



РЕШЕНИЕ № РУ – 14 - ЕО/2011

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 и във връзка с чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 105/2008г., ДВ, бр. 42/2011 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. ДВ, бр. 103/2009 г., ДВ, бр. 33/2011 г.), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2011 г.), писмено искане от възложителя по чл. 8 и съгласно чл. 14, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2011 г.)

РЕШИХ

да се извърши екологична оценка на *Подобен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) на имоти с №№ 107012 и 107002 в землището на село Каран Върбовка, община Две могили за изграждане на общественообслужващ комплекс, включващ: обслужващи сгради – хотел, спа център и къмпинг, паркинги, басейн, аквапарк, конни бази, игрища за тенис на корт и минифутбол.*

Възложител: „Русенска митрополия – град Русе” – Манастир „Света Марина”, село Каран Върбовка, община Две могили.

Характеристика на предложения ПУП-ПЗ:

Подобният устройствен план – План за застрояване цели предлагане на подходяща структура и пространствена композиция на територията на манастир „Св. Марина”, с. Каран Върбовка, общ. Две могили.

Предвижданията в ПУП-ПЗ са свързани с реконструкция на съществуващ сграден фонд, изграждане на нови общественообслужващи постройки, парково оформяне и цялостно благоустрояване в рамките на имоти с №№ 107012 и 107002, с обща площ от 91.385 дка и начин на трайно ползване: Залесена територия и Лагер.

Съгласно представената информация разглежданите имоти не попадат в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998г. изм. и доп. ДВ, бр. 91/2002г., ДВ, бр. 103/2009г.) или в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002г. изм. и доп. ДВ, бр. 94/2007г., ДВ, бр. 103/2009г.). Най - близко разположената защитена зона е 33 “Ломовете” с идентификационен код BG 0000608, за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет.

МОТИВИ:

1. Предложеният ПУП-ПЗ предвижда устройване на територията и развитие на инвестиционни предложения, попадащи в обхвата на Приложение № 1 и Приложение № 2 от ЗООС, като възможностите за териториалното им разположение следва да бъдат проучени предвид техния характер, мащабност и кумулиране с други обекти и дейности в района.

2. Предвид голямата площ, обект на ПУП-ПЗ, е необходимо да се оцени потенциалното въздействие от осъществяване на плана върху околната среда, като се отчете и състоянието на компонентите и факторите на околната среда, обхвата и кумулативния характер на предполагаемите въздействия.

3. С реализацията на плана ще се промени трайно предназначението на имот № 107002 в землището на с. Каран Върбовка, с площ 49,960 дка и начин на трайно ползване: Залесена територия, включваща подотдели 242-д и 242-ж с площ, съответно 1,891 дка и 8,460 дка. Самият имот граничи със залесена територия, собственост на МЗГ – ДЛ/ДДС. Предвиденото изграждане на хотел, къмпинг, паркинги, аквапарк, конни бази, игрища за тенис на корт и минифутбол налага да се извърши оценка на очакваните въздействия спрямо актуалното състояние на средата - естествено местообитание за гнездящи в района птици, възможното трайно безпокойство, водещо до прогонване на видовете, респективно намаляване на числеността им, както и нарушаването кохерентността на залесената територия, в следствие реализацията на плана;

4. Реализацията на плана обуславя появата на значимо човешко присъствие, трайно изменение в начина на ползване на новообразуваните имоти, което компрометира съществуващите естествени условия и обуславя значителна промяна в по-нататъшното развитие на територията.

5. Очакваното антропогенно натоварване при изпълнението на плана е в степен, която би могла да доведе до значителни негативни промени по отношение на екологичните характеристики в района.
6. Очаква се генериране на емисии и отпадъци както по време на строителството така и по време на експлоатацията.
7. Екологичната оценка следва да докаже възможността за осигуряването на благоприятни условия за екологосъобразното експлоатиране на обекта.
8. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху най-близката защитена зона – 33 „Ломове“ с код BG 0000608, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:
 - 8.1. Предвижданията в разглеждания ПУП-ПЗ ще се реализират извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, във връзка с което при изпълнението на проекта не се предполага пряко увреждане на природни местообитания и видове, предмет на опазване;
 - 8.2. С реализацията на предвидения ПУП-ПЗ се очаква промяна в нивата на шумовото натоварване, но то ще бъде основно по време на строителството на обекта, което няма да доведе до значително безпокойство на видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона и до негативни изменения в числеността и структурата на техните популации.

На основание чл.14, ал.4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* поставям следните изисквания към обхвата на екологичната оценка:

1. Екологичната оценка трябва да съдържа най-малко информацията по чл. 86, ал. 3 на ЗООС в съответствие със степента на детайлност на предвижданията на плана при отчитане на специфичните изисквания на устройство на територията;
2. Да се разгледа и прогнозира бъдещето състояние на компонентите на средата без прилагане на плана;
3. Да се характеризират възможните начини за постигане целите на плана и да се мотивира избора на алтернативи;
4. Да се направи прогноза и оценка за състоянието на ландшафта, промените в неговата структура и функционално предназначение в резултат на реализиране на плана;
5. Да се разгледат, оценят и изберат алтернативи по отношение на капацитет /брой посетители и обитатели/, устройствени показатели, водоснабдяване и пречистване на отпадъчни води, като се използват количествени и качествени показатели.
6. Да се представи подробна информация по компонент „Биологично разнообразие“, във връзка с което следва да се направи пълно описание на срещашите се в имота и в съседните му растения и животни, вкл. и наличието на гнезда на птици. Да се посочи и природозащитния статус на видовете. Да се анализира потенциалното въздействие върху тях от отделните елементи на проекта (комуникационно-инженерни съоръжения, строителни и рехабилитационни дейности и т.н.).
7. Да се определят мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от реализацията на плана по време на строителство и експлоатация;
8. Към информацията да се приложи извлечение от Лесоустройствения проект за подотделите в обхвата на плана, от което да е видно актуалното им състояние и планираните лесотехнически мероприятия в границите на имоти №№ 107012 и 107002 в землището на село Каран Върбовка, община Две могили.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ - Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата: 07.07.2011

С уважение,

ДИРЕКТОР РИОСВ:

(инж. Лилия Атанасова)