове и отговорници.
16. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в "Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България", София, 2002 (<http://www.moew.government.bg>, ключова тема "Превантивна дейност").
17. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, публикувани на Интернет-страницата на Комисията (<http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm>).

Дата: 25 март 2009 год.

Директор РИОСВ Смолян:

инж. Илия Спилков

Розаб



Бурортно ядро "Смлянский езера"^с Δ



