



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

## РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

### РЕШЕНИЕ № РУ - 15- ЕО/2011

#### за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп., бр. 103/2009г.), чл.31, ал.1 във връзка с чл.4 от *Закона за биологичното разнообразие* и чл.37, ал.4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), писмено искане от възложителя „АРИСТОН С“ ООД по чл. 8 и съгласно чл. 14, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (ДВ, бр. 57/2004г., изм. и доп., бр.3/2011г.)

### РЕШИХ

**да не се извършва екологична оценка** на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП - ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 63427.216.69 по кадастрална карта на град Русе, община Русе, местност „Бъзов дол“ с цел промяна предназначението на земеделска земя и отреждането ѝ „за ниско етажно жилищно строителство“

**Местоположение:** поземлен имот с идентификатор 63427.216.69 по кадастрална карта на град Русе, община Русе, съгласно скица № 1382/14.02.2011г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – град Русе;

**Възложител:** „АРИСТОН С“ ООД, град Русе, бул. „Липник“ №121;

#### Характеристика на предложението Подобен устройствен план:

Предложението ПУП-ПЗ по инициатива на възложителя предвижда промяна на начина на трайно ползване на горепосочения собствен недвижим имот. Територията, за която се отнася настоящата разработка, обхваща незастроен парцел с обща площ 7.999 дка, извън регулацията на населеното място. Проектът на ПУП-ПЗ предвижда урегулиране на земеделския терен и създаване на устройствена основа за изграждане на шест самостоятелни еднофамилни къщи за постоянно обитаване, всяка от които със собствен подход към прилежаща улица и дворно пространство към нея.

### МОТИВИ:

**Характеристика на плана и програмата по отношение на степента, до която планът или програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите:**

- С плана се определят ограничителните линии на застрояване на предвидените за изграждане жилищни сгради от имотните граници на територията и промяната на начина на трайно ползване на терена (превръщането му в имот за жилищни нужди);

- Съгласно представената информация за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка, основната цел при изготвянето на ПУП-ПЗ в местност „Бъзов дол“ е да бъде проведена процедура по промяна предназначението на земята на избрания земеделски имот, като същият влезе в регулационните граници на населеното място – град Русе. След одобряването на плана и изготвянето на инвестиционен проект, възложителят ще придобие право за строителство на жилищни сгради. Предвидените застроителни дейности ще бъдат реализирани на обща площ от 7.999 дка. Инвестиционното предложение, конкретизиращо настоящия план не може да бъде отнесено към Приложения 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ (ДВ, бр.25/2002г, изм. и доп., ДВ, бр.19/2009г.), за които да се извърши процедура по ОВОС или преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста на ЗООС.
- Разработването на плана дава възможност за разширение на жилищната територия и касае по-конкретно устройственото планиране на разглежданата територия. Предложението ще има положителен социално – икономически ефект за населението на град Русе.

#### **Характеристика на плана и програмата по отношение на осигуряване на устойчивото развитие и постигане на националните и регионалните цели:**

- Съгласно представената информация, територията се отличава с добри характеристики за обитаване, във връзка с което обезпечаването на новата територия с необходимите инфраструктурни елементи се определя като благоприятно.
- Характеристиката на предложения план за застрояване не противоречи на основните принципи за устойчиво развитие. Неговата цел е постигане на оптималното използване на наличната територия при максимално запазване характеристиките на заобикалящата околна среда.

#### **Характеристика на последствията и на засегнатата територия по отношение на същност, обхват, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, размер и пространствен обхват на последствията, ценност и уязвимост на засегнатата територия; въздействие върху ландшафтите или върху елементите на Националната екологична мрежа:**

- Бъдещото устройство на поземления имот ще бъде с постоянен експлоатационен статут на урбанизирана територия. С отреждането на имота за жилищни нужди, планът изключва възможността теренът да се превърне в производствен такъв, което би натоварило жилищния район допълнително.
- Имотът, обхванат от ПУП-ПЗ се намира извън защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположена защитена зона е ЗЗ „Ломовете“ с код BG 0000608, определена съгласно чл. 6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие. На основание чл.37, ал.4 от Наредбата за ОС преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG 0000608 „Ломовете“ поради следните мотиви:
  - Реализацията на плана не е свързана със значително шумово натоварване, което да предизвика безпокойство на видовете и местообитанията, предмет на опазване в зоната;
  - С реализацията на плана няма основание да се очаква засилване на антропогенното натоварване в степен, която да доведе до безпокойство и прогонване на видовете животни в зоната и влошаване на екологичните характеристики в района;

- Изготвянето на ПУП-ПЗ и неговото осъществяване няма да доведат до фрагментация на местообитания и изолация на животински видове, предмет на опазване в защитена зона „Ломовете“.
- Реализирането на плана не предполага влияние в трансграничен контекст.

#### **Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии**

- Засегнатото население е информирано по подходящ начин;
- В деловодството на РИОСВ – Русе не е депозирана информация от общинската администрация за постъпили възражения срещу реализацията на предвидения ПУП-ПЗ.

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.**

**При промяна в параметрите и предвижданията на предложения ПУП-ПЗ, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Русе до 14 дни след настъпване на измененията.**

**Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ - Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.**

13.07.2011



**ДИРЕКТОР РИОСВ:**

**(инж. Лилия Атанасова)**