



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ- РУСЕ

РЕШЕНИЕ № РУ - 2 -ЕО/2009

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп. ДВ, бр. 105/2008г.), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр. 73/11.09.2007г.), писмено искане от възложителя “Ивени” ООД по чл. 8 и съгласно чл. 14, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (ДВ, бр. 57/2004г., изм. и доп. ДВ, бр.3/2006г.).

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на имот № 018026 в землището на село Басарбово, Община Русе, местността “Бранзалана” за изграждане на склад за пакетирани стоки и административна сграда

Местоположение: имот № 018026 в землището на село Басарбово, Община Русе, местността “Бранзалана”

Възложител: “Ивени” ООД, гр. Русе, бул. “Тутракан” № 23

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на земята за цялата площ на имота и разработване на ПУП - ПЗ за изграждане на склад за пакетирани стоки и административна сграда, в която ще се разположат офисите на дружеството. Имотът е с обща площ 20.001 дка и с начин на трайно ползване - Нива. След процедура по промяна предназначението на земята устройствената зона ще е «Предимно производствена - Пп» при П застроена 70%, Кинт 2 и П озеленяване 20%. Складът за пакетирани стоки и административната сграда ще са с обща застроена площ 10 000 кв.м.

До имота има съществуваща пътна инфраструктура. Захранването с вода ще се осъществи от съществуващ в близост уличен водопровод, който ще се изпълни от ПЕВП тръби. Отпадъчните битово - фекални води ще се отвеждат до локално пречиствателно съоръжение, като след него ще се заустват в земни недра чрез филтрационен кладенец. Електрическото захранване на обекта ще се осъществи от новоизграден трафопост.

Съгласно представената информация имот № 018026 в землището на село Басарбово не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998г. изм. и доп. ДВ, бр. 91/2002г.) нито в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002г. изм. и доп. бр. 94/2007г.). Най – близко разположена е Защитена зона с идентификационен код BG 000608 “Ломовеце” по Директива 92/43/ЕИО за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна.

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана и програмата по отношение на степента, до която планът или програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите:

• Съгласно представената информация за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка, в която е описана характеристиката на предлагания план за застрояване, инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на земята и разработване на ПУП - ПЗ за изграждане на склад за пакетирани стоки и административна

сграда. Инвестиционното предложение не е свързано със строителство, дейност или технология, която да бъде отнесена към Приложения 1 и 2 на ЗООС. В тази връзка може да се направи извод, че реализацията на предложението ще окаже минимално въздействие върху компонентите на околната среда.

- След процедурата за промяна предназначението на земята устройствената зона ще е *«Предимно производствена - Пп»*. Реализацията на предложението ще има положителен социално – икономически ефект за населението на село Басарбово.
- Площадката е подходяща за реализация на предложението предвид близостта до населеното място и главен път от републиканската пътна мрежа.
- Електрическото захранване на обекта ще се осъществи от новоизграден трафопост. Отпадъчните битово - фекални води ще се отвеждат до локално пречиствателно съоръжение, като след него ще се заустват в земни недра чрез филтрационен кладенец. Захранването с вода ще се осъществи от съществуващ в близост уличен водопровод, който ще се изпълни от ПЕВП тръби. До имота има съществуваща пътна инфраструктура.

II. Характеристика на плана и програмата по отношение на осигуряване на устойчивото развитие и постигане на националните и регионалните цели:

- Предложеният план няма пряка или косена връзка с други планове и програми на общински, регионално или национално ниво.
- Характеристиката на предложения план за застрояване не противоречи на основните принципи за устойчиво развитие. Предложението успешно съчетава икономическото развитие и опазването на околната среда.

III. Характеристика на последствията и на засегнатата територия по отношение на същност, обхват, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, размер и пространствен обхват на последствията, ценност и уязвимост на засегнатата територия; въздействие върху ландшафтите или върху елементите на Националната екологична мрежа:

- Инвестиционното предложение не е свързано с отделянето на вредни емисии във въздуха, производствени отпадъчни води и генериране на опасни отпадъци. Не се очаква качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.
- Разглежданият имот за реализация на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. В РИОСВ - Русе не са постъпвали инвестиционни предложения със същия характер за разглеждания район. Това изключва възможността от увеличаване на въздействието върху околната среда или т.нар. кумулиране с други предложения.
- Експлоатацията на обекта не предполага влияние в трансграничен контекст.
- Инвестиционното предложение ще се реализира в близост до регулационните граници на село Басарбово. Предвид характеристиката и обхвата на предложения план за застрояване не се очаква негативно въздействие за населението.
- Представената от възложителя документация е съгласувана с РИОКОЗ - Русе. Не е постъпвало възражение от страна на специализирания орган.
- Характеристиката на инвестиционното предложение не предполага създаване на дискомфорт за околната среда. Дейността не е свързана с шумово натоварване и генериране на опасни отпадъци.
- При реализацията на настоящия план за застрояване не се очаква да настъпят отрицателни въздействия върху елементите на ландшафта в разглежданата територия. Ще се извърши процедура за промяна предназначението на земята.
- Имота, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.
- Имота не попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най – близко разположена е Защитена зона с идентификационен код BG 000608 *“Ломовите”* по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна, която отстои на около 3 км.
- Разглежданият имот е зает с рудерална растителност. Не се очаква реализацията на плана за застрояване да доведе до загуба на приоритетни за опазване местообитания.

IV. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми:

- Въздействието в резултат от реализацията на инвестиционното предложение ще бъде ограничено в рамките на разглеждания имот.
- Настоящият ПУП – ПЗ няма връзка с други съществуващи или одобрени с устройствен или друг план дейности.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии

- Възложителят е уведомил Община Русе за инвестиционното си намерение. Засегнатото население е информирано чрез обява поместена в регионален ежедневник.
- До момента на подаването на информацията за преценяване на необходимостта от екологична оценка в деловодството на РИОСВ – Русе не са депозирани писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд-град Русе, чрез РИОСВ- Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

..... 13.03.09

С уважение,


ДАУД ИБРЯМ
Директор РИОСВ- Русе

