



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ- РУСЕ

РЕШЕНИЕ № РУ-18-ЕО/2008

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал.4 от Закона за опазване на околната среда- ЗООС (ДВ, бр.91/2002г., изм. и доп. ДВ, бр.77/2005г.), писмено искане от възложителите Даниела Йовчева и Владимир Заимов по чл.8 и съгласно чл.14, ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (ДВ, бр.57/2004г., изм. и доп. ДВ, бр.3/2006г) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр. 73/11.09.2007г.)

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план- План за застрояване (ПУП- ПЗ) на имот № 000773 в землището на гр. Разград, местността "Кованлък" за изграждане на осем жилищни постройки за отдиш.

Местоположение: Имот № 000773 в землището на гр. Разград, местността "Кованлък"

Възложител: "Ди-Енд-Джей" ЕООД, гр. Варна, бул. "Княз Борис I" № 109, ет. 3

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда разработване на ПУП-ПЗ и промяна предназначението на земята на имот № 000773 в землището на гр. Разград. Общата площ на имота е 15,504 дка и е с начин на трайно ползване- Ливада, категория на земята при неполивни условия- Четвърта. ПУП- ПЗ предвижда разделяне на имота на самостоятелни парцели от по 2 дка и изграждане на осем двуетажни жилищни сгради за отдиш, всяка по 150 кв.м с прилежащи зелени площи. Предвижда се отпадните води да заустват във водоплътни ями разположени на 3 м от постройките.

Настоящия ПУП- ПЗ има връзка с друг такъв в съседен имот предвиждащ изграждане на две жилищни сгради за отдиш.

Съгласно представената информация имот № 000773 в землището на гр. Разград не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998г. изм. и доп. ДВ, бр. 91/2002г.) **но граничи** със Защитена зона BG 0000173 "Островче" по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна по смисъла на Закона за биологичното разнообразие- ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. бр. 88/2005г.).

Във връзка с подаденото от възложителя искане за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка е извършена проверка в горесцитирания имот от експерти от отдел "КБЗТГМО" при РИОСВ- Русе, при което е установено:

* имотът е разположен между коритото на р. Пчелинска и борова гора, като представлява типична влажна ливада;

* цялата граница на имота с р. Пчелинска е заета от естествена дървесна растителност, като се наблюдават екземпляри от бяла върба, габър, диви ябълки и круши. Не са установени гнезда на птици.



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ- РУСЕ

МОТИВИ:

1. При реализацията на настоящия план за застрояване ще се създадат условия за отдиш.
2. Цялата площ на разположената в съседство защитената зона е 67 491 дка. Отчитайки кумулативния ефект от съвместната реализация на плана за застрояване с друг такъв в съседни имоти № № 000807 и 000808 за изграждане на две жилищни постройки за отдиш, общо ще се засегнат около 0,02973% от общата площ на защитената зона.
3. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху Защитена зона BG 0000173 "Островче" е, че няма вероятност инвестиционното предложение да окаже негативно въздействие върху защитената зона.
4. Възложителят предвижда редица смекчаващи мерки за предотвратяване и намаляване на неблагоприятните въздействия от реализацията на инвестиционното предложение.
5. За да се осигурят проходи за миграция на животински видове горечитираните имоти няма да бъдат оградени с плътна ограда.
6. Близостта на имотите до пътна артерия ще създаде удобства за гражданите използващи услугите на бъдещите обекти.
7. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове.
8. Няма сведения за постъпили възражения и особени мнения относно реализацията на предвиждания план за застрояване.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

.....*14.06*.....2008г.



ДИРЕКТОР РИОСВ:

[Signature]
/Дауд Ибрям/