



РЕШЕНИЕ № РУ - 4 - ЕО/2012

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп. ДВ, бр. 32/2012г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002г. изм. и доп. ДВ, бр. 33/2011г.), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007г., изм. и доп. ДВ, бр. 81/2010г.), писмено искане от възложителя по чл. 8 и съгласно чл. 14, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004г., изм. и доп. ДВ, бр. 38/2012г.)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на **Подобен устройствен план – Изменение на плана за застрояване (ПУП-ИПЗ) за имоти №№ 000482 и 000483 в землището на с. Ситово, общ. Ситово, обл. Силистра за изграждане на три броя къщи за гости, складова база и изкуствен водоем**, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител – “Никола Слатински” ЕООД, ЕИК 118001865, с. Ситово, обл. Силистра, ул. “Трети март” № 72, представлявано от Никола Георгиев Георгиев - управител

Характеристика на предложения Подобен устройствен план – План за застрояване

Предвижда се изменение на плана за застрояване за имоти №№ 000482 (16 дка) и 000483 (21.343 дка) в землището на с. Ситово. Същите са собственост на възложителя и с начин на трайно ползване – *Стопански двор*. Със Заповед № 2/09.02.2012 г. на кмета на община Ситово е допуснато разработването на ПУП-ИПЗ за двата разглеждани имота. Плана за застрояване предвижда:

- в имот № 000482 (за обществено обслужване) - три броя къщи за гости с общ капацитет 24 посетители при застроена площ 6.4 дка;
- в имот № 000483 (предимно производствена зона) – складова база, изкуствен водоем с обем 500 куб.м., зеленчуково стопанство и овощна градина с капково напояване при застроена площ 17.074 дка.

По своята същност предвидения в плана за застрояване обект ще представлява комплекс за селски туризъм. Възложителят е извършил предварително съгласуване на плана с “Е.ОН България Мрежи” АД и “Водоснабдяване и Канализация” ООД – гр. Силистра. В хода на процедурата по екологична оценка са проведени консултации с Регионална здравна инспекция – гр. Силистра и Басейнова Дирекция за управление на водите в Дунавски район – гр. Плевен, и са получени съгласувателни становища. Водовземането за хранване на предвидения изкуствен водоем ще се осъществи помпено от близко разположен язовир “Ситово-1”. Язовирът е публична общинска собственост и съгласно изискванията на чл. 52, ал. 1, т. 3 от *Закона за водите* (ДВ, бр. 67/1999г., изм. и доп. ДВ, бр. 35/2011г.) на възложителя е издадено Разрешително за водовземане от повърхностни води № 2/02.05.2012г. от кмета на община Ситово. Електрическото хранване ще се осъществи чрез отклонение от преминаващия северно от имотите електропровод “Язовир Ситово” – СБС № 9. В границите на имотите ще се изгради водомерна шахта за осигуряване на необходимото водопотребление.

Разглежданите имоти не попадат в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998г. изм. и доп. ДВ, бр. 19/2011г.) или в границите на защитена зона по смисъла на ЗБР. Най – близко разположената защитена зона е “*Лудогорие-Сребърна*” с код BG0000169 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007г.), която отстои на около 1.150 км.

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана/програмата по отношение на степента, до която планът/програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите. Значението на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие. Екологични проблеми от значение за плана/програмата. Значението на плана/програмата за изпълнението на общинското законодателство в областта на околната среда

- Предложеният план, създава устройствена основа за изграждане на комплекс за селски туризъм. Предвиждащата се дейност не влиза в противоречие с принципите за устойчиво развитие.
- Засяга се сравнително неголяма територия с начин на трайно ползване – *Стопански двор*.
- Избрани се благоприятните алтернативи за осъществяване на плана за застрояване, предвид съществуващата довеждаща и техническа инфраструктура.

II. Характеристиките на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общински или международен статут на защита

- По време на експлоатацията на предвидените сгради и съоръжения не се очаква негативно въздействие върху компонентите на околната среда.
- Местоположението, същността на бъдещата дейност, характеристиките на околната среда на терена и в съседните територии, не предполагат възникване на кумулативен негативен ефект върху околната среда в резултат от реализацията на плана, разглеждан в съвкупност с други дейности осъществявани в района.
- Съгласно становище на РЗИ – гр. Силистра с изх. № 20-05-1552/11.05.2012 г., плана за застрояване и предвидените обекти не създават риск за човешкото здраве.
- Съгласно становище на БДУВДР – гр. Плевен с изх. № 2993/Плевен, 29.05.2012 г., създаването на изкуствен водоем и водовземането от язовир "Ситово-1" е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни в Дунавски район 2010–2015г.
- Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитените зони е, че плана за застрояване няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в защитена зона "Лудогорие-Сребърна" с код BG0000169, поради следното:
 - не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване в защитената зона;
 - не се създават предпоставки за изменение на числеността, плътността и възрастовата структура на популациите на видове, предмет на опазване в защитената зона;
 - не се засягат хранителни местообитания.

III. Степента, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия

- Планът за застрояване за разглежданите имоти се разработва на основание чл. 135 от Закона за устройство на територията (ДВ, бр. 1/2001г., изм. и доп. ДВ, бр. 35/2011г.) и не влияе на други планове и програми.

IV. Обществен интерес към предложения план/програма

- Възложителят е уведолил община Ситово и засегнатото население за предвижданията и характера на ПУП-ИПЗ, чрез обява поставена на информационното табло в общината.
- В деловодството на РИОСВ – Русе не е постъпвала информация от общинската администрация за депозираните възражения срещу реализацията на плана, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

и при следните условия на основание чл. 88, ал. 1 от ЗООС

1. За битовите отпадъчни води от предвидените три броя къщи за гости да се проектира и изгради водоплътна изгребна яма. При въвеждане на обекта в редовна експлоатация, да се сключи договор с оператор на Пречиствателна станция за отпадъчни води за приемане и пречистване на битовите отпадъчни води.
2. Да не се извършват строителни и изкопни работи върху преминаващият през двата разглеждани имота водопровод - ВВМ на село Ситово. Да се осигури необходимия сервитут около водопровода.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Русе своевременно.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ - Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата 04.06.2012

ДИРЕКТОР РИОСВ


(инж. Лилия Атанасова)

