



РЕШЕНИЕ № РУ - 5 - ЕО/2009

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп. ДВ, бр. 105/2008г.), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр. 73/11.09.2007г.), писмено искане от възложителя “Мисти” ЕАД по чл. 8 и съгласно чл. 14, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (ДВ, бр. 57/2004г., изм. и доп. ДВ, бр.3/2006г.) и становище на РИОКОЗ-Русе.

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 63427.182.1 по кадастралната карта на град Русе, местността “Над линията” за изграждане на складове за опаковани стоки.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 63427.182.1 по кадастралната карта на град Русе, местността “Над линията”.

Възложител: “Мисти” ЕАД, гр. Русе, ул. “Александровска” № 97, вх. Д, ет. 5

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на земята за цялата площ на имота и разработване на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за изграждане на складове за временно съхранение на опаковани суровини за хранителната промишленост, сухи строителни смеси и лепила, строителни материали, промишлени стоки и др. Съпътстващите подобекти са: битови и административни помещения, санитарни помещения, пречиствателни съоръжения за отпадъчни битово-фекални води, противопожарен резервоар, паркинг за чакащи за разтоварване или товарене автомобили, пропуск и районно осветление. Имотът е с обща площ 10,521 дка и с начин на трайно ползване - “Нива”. След процедура по промяна предназначението на земята устройствената зона ще е *«Смесена обществено-обслужваща и складова зона»* при П застроена 80%, Кинт 2,50 и П озеленяване 20%.

До имота има съществуваща пътна инфраструктура. Транспортното осигуряване на територията на обхваната в плана ще се осигури чрез подход от съществуващ общински път IV клас, свързващ района на х. “Приста” с кв. Долапите. Захранването с вода ще се осъществи чрез отклонение от съществуващ водопровод в района на х. “Приста”. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат до пречиствателно съоръжение, като след него ще се заустват в земни недра. Електрическото захранване на обекта ще се осигури с подземен кабел НН от таблото на мачтов трафопост “Синчец”. Трасето на кабела ще преминава по сервитута на съществуващи пътища.

Съгласно представената информация поземлен имот с идентификатор 63427.182.1 по кадастралната карта на град Русе, местността “Над линията” **не попада** в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998г.) нито в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002г.). Най-близко разположената защитена зона е **BG 0000608 “Ломовете”** по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна.

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана и програмата по отношение на степента, до която планът или програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други

дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите:

- Съгласно представената информация за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка, в която е описана характеристиката на предлагания план за застрояване, съгласно който се предвижда промяна предназначението на земята и разработване на ПУП-ПЗ за изграждане на склад за опаковани стоки със съпътстващи подобекти - битови и административни помещения, санитарни помещения, пречиствателни съоръжения за отпадъчни битово-фекални води, противопожарен резервоар, паркинг за чакащи за разтоварване или товарене автомобили, пропуск и районно осветление. С реализацията на плана не са свързани дейности или технологии, които могат да бъдат отнесени към Приложения 1 и 2 на ЗООС. В тази връзка може да се направи извод, че планът не следва да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

- След процедурата за промяна предназначението на земята устройствената зона ще е *«Смесена обществено-обслужваща и складова зона»*. Реализацията на предложението ще има положителен социално – икономически ефект за населението на град Русе.

- Площадката е подходяща за реализация на предложението предвид близостта до населеното място и главен път от републиканската пътна мрежа Русе - Бяла - Плевен - София.

- Електрическото захранване на обекта ще се осигури с подземен кабел НН от таблото на мачтов трафопост “Синчец”. Отпадъчните битово - фекални води ще се отвеждат до пречиствателно съоръжение, като след него ще се заустват в земни недра. Захранването с вода ще се осъществи от съществуващ водопровод в района на х. “Приста”. До имота има съществуваща пътна инфраструктура.

II. Характеристика на плана и програмата по отношение на осигуряване на устойчивото развитие и постигане на националните и регионалните цели:

- Предложеният план няма пряка или косена връзка с други планове и програми на общинско, регионално или национално ниво.

- Характеристиката на предложения план за застрояване не противоречи на основните принципи за устойчиво развитие. Предложението успешно съчетава икономическото развитие и опазването на околната среда.

III. Характеристика на последствията и на засегнатата територия по отношение на същност, обхват, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, размер и пространствен обхват на последствията, ценност и уязвимост на засегнатата територия; въздействие върху ландшафтите или върху елементите на Националната екологична мрежа:

- Инвестиционното предложение не е свързано с отделянето на вредни емисии във въздуха, производствени отпадъчни води и генериране на опасни отпадъци. Не се очаква качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района да бъдат засегнати.

- Разглежданият имот за реализация на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. В РИОСВ - Русе не са постъпвали инвестиционни предложения със същия характер за разглеждания район. Това изключва възможността от увеличаване на въздействието върху околната среда или т.нар. кумулиране с други предложения.

- Инвестиционното предложение ще се реализира в близост до регулационните граници на град Русе. Предвид характеристиката и обхвата на предложения план за застрояване не се очаква негативно въздействие за населението.

- Представената от възложителя документация е съгласувана с РИОКОЗ-Русе.

- Характеристиката на инвестиционното предложение не предполага създаване на дискомфорт за околната среда. Дейността не е свързана с шумово натоварване и генериране на опасни отпадъци.

- При реализацията на настоящия план за застрояване не се очаква да настъпят отрицателни въздействия върху елементите на ландшафта в разглежданата територия. Ще се извърши процедура за промяна предназначението на земята.

- Имот с № 63427.182.1 с площ 10,521 дка и начин на трайно ползване - “Нива” **не попада** в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998г.).

- Същият имот **не попада** и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002г.).

- Най-близко разположената защитена зона е **BG 0000608 “Ломовете”** по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна.

- Горепосоченият имот е с начин на трайно ползване - “Нива” и реализацията на ПУП-ПЗ не се очаква да доведе до загуба на приоритетни за опазване местообитания.

- Територията, върху която ще се осъществява дейността е част от територията по ОГП на град Русе, със статут “Смесена общественно-обслужваща и складова зона”.

- Инвестиционното предложение не предвижда значително въздействие върху компонентите на ландшафта и промени в него.

- Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до трансгранично въздействие.

IV. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми:

- Въздействието в резултат от реализацията на инвестиционното предложение ще бъде ограничено в рамките на разглеждания имот.

- Настоящият ПУП-ПЗ няма връзка с други съществуващи или одобрени с устройствен или друг план дейности.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии

- Възложителят е уведомил Община Русе за инвестиционното си намерение. Засегнатото население е информирано чрез обява поместена в регионален ежедневник.

- До момента на подаването на информацията за преценяване на необходимостта от екологична оценка в деловодството на РИОСВ – Русе не са депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд-град Русе, чрез РИОСВ- Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

.....

С уважение,

ДАУД ИБРЯМ

Директор РИОСВ - Русе