



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ- РУСЕ

РЕШЕНИЕ № РУ-22-ЕО/2008

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал.4 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.91/2002г., изм. и доп. ДВ, бр.77/2005г.), представена писмена документация по чл.8 и съгласно чл.14 от Наредбата за условията, реда и методите за извършване на екологична оценка на планове и програми / Приета с ПМС № 139/2004г., обн. ДВ, бр.57/2004г., изм. и доп. ДВ, бр.3/2006г/, чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 36, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г. ДВ, бр. 73/2007г.)

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на “Изменение на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на имот № 021010 в землището на с. Ситово, общ. Ситово за определяне на начина на застрояване и промяна предназначението на земеделска земя за изграждане на Складово стопанство за съхраняване на зърно”

Местоположение: имот с номер 021010 в землището на с. Ситово, общ. Ситово с начин на трайно ползване – Стопански двор, местността “Тюркмаалез”.

Възложител: “Геран” ЕООД, с. Ситово, общ. Ситово.

Характеристика на инвестиционното предложение: Територията, която обхваща планът е земеделска земя (нива) – III и IV категория представляваща имот № 021010, който е образуван при обединяването на имоти: № 021009 с площ 21.615дка и № 021003 с площ 4.900дка. Проектът предвижда да се промени предназначението на земята за имот № 021009 /част от имот № 021010-нов/ с площ 21.615 дка с цел изграждане на складово пространство за съхраняване на зърно. Възложителят на плана притежава складово стопанство в част от имота, за който се предлага изменение на ПУП-ПЗ. На този етап не се предвиждат дейности, попадащи в приложения № № 1 и 2 от ЗООС.

Съгласно представената информация имот с номер 021010 в землището на с. Ситово, общ. Ситово с начин на трайно ползване – Стопански двор, местността “Тюркмаалез” не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998г.) нито в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002г.), но се намира в непосредствена близост до защитена зона «Лудогорие-Сребърна» с код BG 0000169 за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна.

МОТИВИ:

1. При реализацията на плана не се очаква да настъпят неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда при спазване на екологичната нормативна уредба.

2. С предложението ПУП ще се промени предназначението на 21.615 дка земя, определена с начин на трайно ползване нива.



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ- РУСЕ

3. Планът не предвижда изграждане на обекти, изискващи хигиенно-защитни зони по смисъла на Наредба № 7/1992г. за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда на МЗ; не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

4. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, поради:

- Имотът, в който ще се осъществява инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998г.);

- Площадката не попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002г.), но се намира в непосредствена близост до защитена зона «Лудогорие-Сребърна» с код BG 0000169 за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна;

- Територията, предмет на инвестиционното предложение граничи със стопански двор, който е част от новообразувания имот и в който и до момента се е развивала подобна дейност;

- Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове;

- В имота не се установени редки и застрашени видове, за които да се предприемат специални мерки на опазване и защита.

5. Няма сведения за постъпили възражения и особени мнения относно реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

19.08.08



ДИРЕКТОР РИОСВ:

/Дауд Ибрям/