



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ- РУСЕ

РЕШЕНИЕ № РУ-8-ЕО/2009

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп. ДВ, бр. 105/2008г.), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр. 73/11.09.2007г.), писмено искане от възложителя “Строител” ООД по чл. 8 и съгласно чл. 14, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (ДВ, бр. 57/2004г., изм. и доп. ДВ, бр.3/2006г.) и становище на РИОКОЗ-Русе.

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлен имот с номер 207014 в землището на с. Николово, Община Русе местността “Дрибака” за изграждане на жилищно селище от затворен тип.

Местоположение: поземлен имот с номер 207014 в землището на с. Николово, Община Русе, местността “Дрибака”.

Възложител: “Строител” ООД, гр. Русе, бул. “Липник” № 5

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на земята и разработване на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за изграждане на жилищно селище от затворен тип. Имотът е с обща площ 11,075 дка и с начин на трайно ползване - “Иглолистна гора”. Необходимо е изключване на имота от горския фонд. След процедура по промяна предназначението на земята бъдещото застрояване ще е както следва: при П застроена 26%, Кинт 0,65 и П озеленяване 51%. Инвестиционното предложение предвижда изграждането на жилищни двуетажни и триетажни сгради, двуетажна сграда с обществено предназначение, вътрешни улици, площадки, локално пречиствателно съоръжение, оформяне на зелени територии и паркинг. Вътрешното паркиране ще бъде решено с гаражи в сградите на ниво сутерен или партер.

Транспортното осигуряване на територията, обхваната в плана, ще се осигури чрез пътна връзка с общински път Русе - Николово като за подход ще се използва горски път. Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез отклонение на хранващ водопровод на с. Николово. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат до локално пречиствателно съоръжение, като след него ще заустват в земни недра. Електрическото хранване на обекта ще се осигури от нов трафопост 20/0.4 kV .

Съгласно представената информация поземлен имот с номер 207014 в землището на с. Николово, Община Русе, местността “Дрибака” не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998г.). Най-близко е разположена защитена местност “Комплекс Алеко Телика”, която се намира на около 9 км. Посоченият имот не попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002г.). Най-близко разположени са защитена зона с код **BG 0000529 “Мартен-Ряхово”** и защитена зона с код **BG 0000608 “Ломовете”**, определени съгласно чл. 6, ал. (1), т. 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие и отстоят съответно на около 5-6 км и 12 км.

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана и програмата по отношение на степента, до която планът или програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите:

- Съгласно представената информация за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка, в която е описана характеристиката на предлагания план за застрояване, се предвижда промяна предназначението на земята и разработване на ПУП-ПЗ за изграждане на жилищно селище от затворен тип. С реализацията на плана не са свързани дейности или технологии, които могат да бъдат отнесени към Приложения 1 и 2 на ЗООС. В тази връзка може да се направи извод, че реализацията на бъдещите инвестиционни предложения свързани с плана ще окаже минимално въздействие върху околната среда. Предложеният за разглеждане поземлен имот с номер 207014 е с обща площ 11,075 дка и с начин на трайно ползване - "Иглолистна гора", намира се в землището на с. Николово, Община Русе, местността "Дрибака", което е видно от представената скица № Ф02518/17.12.2008 г.

- Реализацията на предложението ще има положителен социално – икономически ефект за населението на град Русе и село Николово.

- Площадката е подходяща за реализация на предложението предвид близостта до населеното място и езерото "Липник". Ще се създаде комфортна и качествена среда за живот на бъдещите собственици на жилищните сгради.

- Електрическото захранване на обекта ще се осигури от нов трафопост 20/0.4 kV. Отпадъчните битово - фекални води ще се отвеждат до пречиствателно съоръжение, като след него ще заустват в земни недра. Захранването с вода ще се осъществи чрез оклонение на захранващ водопровод на с. Николово.

II. Характеристика на плана и програмата по отношение на осигуряване на устойчивото развитие и постигане на националните и регионалните цели:

- Предложеният план няма пряка или косвена връзка с други планове и програми на общинско, регионално или национално ниво.

- Характеристиката на предложениния план за застрояване не противоречи на основните принципи за устойчиво развитие. Предложението успешно съчетава икономическото развитие и опазването на околната среда.

III. Характеристика на последствията и на засегнатата територия по отношение на същност, обхват, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, размер и пространствен обхват на последствията, ценност и уязвимост на засегнатата територия; въздействие върху ландшафтите или върху елементите на Националната екологична мрежа:

- Инвестиционното предложение не е свързано с отделянето на вредни емисии във въздуха, производствени отпадъчни води и генериране на опасни отпадъци. Не се очаква качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района да бъдат засегнати.

- Разглежданият имот за реализация на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. В РИОСВ - Русе не са постъпвали инвестиционни предложения със същия характер за разглеждания район. Това изключва възможността от увеличаване на въздействието върху околната среда или т.нар. кумулиране с други предложения.

- Инвестиционното предложение ще се реализира в близост до регулационните граници на град Русе. Предвид характеристиката и обхвата на предложениния план за застрояване не се очаква негативно въздействие за населението.

- Представената от възложителя документация е съгласувана с РИОКОЗ-Русе.

- Характеристиката на инвестиционното предложение не предполага създаване на дискомфорт за околната среда. Дейността не е свързана с шумово натоварване и генериране на опасни отпадъци.

- При реализацията на настоящия план за застрояване не се очаква да настъпят отрицателни въздействия върху елементите на ландшафта в разглежданата територия. Ще се извърши процедура за промяна предназначението на земята и изключване на имота от горския фонд.

- Поземлен имот с номер 207014 с площ 11,075 дка и начин на трайно ползване - "Иглолистна гора" **не попада** в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998г.).

- Същият имот **не попада** и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002г.).

• Най-близко разположени са защитена местност "Комплекс Алеко Телика", която се намира на около 9 км и защитена зона с код **BG 0000529 "Мартен-Ряхово"** и защитена зона с код **BG 0000608 "Ломовете"**, определени съгласно чл. 6, ал. (1), т. 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие и отстоят съответно на около 5-6 км и 12 км.

• Посочената площадка се намира в близост до регулацията на населето място, поради което не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонентите на ландшафта и промени в него.

• Ще се наложи изсичане на дървета, но не се очаква значително вредно въздействие, т.к. имотът е с неголяма площ – 11, 075 дка и е част от иглолистна култура, която е в не добро състояние. За да се намали отрицателното въздействие се предвижда последващо залесяване и затревяване на свободните площи.

• Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове, т.к. имотът се намира в непосредствена близост до регулационните граници на с. Николово и се предполага че не е местообитание на редки и защитени видове.

• Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до трансгранично въздействие.

IV. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми:

• Въздействието в резултат от реализацията на инвестиционното предложение ще бъде ограничено в рамките на разглеждания имот.

• Настоящият ПУП-ПЗ няма връзка с други съществуващи или одобрени с устройствен или друг план дейности.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии

• Възложителят е уведомил Община Русе, кметство с. Николово и засегнатото население за инвестиционното си намерение.

• До момента на подаването на информацията за преценяване на необходимостта от екологична оценка в деловодството на РИОСВ – Русе не са депозирани писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд-град Русе, чрез РИОСВ- Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

84.05.09

С уважение,

ДАУД ИБРЯМ
Директор РИОСВ – Русе

