



**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ- РУСЕ**

---

**РЕШЕНИЕ № РУ-20-ЕО/2008**

**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл. 85, ал.4 от Закона за опазване на околната среда- ЗООС (ДВ, бр.91/2002г., изм. и доп. ДВ, бр.77/2005г.), писмено искане от възложителя Община Русе по чл.8 и съгласно чл.14, ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (ДВ, бр.57/2004г., изм. и доп. ДВ, бр.3/2006г)

**РЕШИХ:**

**да не се извършва** екологична оценка на Подробен устройствен план- План за застрояване (ПУП- ПЗ) на имоти № № 080001, 080003, 080004, 080007, 080013, 080020, 080022, 080023, 080024, 080025, 080030, 080032, 080033, 080034, 080036, 080037, 080038 и 080039- Масив 80; 081001, 081002, 081003, 081005 и 081006- част от Масив 81; 083001, 083002, 083003, 083004, 083006, 083007, 083008, 083009, 083020, 083021, 083022, 083023, 083024, 083025, 083026, 083036, 083037, 083045, 083046, 083047 и 083048- част от Масив 83; 084001, 084002, 084003, 084004, 084005, 084006, 084007, 084008, 084009, 084010, 084011, 084012, 084029, 084030, 084031, 084032 и 084033- част от Масив 84; 085006, 085009, 085010 и 085011- Масив 85 в землището на гр. Русе, местността "Слатина"

**Местоположение:** Масиви 80, 85 и части от масиви 81, 83 и 84 в землището на гр. Русе, местността "Слатина"

**Възложител:** Община Русе, гр. Русе, пл. "Свобода" № 6

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на земята и разработката на ПУП- ПЗ за определяне границите на територията, парцелиране на макротериторията и определяне на вътрешни пътища, осигуряване на трасетата за площадковите водопроводна, канализационна и електроснабдителни мрежи, решаване отвеждането на отпадъчните води до градски колектор и развитие на бъдещи складови и производствени дейности. Общата площ на имотите предвидени за застрояване е 1142 дка.

Съгласно представената информация масиви 80, 85, 81, 83 и 84 в землището на гр. Русе, местността "Слатина" не попадат в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998г. изм. и доп. ДВ, бр. 91/2002г.) нито в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие- ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. бр. 88/2005г.). Най-близко разположената Защитена зона е BG 0000608 "Ломове" по директива 92/43/ЕЕС за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна, която отстои на около 10-12 км.



**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ- РУСЕ**

**МОТИВИ:**

1. Съгласно Общия градоустройствен план на гр. Русе имотите, за които ще се провежда процедура по промяна предназначението на земята, попадат в територия устройствено зонирана за обслужващи, складови и производствени дейности.
2. При реализацията на настоящия план за застрояване и при спазване на екологичната нормативна уредба не се очаква да настъпят отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда и елементите на ландшафта.
3. Настоящият план е част от Стратегическия план за развитие на Община Русе до 2013г. и се явява разширение на Източна промишлена зона на гр. Русе. Близостта на имотите до централна пътна артерия от републиканската пътна мрежа ще създаде удобства за гражданите използващи услугите на бъдещите обекти.
4. За всички бъдещи инвестиционни намерения ще бъдат спазени процедурите по Глава Шеста от Закона за опазване на околната среда.
5. Горецитираните масиви отстоят на около 10- 12 км от най- близката Защитена зона BG 0000608 "Ломовете" по директива 92/43/ЕЕС за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове т.к. имотите са в непосредствена близост до антропогенна зона.
6. Няма сведения за постъпили възражения и особени мнения относно реализацията на предвиждания план за застрояване.

**и при следните условия:**

1. Да се спазят изискванията на т. 387 от Приложение 1 на Наредба № 7 от 25.05.1992 г. за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда.
2. В случаите на заявени инвеститорски предложения за производствена дейност, инвестиционните предложения да се съгласуват с РИОКОЗ- Русе, с оглед спазване изискванията на горецитираната Наредба № 7.

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.**

06.08.2008г.



**ДИРЕКТОР РИОСВ:**

**/Дауд Ибрям/**