



РЕШЕНИЕ № РУ - 6 - ЕО/2011

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп., бр. 103/2009г.), писмено искане от възложителя „НАЙМЕКС ГРУП“ ЕООД по чл. 8 и съгласно чл. 14, ал.2 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (ДВ, бр. 57/2004г., изм. и доп. ДВ, бр.3/2006г.)

РЕШИХ

да се извърши екологична оценка на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП - ПЗ) на поземлен имот № 259021 в землището на град Цар Калоян, община Цар Калоян, местност „Парче орман“ за изграждане на фотоволтаична централа с номинална мощност 998 kW

Местоположение: имот № 259021 в землището на град Цар Калоян, съгласно скица № 4935/25.01.2011г., издадена от Общинска служба по земеделие – град Цар Калоян;

Възложител: „НАЙМЕКС ГРУП“ ЕООД, град Разград, бул. „България“ №11;

Характеристика на предложения Подобен устройствен план – План за застрояване:

Предложеният ПУП-ПЗ по инициатива на възложителя предвижда промяна на начина на трайно ползване на горепосочения собствен недвижим имот. Територията, за която се отнася настоящата разработка обхваща земеделски незастроен парцел извън регулацията на населеното място, с начин на трайно ползване: нива, в близост до бивше селскостопанско летище. Проектът на ПУП-ПЗ предвижда отреждане на терен с обща площ от 18.426 дка за изграждане на фотоволтаична централа за производство на ел. енергия с търговско предназначение. Предварителният енергиен анализ, направен на имота, дава добра възможност за г. съединяване към електропреносната мрежа и позволява монтажа на подобен род съоръжения.

Съгласно представената информация, разглежданият имот **не попада** в защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998г. изм. и доп., бр. 91/2002г.) или в защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/* (ДВ, бр. 77/2002г. изм. и доп. бр. 94/2007г.). В непосредствена близост се намира ЗЗ „Ломовете“ с идентификационен код BG 0000608, определена съгласно чл.6, ал.1, т.1 и 2 от *Закона за биологичното разнообразие* и отстои на около 90м.

МОТИВИ:

1. Планът предвижда изграждане на фотоволтаична централа върху земеделска земя, което налага необходимостта от трайна промяна в статута и предназначението ѝ за неземеделски нужди. Характерът на дейността предопределя невъзможност за по-нататъшното ѝ използване на селскостопански цели, което от своя страна води до намаляване площта на плодородните, обработваеми земи в района.

2. Антропогенното въздействие, очертано в рамките на настоящия ПУП-ПЗ, ще доведе до компрометиране на плодородния хумусен пласт на терена, до трайно изменение в характера на заявената площ, включително и засягане на ключови елементи в нея – почви, растителност и животински свят.

3. Разполагането на фотоволтаичните модули, съгласно позволените устройствени показатели ще бъде максимално, което ще предизвика допълнително дискомфорт в характерния облик на района, който в момента е предимно "зеделски".

4. Реализацията на инвестиционното предложение е с **дълготраен ефект** върху компонента биоразнообразие на района, за което е необходимо да бъде направена експертна оценка на същия.

5. Наложително е да се оцени евентуалното въздействие от осъществяването на плана върху околната среда и неговата допустимост, като се отчете и състоянието на компонентите и факторите на околната среда, обхвата и кумулативния характер на предполагаемите въздействия.

6. За допускане реализацията на инвестиционното предложение трябва да се предложат адекватни смекчаващи мерки при определяне степента на въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

На основание чл.14, ал.4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* поставям следните изисквания към обхвата на екологичната оценка:

1. Екологичната оценка трябва да съдържа най-малко информацията по чл. 86, ал. 3 на ЗООС в съответствие със степента на детайлност на предвижданията на плана при отчитане на специфичните изисквания на устройство на територията.
2. Близостта на защитена зона "Ломовете" с код BG 0000608, отстояща на около 90м от имота, в който ще се реализира плана и вероятността от оказване на отрицателно въздействие върху видовете-предмет на опазване в нея, определя необходимостта от представяне на подробна информация по компонент „Биологично разнообразие“. Необходимо е да се направи пълно описание на срещашите се в имота и в съседните му растения и животни, вкл. и наличието на гнезда на птици. Да се посочи и природозащитния статус на видовете.
3. Да се оценят равностойно алтернативите по отношение на местоположение на инвестиционното предложение, като се направи обосновка с мотиви за направения избор.
4. Да се направи прогноза и оценка на състоянието на ландшафта, промените в неговата структура и функционално предназначение в резултат от реализирането на плана.
5. Да се приложат примерни схеми, касаещи мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура (графичен материал, на който е посочен начина на свързване на бъдещата централа с електропреносната мрежа и оценка на засегнатата територия/траса). Да се разгледат и алтернативи, като се направи оценка на алтернативните трасета.
6. Оценка на кумулативните въздействия на настоящия ПУП-ПЗ с други инвестиционни предложения, реализирани или в процес на реализация в засегнатата територия.
7. Поради предполагаемата значимост на въздействието въз основа на направените изводи, е необходимо да се предвидят мерки за намаляване на същото.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ - Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

22.03.2011 г.

ДИРЕКТОР РИОСВ:

(инж. Лилия Атанасова)

