



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ- РУСЕ

РЕШЕНИЕ № РУ - 42 -ЕО/2009

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп. ДВ, бр. 105/2008г.), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр. 73/11.09.2007г.), писмено искане от възложителя “МИДАС-ИВ” ЕООД по чл. 8 и съгласно чл. 14, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (ДВ, бр. 57/2004г., изм. и доп. ДВ, бр.3/2006г.)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП - ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 63427.180.17 в землището на град Русе за изграждане на шоурум за експониране на лодки и яхти, склад с офисна част и сервизна база, поради това, че няма вероятност предложеният план за застрояване да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 63427.180.17 в землището на град Русе, местността “Над линията”

Възложител: “МИДАС- ИВ” ЕООД, гр. Русе, ул. “Духовно възраждане” № 16

Характеристика на предложения Подобен устройствен план – План за застрояване:

Настоящият ПУП - ПЗ предвижда промяна предназначението на земята за цялата площ на горечитирания имот с площ 3.001 дка от “Нива” в “Смесена обществено обслужваща зона”. Планът за застрояване предвижда изграждане на шоурум за експониране на лодки и яхти, склад с офисна част, сервизна база и паркинг при *II* застр 50% и *II* озел 20%. Предвижданията на плана за застрояване са в съответствие с действащия Общ градоустройствен план на град Русе. Имотът е собственост на възложителя и граничи с полски пътища и обработваеми площи. В непосредствена близост преминава главен път от Републиканската пътна мрежа.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи от съществуващ в близост трафопост «Приста». Водоснабдяването ще се осъществи чрез водопроводно отклонение от преминаващ до главния път водопровод ϕ 100мм. За третирането на отпадъчните води от обекта се предвижда изграждане на локално пречиствателно съоръжение, след което водите ще попиват в земните недра.

Съгласно представената информация имотът **попада** в защитена зона “Ломовете” с идентификационен код BG 0000608, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т.т. 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. ДВ, бр. 94/2007г.). Имотът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998г. изм. и доп. ДВ, бр. 91/2002г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, планът за застрояване подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона “Ломовете” с код BG 0000608.

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана и програмата по отношение на степента, до която планът или програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите:

- Съгласно представената информация за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка, в която е описана характеристиката на предлагания план за застрояване, инвестиционното предложение очертано в рамките на предложения ПУП - ПЗ предвижда промяна предназначението на земята и изграждане на шоурум за експониране на лодки и яхти, склад с офисна част и сервизна база в територия определена за Смесена обществено обслужваща зона с действащия Общ градоустройствен план на град Русе;
- Имотът обект на предложението се намира в непосредствена близост до главен път от Републиканската пътна мрежа, граничи с обработваеми площи и съществуващи полски пътища, т.е. територията е с оказано антропогенно въздействие. В тази връзка може да се направи извод, че реализацията на предложението ще окаже минимално въздействие върху компонентите на околната среда. Ще се извърши процедура по промяна предназначението на земята;
- Генерираните по време на изграждането на обекта строителни отпадъци ще се третират в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците. Не се очаква генериране на излишни количества земни маси;
- За отпадъчните води от обекта се предвижда изграждане на локално пречиствателно съоръжение SBR система;
- Предложението не предвижда добив на природни ресурси. Всички необходими строителни материали ще бъдат закупени и доставени на място;
- Площадката е подходяща за реализация на предложението предвид близостта на съществуващата инфраструктура.

II. Характеристика на плана и програмата по отношение на осигуряване на устойчивото развитие и постигане на националните и регионалните цели:

- Предложеният план за застрояване не противоречи на основните принципи за устойчиво развитие. Предложението би допринесло за икономическото развитие на региона като при спазване на екологичната нормативна уредба не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда;

III. Характеристика на последствията и на засегнатата територия по отношение на същност, обхват, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, размер и пространствен обхват на последствията, ценност и уязвимост на засегнатата територия; въздействие върху ландшафтите или върху елементите на Националната екологична мрежа:

- Инвестиционното предложение не е свързано с производствен процес генериращ производствени отпадъци и води а с предоставяне на услуги в областта на водния туризъм. Не се очаква качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района да бъдат засегнати;
- Разглежданата територия е определена за Смесена обществено обслужваща зона с действащия Общ градоустройствен план на град Русе. Депозирани в РИОСВ – Русе инвестиционни предложения за района са предимно със същия характер – административни сгради, складове, паркинги и шоуруми. Не се очаква проява на отрицателен кумулативен ефект за компонентите на околната среда при реализацията на проектите в рамките на градоустройствения план на града;
- Експлоатацията на обекта не предполага влияние в трансграничен контекст;
- Предвид характеристиката и обхвата на предложението план не се очаква негативно въздействие за населението. Предложението е съгласувано с РИОКОЗ-Русе;
- При спазване на правилата за безопасни условия на труд не би следвало при изграждането и експлоатацията на обекта да се създадат условия за възникване на инциденти;
- Имотът, в който се предвижда да се реализира плана за застрояване не попада в защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*;

- Имотът попада в защитена зона "Ломовете" с идентификационен код BG 0000608, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т.т. 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие;
- Разглежданият имот се използва за селскостопански нужди и в момента е засят с люцерна. В него не се срещат естествени местообитания на редки и защитени видове предмет на опазване в защитената зона;
- След преглед на представената информация, преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитена зона "Ломовете" с код BG 0000608, е че няма вероятност реализацията на плана за застрояване да окаже отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове предмет на опазване в защитената зона;
- Предвид характеристиките на плана за застрояване не се очаква реализацията му да доведе до изолация на животински видове;
- Предложението не е свързано с отделянето на вредни емисии, генериране на опасни отпадъци и шумово натоварване, поради което не се предполага създаване на дискомфорт за околната среда и фрагментиране на природни местообитания;
- Не се очаква да настъпят отрицателни въздействия върху елементите на ландшафта в разглежданата територия.

IV. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми:

- Въздействието в резултат от реализацията на предложението ще бъде ограничено в рамките на разглеждания имот.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии

- Възложителят е уведомил Община Русе за инвестиционното си намерение;
- Засегнатото население е информирано чрез обява поместена в местен ежедневник;
- До момента на подаването на информацията за преценяване на необходимостта от екологична оценка в деловодството на РИОСВ – Русе не са депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд-град Русе, чрез РИОСВ- Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

13.11.2009

С уважение,

ДАУД ИБРЯМ

Директор РИОСВ – Русе

