



**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ- РУСЕ**

**РЕШЕНИЕ № РУ - 45 -ЕО/2009**

**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп. ДВ, бр. 105/2008г.) писмено искане от възложителя Община Разград по чл. 8 и съгласно чл. 14, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (ДВ, бр. 57/2004г., изм. и доп. ДВ, бр.3/2006г.)

**РЕШИХ**

**да не се извършва екологична оценка** на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) на квартали 701, 702, 703, 704, 705 и 706 по плана на град Разград за образуване на нови урегулирани поземлени имоти за индивидуално жилищно застрояване и за производствено-складови дейности

**Местоположение:** квартали 701, 702, 703, 704, 705 и 706 по плана на град Разград

**Възложител:** Община Разград, гр. Разград, бул. "Бели Лом" № 37а

**Характеристика на предложени ПУП - ПРЗ:**

Настоящият ПУП - ПРЗ предвижда образуване на група от имоти предвидени за стопански дейности в северната част на територията и за индивидуално и комплексно жилищно строителство. Територията е разположена в северо-западната част на град Разград и граничи със западната промишлена зона на града. Териториалният обхват на Плана за регулация и застрояване е 29.856 дка. По – голямата част от територията е частна собственост, в която са изградени жилищни сгради. Частна общинска собственост са група от имоти, разположени в източната част на разглежданата територия. С плана за регулация се предвижда максимално запазване на вече изградената улична мрежа и оформяне на шест нови квартала. С плана за застрояване е осигурена възможност за максимално запазване на вече изградените жилищни и стопански сгради. *П* озеленяване е от 20 до 40%. Реализацията на плана за отделните имоти е за период от 5 до 8 години.

Съгласно предоставената информация разглежданата територия е част от регулационните граници на град Разград и не попада в защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998г. изм. и доп. ДВ, бр. 91/2002г.) или в защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. бр. 94/2007г.).

**МОТИВИ:**

**I. Характеристика на плана и програмата по отношение на степента, до която планът или програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите:**

- Съгласно представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в която е описана характеристиката на предлагания ПУП - ПРЗ, инвестиционните предложения очертани в рамките на плана за застрояване са предимно за индивидуално и комплексно жилищно строителство на територия част от регулационните граници на град Разград. Група имоти ще се отредят за производствено-складови дейности, като за всяка отделна дейност ще бъде преценявана необходимостта от провеждане на процедура по оценка на въздействието върху околната среда по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда;
- Разглежданата територия е с изградена инфраструктура. В тази връзка може да се направи извод, че реализацията на ПУП - ПРЗ ще окаже минимално въздействие върху компонентите на околната среда;
- С реализацията на плана ще се доизгради и канализационната мрежа в района;
- Осигурена е възможност за максимално запазване на вече изградените сгради. Ще се запази и вече изградената улична мрежа.

## **II. Характеристика на плана и програмата по отношение на осигуряване на устойчивото развитие и постигане на националните и регионалните цели:**

- Предложеният план за застрояване не противоречи на основните принципи за устойчиво развитие. При спазване на екологичната нормативна уредба не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда.

## **III. Характеристика на последствията и на засегнатата територия по отношение на същност, обхват, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, размер и пространствен обхват на последствията, ценност и уязвимост на засегнатата територия; въздействие върху ландшафтите или върху елементите на Националната екологична мрежа:**

- За всяко бъдещо инвестиционно предложение за ново строителство ще бъде преценявана необходимостта от провеждане на процедура по оценка на въздействието върху околната среда. Не се очаква качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района да бъдат засегнати;
- С Подробния устройствен план ще се определи структурата на територията и конкретното предназначение на всеки поземлен имот. Не се очаква проява на отрицателен кумулативен ефект за компонентите на околната среда при бъдещето застрояване;
- Реализацията на ПУП - ПРЗ не предполага влияние в трансграничен контекст;
- Разглежданите квартали не попадат в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии или в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие;
- Реализацията на ПУП - ПРЗ не предполага негативно изменение на локалния ландшафт;
- За прецизиране на хигиенно-защитната зона до обектите подлежащи на здравна защита във връзка с близостта на завод "Дружба" АД, предлагания ПУП ще се съгласува с Министерството на здравеопазването.

## **IV. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми:**

- Въздействието в резултат от реализацията на предложението ще бъде ограничено в рамките на разглежданите квартали.

## **V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии**

- Засегнатото население е информирано чрез обява поместена в местен ежедневник;
- До момента на подаването на информацията за преценяване на необходимостта от екологична оценка в деловодството на РИОСВ – Русе не са депозирани писмено възражения и становища срещу реализацията на плана.

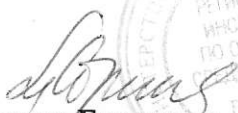
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана за застрояване, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд-град Русе, чрез РИОСВ- Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

07.12.2009

С уважение,

  
инж. Снежана Георгиева  
и.д. Директор РИОСВ – Русе

