



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ- РУСЕ

РЕШЕНИЕ № РУ - 28-ЕО/2009

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп. ДВ, бр. 105/2008г.), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр. 73/11.09.2007г.), писмено искане от възложителя Община Силистра по чл. 8 и съгласно чл. 14, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (ДВ, бр. 57/2004г., изм. и доп. ДВ, бр.3/2006г.)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) на част от кадастрални райони №№ 504 и 505 по кадастрален план на новообразуваните имоти на местност «Меджиди Табия» в землището на град Силистра поради това, че няма вероятност предложеният план за застрояване да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона «Остров Чайка» с код BG 0000534, определена съгласно чл.6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр.77/2002г., изм. и доп., ДВ, бр.52/2007г., бр.94/2007г.)

Местоположение: кадастрални райони №№ 504 и 505 по кадастрален план на новообразуваните имоти на местност „Меджиди Табия” в землище на град Силистра

Възложител: Община Силистра, град Силистра, ул. «Симеон Велики» №33

Характеристика на предложения Подробен устройствен план – План за застрояване:

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с изготвяне на ПУП-ПРЗ на част от територията в местност „Меджиди Табия” (предварителен проект). То произтича от проявения интерес на граждани, свързан със строителство в собствените им имоти. По настоящем тези имоти представляват предимно земеделски земи. Във връзка с това, Община Силистра предприема действия в съответствие с действащото законодателство, посредством които териториите, включени в рамките на настоящия ПУП-ПРЗ следва да получат статут на строителство предимно на жилищни, обслужващи и друг вид сгради. Проектната територия, обект на настоящата разработка е около 19,7 ха и е с начин на трайно ползване – земеделска земя. Основно на територията има лозови насаждения и плодни дървета, разположени в частни имоти. Територията се отличава с добри характеристики за обитаване, което предполага възможности за обезпечаване на новата територия с необходимите инфраструктурни елементи. Районът отстои непосредствено на юг от съществуваща жилищна територия и лежи на благоустроена улица с изградена инфраструктура. В тази територия има изградени 87 жилища, предимно за сезонно обитаване. Това налага при изработването на ОУП на град Силистра тя да бъде включена към строителните граници на града. Предвидена е устройствена зона от тип Жм - за малко етажно застрояване.

Съгласно представената информация, кадастрални райони №№ 504 и 505 не попадат в защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998г. изм. и доп. ДВ, бр. 91/2002г.). Най-близко разположена е защитена местност «Меджиди табия» на около 250 м, обявена със Заповед №РД-1206 от 24.09.2003г. на Министъра на околната среда и водите. Същите не попадат и в защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ, бр. 77/2002г. изм. и доп. бр. 94/2007г.). Най – близко се намира защитена зона „Остров Чайка” с код BG 0000534 по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗРБ, която отстои на около 8 км.

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана и програмата по отношение на степента, до която планът или програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите:

- Съгласно представената информация за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка, основната цел на изготвянето на ПУП-ПРЗ в местност „Меджиди Табия” е да бъде проведена процедура по промяна предназначението на земята в част от кадастрални райони 504 и 505 и същите да влязат в регулационните граници на населеното място – град Силистра. След одобряването на плана имотите ще придобият статут за строителство на жилищни, обслужващи и друг тип сгради. Предвидените застроителни дейности ще бъдат реализирани на площ от 19,7 ха. Инвестиционното предложение, конкретизиращо настоящия план не може да бъде отнесено към Приложения 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.25/2002г, изм. и доп., ДВ, бр.19/2009г.).
- Имотът, за който се разработва плана се намира на територия, която представлява обработваеми земеделски площи и в тази връзка не се очаква значително отрицателно въздействие или нарушаване на компонентите на ландшафта, както и значителни промени в него.
- Заложените дейности в плана кореспондират с изработения Общ устройствен план на град Силистра, за който е проведена процедура по екологична оценка и издадено становище от Директора на РИОСВ-Русе.
- Разработването на плана дава възможност за разширение на жилищната територия и касае по-конкретно устройственото планиране на разглежданата територия. Предложението ще има положителен социално – икономически ефект за населението на град Силистра;
- В района като цяло не се предвижда да се извършват дейности, които биха могли да увредят качеството на компонентите на околната среда. При евентуално бъдещо застрояване е необходимо уведомяване по силата на наредбата за ОВОС за всеки един от подобектите;
- Реализацията на плана не е свързана с добив на природни ресурси.

II. Характеристика на плана и програмата по отношение на осигуряване на устойчивото развитие и постигане на националните и регионалните цели:

- Характеристиката на предложения план за застрояване не противоречи на основните принципи за устойчиво развитие. Неговата цел е постигане на оптималното използване на наличната територия при максимално запазване характеристиките на заобикалящата околна среда.
- Предложеният план за застрояване ще подпомогне развитието на съществуващата инфраструктура както и нейното оптимално доизграждане с подходящо озеленяване и подорбяване характеристиките на средата.

III. Характеристика на последствията и на засегнатата територия по отношение на същност, обхват, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия;

потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, размер и пространствен обхват на последствията, ценност и уязвимост на засегнатата територия; въздействие върху ландшафтите или върху елементите на Националната екологична мрежа:

- Инвестиционното предложение, предвидено в настоящия план не е свързано с отделянето на вредни емисии във въздуха и производствени отпадъчни води, които могат да увредят съседни местообитания или популации на защитени растителни и животински видове. Не се очаква качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района да бъдат значително засегнати;
- Бъдещото устройство на настоящите райони ще бъде с постоянен експлоатационен статут на урбанизирана територия. Отреждането на предимно жилищни територии дава гаранция за недопускане кумулирането на негативно влияние върху околната среда от наличие на съвкупност от различни производствени дейности.
- Регионалните органи на Министерството на здравеопазването нямат забележки по представения План за застрояване и регулация.
- Разработването на плана не предполага влияние в трансграничен контекст.
- При реализацията на настоящия план за застрояване не се очаква да настъпят отрицателни въздействия върху елементите на ландшафта в разглежданата територия;
- Имотът, в който се предвижда да се реализира плана за застрояване не попада в защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*;
- Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове, тъй като районите в момента представляват вилна зона. В общата структура на града разглежданата територия заема най-южно положение и контактува с прилежащата на север територия, което предполага че същата е антропогенизирана в значителна степен и не представлява местообитание на редки и защитени видове.
- Предложението не е свързано със значително шумово натоварване, поради което не се предполага създаване на дискомфорт за околната среда и фрагментиране на природни местообитания.

IV. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми:

- В плана са предвидени дейности, като очакваното въздействие върху компонентите на околната среда е с локален териториален обхват.
- С реализирането на плана не се очакват неблагоприятни въздействия върху околната среда при спазване на изискванията, посочени в законовата нормативна уредба по околна среда.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии

- Община Силистра е уведомила за инвестиционното си намерение;
- Засегнатото население е информирано по подходящ начин;
- До момента на подаването на информацията за преценяване на необходимостта от екологична оценка, в деловодството на РИОСВ – Русе не са депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват разпоредбите на чл.38, 45 и 46 от Закона за биологичното разнообразие;
2. При извършване на озеленителните мероприятия да се предпочитат местни декоративни видове, които са характерни за региона и защитената зона;
3. При инвестиционното проектиране на посочената територия да се спазват изискванията, съгласно глава 6 от Закона за опазване на околната среда и подзаконовите нормативни разпоредби, свързани с нея.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ - Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

25.09.2009

С уважение,

ДАУД ИБРЯМ

Директор РИОСВ – Русе

