



РЕШЕНИЕ № РУ - 8 - ЕО/2011

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп., бр. 103/2009г.), чл.31, ал.1 във връзка с чл.4 от *Закона за биологичното разнообразие* и чл.37, ал.4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), писмено искане от възложителя „Маклер Комерс“ ЕООД по чл. 8 и съгласно чл. 14, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (ДВ, бр. 57/2004г., изм. и доп., бр.3/2011г.)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) на имот № 057002 в землището на село Брестовене, община Завет, местност „Текнедже“ с цел промяна предназначението на земеделска земя за „производствени и складови дейности“

Местоположение: имот № 057002 в землището на село Брестовене, община Завет, съгласно скица № 2122/28.01.2011г., издадена от Общинска служба по земеделие – град Завет;

Възложител: „МАКЛЕР КОМЕРС“ ЕООД, град Търговище, ул. „Преслав“ №26;

Характеристика на предложения Подобен устройствен план:

Предложеният ПУП-ПРЗ по инициатива на възложителя предвижда промяна на начина на трайно ползване на горепосочения собствен недвижим имот. Територията, за която се отнася настоящата разработка, обхваща незастроен парцел с обща площ 22.674 дка, извън регулацията на населеното място. Проектът на ПУП-ПРЗ предвижда отреждане земеделски терен за производствени и складови дейности и създаване на устройствена основа за изграждане на пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ) и помощни складови помещения към млекопреработвателно предприятие, намиращо се в съседен имот.

МОТИВИ:

Характеристика на плана и програмата по отношение на степента, до която планът или програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите:

- С плана се определят ограничителните линии на застрояване на предвидените за изграждане пречиствателни съоръжения и складови площи от имотните граници на територията и промяната на начина на трайно ползване на терена (превръщането му в имот с предимно производствени функции);
- Основната цел на плана след промяна предназначението на земята е изграждане на ефективно работеща пречиствателна станция за пречистване на отпадъчни води, формирани от производствената дейност на мандра. За същото инвестиционно предложение има

издадено решение по преценяване на необходимостта от ОВОС № РУ-06-ПР/2008г. на Директора на РИОСВ-Русе с характер: да не се извършва ОВОС.

- Планираните с ПУП-ПРЗ дейности кореспондират с целите за опазване на повърхностните и подземни води. Очакваното положително въздействие върху компонент „води“ се предопределя със самата експлоатация на обекта.

Характеристика на плана и програмата по отношение на осигуряване на устойчивото развитие и постигане на националните и регионалните цели:

- Планът не е в противоречие с други планове и програми, включително по-висши такива.
- При реализиране на намеренията, предвидени с ПУП-ПРЗ не се предполага значително отрицателно въздействие върху околната среда в района на териториалния обхват на плана.
- Инвестиционното предложение, очертано в рамките на настоящия ПУП е допустимо спрямо плана за управление на речните басейни в Дунавски район за басейново управление (становище на БДУВДР-гр. Плевен с изх. № 2120/14.04.2011г.). Възложителят притежава Разрешително №13740036/05.03.2010 за ползване на воден обект с цел изграждане на съоръжения за заустване на отпадъчни води от млекопреработвателното предприятие.

Характеристика на последствията и на засегнатата територия по отношение на същност, обхват, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, размер и пространствен обхват на последствията, ценност и уязвимост на засегнатата територия; въздействие върху ландшафтите или върху елементите на Националната екологична мрежа:

- Имотът, обхванат от ПУП-ПРЗ се намира извън защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в територията на защитена зона „Лудогорие“ с код BG 0000168 за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет. На основание чл.37, ал.4 от Наредбата за ОС преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG 0000168 „Лудогорие“ поради следните мотиви:
 - Нивата на очакваното при строителството и експлоатацията на обекта шумово натоварване няма да предизвикат значително безпокойство на видовете, което да доведе до негативни изменения в числеността и структурата на техните популации;
 - Очакваните въздействия върху видовете и местообитанията, предмет на опазване в защитената зона ще са косвени и краткотрайни, изразени предимно по време на строителство;
 - С реализацията на плана няма основание да се очаква засилване на антропогенното натоварване в степен, която да доведе до безпокойство и прогонване на видовете животни в зоната и влошаване на екологичните характеристики в района;
 - Изготвянето на ПУП-ПРЗ и неговото осъществяване няма да доведат до фрагментация на местообитания и изолация на животински видове, предмет на опазване в защитена зона „Лудогорие“.
- Реализирането на плана не предполага влияние в трансграничен контекст.

Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии

- Възложителят разполага с разрешение за възлагане изработването на подробен устройствен план, издадено от кмета на община Завет.
- Засегнатото население е информирано по подходящ начин;
- В деловодството на РИОСВ – Русе не е депозирана информация от общинската администрация за постъпили възражения срещу реализацията на предвидения ПУП-ПРЗ.

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

Последващо ползване на воден обект – сухо дърво за заустване на отпадъчни води от млекопреработвателно предприятие, собственост на „Маклер Комерс“ ЕООД може да се извърши само при наличие на издадено разрешително за ползване на воден обект с цел заустване на отпадъчни води в съответствие с изискванията на чл.46, ал.1, т.3 от Закона за водите.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна в параметрите и предвижданията на предложението ПУП-ПРЗ, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ - Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

11.05.2011

ДИРЕКТОР РИОСВ:
(инж. Лилия Атанасова)

