



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ- РУСЕ

РЕШЕНИЕ № РУ - 13 -ЕО/2009

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп. ДВ, бр. 105/2008г.), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр. 73/11.09.2007г.), писмено искане от възложителя „АВКО“ АД по чл. 8 и съгласно чл. 14, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (ДВ, бр. 57/2004г., изм. и доп. ДВ, бр.3/2006г.)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП - ПЗ) на имот № 171085 в землището на село Николово, община Русе с обща площ 6.890 дка за изграждане на две сгради – административно-битова сграда на три етажа и производствена на един етаж (цех за механична обработка на метали) поради това, че няма вероятност предложеният план за застрояване да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона «Ломовете» с код BG 0000608 и защитена зона „Мартен – Ряхово” с код BG 0000529, определени съгласно чл.6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр.77/2002г., изм. и доп., ДВ, бр.52/2007г., бр.94/2007г.)

Местоположение: имот № 171085 в землището на село Николово, община Русе, местност «Дрибака»

Възложител: „АВКО“ АД, град Русе, ул. „Иван Ведър” №1

Характеристика на предложения Подробен устройствен план – План за застрояване:

Предложената разработка на ПУП-ПЗ по инициатива на възложителя предвижда промяна на начина на трайно ползване на имота: от земеделски в имот с предназначение: промишлено застрояване – за целогодишно ползване. Изготвянето на подробен план за устройство на територията е във връзка с иницирането на възложителя да изгради собствен производствен цех за механична обработка на метали. С плана се предвиждат: едноетажна производствена сграда до 10м на площ 2700 кв.м, административна сграда с три надземни етажа с височина до 10 м на застроена площ от 300кв.м. и паркинг за около 7-8 автомобила. Настоящият имот е собственост на възложителя и граничи с полска култура, собственост на юридическо лице и общински полски път.

Съгласно представената информация, имот № 171085 в землището на село Николово, община Русе не попада в защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998г. изм. и доп. ДВ, бр. 91/2002г.) или в защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ, бр. 77/2002г. изм. и доп. бр. 94/2007г.). Най – близко разположена е ЗМ „Комплекс Алеко Телика” и се намира на около 9 км от горепосочения имот.

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана и програмата по отношение на степента, до която планът или програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности

според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите:

- Съгласно представената информация за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка, в която е описана характеристиката на предлагания план за застрояване, инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на земята и разработване на ПУП - ПЗ за изграждане на производствен цех за механична обработка на метали на площ от 6.890 дка, което не може да бъде отнесено към Приложения 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.25/2002г, изм. и доп., ДВ, бр.19/2009г.). Територията, върху която се предвижда да се реализира плана за застрояване е с начин на трайно ползване *"Полска култура"*. Ще се извърши процедура по промяна предназначението на земята;
- Имотът, за който се разработва плана се намира на територия, която представлява обработваеми земеделски площи и в тази връзка не се очаква значително отрицателно въздействие или нарушаване на компонентите на ландшафта, както и значителни промени в него.
- Дейностите, заложи в разработката на настоящия план ще се осъществяват в рамките на посочения имот.
- Дейността по време на експлоатацията на обекта не е свързана с генериране на опасни отпадъци. По време на строително – монтажните работи се очаква единствено генериране на строителни отпадъци, като е описан и начинът на тяхното последващо третиране в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците.
- С реализацията на плана ще се създаде ново производство, обслужващо и подпомагащо дейността на фирмата както и нови работни места в подходяща околна среда. Предложението ще има положителен социално – икономически ефект за населението на община Русе;
- Настоящият ПУП – ПЗ не предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура;
- Реализацията на плана не е свързана с добив на природни ресурси. Всички необходими строителни материали ще бъдат закупени и доставени на място;

II. Характеристика на плана и програмата по отношение на осигуряване на устойчивото развитие и постигане на националните и регионалните цели:

- Характеристиката на предложени план за застрояване не противоречи на основните принципи за устойчиво развитие. Неговата цел е постигане на оптималното използване на наличната територия при максимално запазване характеристиките на заобикалящата околна среда.

- Предложеният план за застрояване ще подпомогне развитието на съществуващата инфраструктура както и нейното оптимално доизграждане с подходящо озеленяване и подорбяване характеристиките на средата.

III. Характеристика на последствията и на засегнатата територия по отношение на същност, обхват, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, размер и пространствен обхват на последствията, ценност и уязвимост на засегнатата територия; въздействие върху ландшафтите или върху елементите на Националната екологична мрежа:

- Инвестиционното предложение, предвидено в настоящия план не е свързано с отделянето на вредни емисии във въздуха и производствени отпадъчни води. Отпадъците, генерирани по време на изграждането на обекта и последващата му експлоатация ще се третират в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците. Не се очаква качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района да бъдат значително засегнати;
- Разглежданият имот за реализация на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. В РИОСВ - Русе не са постъпвали инвестиционни предложения със същия характер за разглеждания район.
- Бъдещото устройство на настоящия имот е с постоянен експлоатационен статут , тъй като фирмата-възложител е утвърдена в производството на индустриални уплътнителни материали. Отдалечеността на другите производствени площадки от настоящата дава гаранция за

недопускане кумулирането на негативно влияние върху околната среда от производствената дейност на дружеството.

- Разработването на плана не предполага влияние в трансграничен контекст.
- Предвид характеристиката и обхвата на предложения план не се очаква негативно въздействие за населението на най – близко разположеното населено място село Николово. Значимостта на предложението относно здравния риск за населението е оценена от Министерството на здравеопазването с положително становище.;
- При спазване на правилата за безопасни условия на труд не би следвало при изграждането и експлоатацията на производствения цех да се създадат условия за възникване на инциденти;
- При реализацията на настоящия план за застрояване не се очаква да настъпят отрицателни въздействия върху елементите на ландшафта в разглежданата територия;
- Имотът, в който се предвижда да се реализира плана за застрояване не попада в защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*;
- В границите на село Николово, местността «Корията» се намират 5 вековни дървета от вида Летен дъб, обявени за защитени природни обекти със Заповед №450/1984г. Настоящият план за застрояване няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху тях, тъй като тези природни обекти се намират от противоположния край на землището.
- От представената информация е видно, че на площадката за реализация на обекта не се срещат лечебни растения и/или защитени видове.
- Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове, тъй като теренът се намира в непосредствена близост до регулационните граници на село Николово, до общинско депо за битови отпадъци-град Русе и изграден цех за логистика. Същият граничи с път IV клас от Републиканската инфраструктура, което предполага че е антропогенизиран в значителна степен и не представлява местообитание на редки и защитени видове.
- Предвид характеристиките на плана за застрояване не се очаква реализацията му да доведе до изолация на животински видове;
- Предложението не е свързано с отделянето на вредни емисии, генериране на опасни отпадъци и значително шумово натоварване, поради което не се предполага създаване на дискомфорт за околната среда и фрагментиране на природни местообитания.

IV. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми:

- В плана са предвидени дейности, като очакваното въздействие върху компонентите на околната среда е с локален териториален обхват.
- С реализирането на плана не се очакват неблагоприятни въздействия върху околната среда при спазване на изискванията, посочени в законовата нормативна уредба по околна среда.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии

- Възложителят е уведомил Община Русе за инвестиционното си намерение;
- Засегнатото население е информирано чрез обяви, поставени на видно място в Община Русе и кметство село Николово;
- До момента на подаването на информацията за преценяване на необходимостта от екологична оценка, в деловодството на РИОСВ – Русе не са депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ - Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

С уважение,

ДАУД ИБРЯМ

Директор РИОСВ - Русе



19.08.2009