



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ- РУСЕ

РЕШЕНИЕ № РУ-15-ЕО/2008

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал.4 от Закона за опазване на околната среда- ЗООС (ДВ, бр.91/2002г., изм. и доп. ДВ, бр.77/2005г.), писмено искане от възложителите "Инвестра" АД и "Инвестра РС" АД по чл.8 и съгласно чл.14, ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (ДВ, бр.57/2004г., изм. и доп. ДВ, бр.3/2006г).

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план- План за застрояване (ПУП- ПЗ) на ПИ № № 014008, 014011, 014033, 014034 и 014012, местност "Мерата" в землището на кв. "Средна кула" на гр. Русе"

Местоположение: Поземлени имоти № № 014008, 014011, 014033, 014034 и 014012, местност "Мерата" в землището на кв. "Средна кула" на гр. Русе

Възложител: "Инвестра" АД и "Инвестра РС" АД, бул. "Андрей Ляпчев" № 51, гр. София

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на земята и разработката на ПУП- ПЗ за бъдещо изграждане на сгради с обществено предназначение и паркинги. Общата площ на имотите предвидени за застрояване е 16 дка.

Съгласно представената информация имоти № № 014008, 014011, 014033, 014034 и 014012 в землището на гр. Русе не попадат в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998г. изм. и доп. ДВ, бр. 91/2002г.) нито в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие- ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. бр. 88/2005г.). Най- близко разположената Защитена зона е BG 0000608 "Ломовете" по директива 92/43/ЕИО за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна.

МОТИВИ:

1. При реализацията на настоящия план за застрояване не се очаква да настъпят отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда и елементите на ландшафта.
2. Близостта на имотите до централна пътна артерия от републиканската пътна мрежа ще създаде удобства за гражданите използващи услугите на бъдещите обекти.
3. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове т.к. имотите са в непосредствена близост до антропогенна зона.
4. Дейностите предвидени в плана за застрояване не предполагат генериране на опасни отпадъци.
5. Няма сведения за постъпили възражения и особени мнения относно реализацията на предвиждания план за застрояване.



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ- РУСЕ

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

23. 052008г.

ДИРЕКТОР РИОСВ:

/Дауд Ибрям/