



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ- РУСЕ

РЕШЕНИЕ № РУ - 3 -ЕО/2009

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп. ДВ, бр. 105/2008г.), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр. 73/11.09.2007г.), писмено искане от възложителя “Ен Ти Лоджистикс” ООД по чл. 8 и съгласно чл. 14, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (ДВ, бр. 57/2004г., изм. и доп. ДВ, бр.3/2006г.) и становище на РИОКОЗ - Русе

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП - ПЗ) на имот № 056003 в землището на град Сливо поле, Община Сливо поле, местността “Парче Екенлик” за изграждане на административно – битова сграда, автосервиз, гаражи, складове за промишлени стоки и селскостопанска продукция, газостанция III категория, трафопост и пропускателен пункт

Местоположение: имот № 056003 в землището на град Сливо поле, Община Сливо поле, местността “Парче Екенлик”

Възложител: “Ен Ти Лоджистикс” ООД, гр. Русе, бул. “Тутракан” № 92

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на земята за цялата площ на имота и разработване на ПУП - ПЗ за изграждане на административно – битова сграда, автосервиз, гаражи, складове за промишлени стоки и селскостопанска продукция, газостанция III категория, трафопост и пропускателен пункт. Имотът е с обща площ 13.280 дка и с начин на трайно ползване - Нива. След процедура по промяна предназначението на земята устройствената зона ще е с П застроена 21%, Кинт 26% и П озеленяване 26%. Общата застроена площ ще е 2 808 кв.м.

В близост до имота има съществуваща пътна инфраструктура. На около 150 м преминава път от републиканската пътна мрежа. Захранването с вода ще се осъществи от съществуващ в близост уличен водопровод, който ще се изпълни от ПЕВП тръби. Отпадъчните битово - фекални води ще се отвеждат до локално пречиствателно съоръжение, като след него ще се заустват в земни недра чрез филтрационен кладенец. Електрическото захранване на обекта ще се осъществи от новоизграден трафопост.

Съгласно представената информация имот № 056003 в землището на град Сливо поле не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998г. изм. и доп. ДВ, бр. 91/2002г.) нито в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002г. изм. и доп. бр. 94/2007г.). Най – близко разположена е Защитена зона с идентификационен код BG 000259 “Мартен - Ряхово” по Директива 92/43/ЕИО за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна, която отстои на около 4 км.

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана и програмата по отношение на степента, до която планът или програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите:

- Съгласно представената информация за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка, в която е описана характеристиката на предлагания план за застрояване, инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на земята и разработване на ПУП - ПЗ за изграждане на административно – битова сграда, автосервиз, гаражи, складове за промишлени стоки и селскостопанска продукция, газостанция, трафопост и пропускателен пункт. Инвестиционното предложение не е свързано със строителство, дейност или технология, която да бъде отнесена към Приложения 1 и 2 на ЗООС. В тази връзка може да се направи извод, че реализацията на предложението ще окаже минимално въздействие върху компонентите на околната среда.

- След процедурата за промяна предназначението на земята устройствената зона ще е *«Предимно производствена - Пп»*. Реализацията на предложението ще има положителен социално – икономически ефект за населението на град Сливо поле.

- Площадката е подходяща за реализация на предложението предвид близостта до населеното място и главен път от републиканската пътна мрежа.

- Електрическото захранване на обекта ще се осъществи от новоизграден трафопост. Отпадъчните битово - фекални води ще се отвеждат до локално пречиствателно съоръжение, като след него ще се заустват в земни недра чрез филтрационен кладенец. Захранването с вода ще се осъществи от съществуващ в близост уличен водопровод, който ще се изпълни от ПЕВП тръби. До имота има съществуваща пътна инфраструктура.

II. Характеристика на плана и програмата по отношение на осигуряване на устойчивото развитие и постигане на националните и регионалните цели:

- Предложеният план няма пряка или косвена връзка с други планове и програми на общински, регионално или национално ниво.

- Характеристиката на предложения план за застрояване не противоречи на основните принципи за устойчиво развитие. Предложението успешно съчетава икономическото развитие и опазването на околната среда.

III. Характеристика на последствията и на засегнатата територия по отношение на същност, обхват, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, размер и пространствен обхват на последствията, ценност и уязвимост на засегнатата територия; въздействие върху ландшафтите или върху елементите на Националната екологична мрежа:

- Инвестиционното предложение не е свързано с отделянето на вредни емисии във въздуха и производствени отпадъчни води. Отпадъците генерирани по време на изграждането на обекта и експлоатацията на автосервиза ще се третират в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците. Не се очаква качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района да бъдат засегнати.

- Разглежданият имот за реализация на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. В РИОСВ - Русе не са постъпвали инвестиционни предложения със същия характер за разглеждания район. Това изключва възможността от увеличаване на въздействието върху околната среда или т.нар. кумулиране с други предложения.

- Експлоатацията на обекта не предполага влияние в трансграничен контекст.

- Инвестиционното предложение ще се реализира в близост до регулационните граници на град Сливо поле. Предвид характеристиката и обхвата на предложения план за застрояване не се очаква негативно въздействие за населението.

- Представената от възложителя документация е съгласувана с РИОКОЗ – Русе, за което е издадено съгласувателно становище, според което са спазени изискванията на Наредба № 7 за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда (ДВ, бр.46/1992 г. изм. бр. 20/1999 г.).

- Характеристиката на инвестиционното предложение не предполага създаване на дискомфорт за околната среда. Дейността не е свързана с шумово натоварване.

- При реализацията на настоящия план за застрояване не се очаква да настъпят отрицателни въздействия върху елементите на ландшафта в разглежданата територия. Ще се извърши процедура за промяна предназначението на земята.

- Имота, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Най – близко разположена е Защитена местност *“Калимок - Бръшлен”*, която отстои на около 3 км.

- Имота не попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най – близко разположена е Защитена зона с идентификационен код BG 000259 “Мартен - Ряхово” по Директива 92/43/ЕИО за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна, която отстои на около 4 км.
- Разглежданият имот е обработваема нива. В него не срещат естествени местообитания на редки и защитени видове.
- Не се очаква реализацията на плана за застрояване да доведе до загуба на приоритетни за опазване местообитания и изолация на животински видове.

IV. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми:

- Въздействието в резултат от реализацията на инвестиционното предложение ще бъде ограничено в рамките на разглеждания имот.
- Настоящият ПУП – ПЗ няма връзка с други съществуващи или одобрени с устройствен или друг план дейности.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии

- Възложителят е уведомил Община Сливо поле за инвестиционното си намерение. Засегнатото население е информирано чрез обява поместена в регионален ежедневник.
- До момента на подаването на информацията за преценяване на необходимостта от екологична оценка в деловодството на РИОСВ – Русе не са депозирани писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд-град Русе, чрез РИОСВ- Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

16.03.09
.....

С уважение,



ДАУД ИБРИЯМ

Директор РИОСВ – Русе

