



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ- РУСЕ

РЕШЕНИЕ № РУ - 47 -ЕО/2009

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп. ДВ, бр. 105/2008г.) писмено искане от възложителя Община Две могили по чл. 8 и съгласно чл. 14, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (ДВ, бр. 57/2004г., изм. и доп. ДВ, бр.3/2006г.) и становище на РИОКОЗ-Русе

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) на имот № 000107 в землището на град Две могили с обща площ 69.877 дка за изграждане на производствено-складова зона

Местоположение: имот № 000107 в землището на град Две могили

Възложител: Община Две могили, гр. Две могили, бул. “България” № 84

Характеристика на предложения ПУП - ПРЗ:

Настоящият ПУП - ПРЗ предвижда образуване на производствено-складова зона на площ от 69.877 дка в землището на град Две могили. Разглежданият имот е Общинска публична собственост с начин на трайно ползване – Изградено торище. Територията граничи с полски пътища, път III клас и жилищна територия на град Две могили. Предвижда се строителството да се извърши в рамките на две години.

На територията на общината няма обособена производствено-складова зона, което налага разработването на настоящия ПУП. Водоснабдяването на зоната ще се осъществи чрез отклонение от съществуващ градски водопровод. За цялата територия на производствено-складовата зона се предвижда изграждане на канализация отвеждаща водите в локално пречиствателно съоръжение до изграждането на Градска пречиствателна станция за отпадъчни води. Достъпа до имота ще се осъществява посредством съществуващ път III клас.

Съгласно предоставената информация имот № 000107 в землището на град Две могили не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998г. изм. и доп. ДВ, бр. 91/2002г.) или в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. бр. 94/2007г.). Най – близко разположена е защитена зона “Ломовете” с идентификационен код BG 0000608, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т.т. 1 и 2 от Закона, която отстои на около 2.5 км.

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана и програмата по отношение на степента, до която планът или програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите:

- Съгласно представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с предлагания ПУП ще се определи конкретното предназначение на разглежданата територия и ще се обособи площадка за производствено-складовите дейности на територията на община Две могили. За всяко отделно инвестиционно предложение за ново строителство в производствената зона ще бъде преценявана необходимостта от провеждане на процедура по оценка на въздействието върху околната среда по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда;
- Разглежданата територия се намира в непосредствена близост до регулационните граници на град Две могили. Водоснабдяването ще се осъществи чрез отклонение от съществуващ градски водопровод а електрозахранването от преминаващ в близост далекопровод;
- Имотът, в който се предвижда да се реализира плана за застрояване е с начин на трайно ползване – Изградено торище. В тази връзка може да се направи извод, че реализацията на ПУП - ПРЗ ще окаже минимално въздействие върху компонентите на околната среда.

II. Характеристика на плана и програмата по отношение на осигуряване на устойчивото развитие и постигане на националните и регионалните цели:

- Предложеният план за застрояване не противоречи на основните принципи за устойчиво развитие. При спазване на екологичната нормативна уредба не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда.

III. Характеристика на последствията и на засегнатата територия по отношение на същност, обхват, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, размер и пространствен обхват на последствията, ценност и уязвимост на засегнатата територия; въздействие върху ландшафтите или върху елементите на Националната екологична мрежа:

- За всяко бъдещо инвестиционно предложение за ново строителство ще бъде преценявана необходимостта от провеждане на процедура по оценка на въздействието върху околната среда. Не се очаква качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района да бъдат засегнати;
- С Подробния устройствен план ще се определи структурата на територията и конкретното й предназначение. Не се очаква проява на отрицателен кумулативен ефект за компонентите на околната среда при бъдещето застрояване;
- Реализацията на ПУП - ПРЗ не предполага влияние в трансграничен контекст;
- Предлаганият план за застрояване е съгласуван с РИОКОЗ-Русе. При спазване на изискваната хигиенно-защитна зона от 50м предвижданото застрояване не създава здравен риск за населението. Бъдещите производствени дейности ще бъдат оценявани за всеки конкретен случай;
- Разглежданият имот не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии или в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. В него не се срещат естествени местообитания на редки и защитени видове предмет на опазване;
- Предвид характеристиките на плана за застрояване не се очаква реализацията му да доведе до изолация на животински видове.

IV. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми:

- Въздействието в резултат от реализацията на предложението ще бъде ограничено в рамките на разглежданата територия.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии

- Засегнатото население е информирано чрез обява поставена на видно място в община Две могили;
- До момента на подаването на информацията за преценяване на необходимостта от екологична оценка в деловодството на РИОСВ – Русе не са депозирани писмено възражения и становища срещу реализацията на плана за застрояване.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана за застрояване, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд-град Русе, чрез РИОСВ- Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

.....
С уважение,



Снежана Георгиева
инж. Снежана Георгиева
и.д. Директор РИОСВ – Русе