



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ- РУСЕ

РЕШЕНИЕ № РУ-10-ЕО/2008

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал.4 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) (ДВ, бр.91/2002г., изм. и доп. ДВ, бр.77/2005г.), писмено искане от възложителя Община Разград по чл.8 и съгласно чл.14, ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (ДВ, бр.57/2004г., изм. и доп. ДВ, бр.3/2006г).

РЕШИХ

да се извърши екологична оценка на “Подобен устройствен план – ПУП на база за водни спортове в местността “Пчелина””, в землището на гр. Разград

Местоположение: ПИ № 816006, местността “Кованлък” в землището на гр. Разград

Възложител: Община Разград, със седалище гр. Разград, бул. “Бели лом” № 37А

Характеристика на инвестиционното предложение: Предназначението на плана за прилежаща зона към язовир “Пчелин - 2” в местността “Пчелина” в землището на град Разград е изграждането на инфраструктура, обвързана с реализацията на многофункционална сграда с обществено предназначение (хотелски комплекс) в имот № 816006. Общата площ на имота е 11,141 дка. Предвижда се реконструкция на съществуващите плажни ивици край язовира, изграждане на мрежа от пешеходни алеи, открит паркинг, електрификация, водоснабдяване, канализация и др.

В непосредствена близост до имота е разположена защитена зона с идентификационен № **BG 0000173 “Островче”** по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна (съседния имот № 816007 попада в защитена зона).

МОТИВИ

1. Реализацията на плана предполага значително въздействие върху подземните и повърхностни води, поради това че, в района, в който попада планирания терен,
 - се очертава трайна тенденция за масова урбанизация – в съседство и в близост има одобрени или в процедура на одобряване устройствени планове за строителство на жилища и ваканционни селища;
 - няма изградени и/или одобрени цялостни системи за водоснабдяване, канализация, електроснабдяване и третиране на отпадъчните води;
2. Необходимо е да се извърши оценка на кумулативното (сумарно) въздействие върху околната среда от реализацията на плана, както и на други съществуващи вече подобни инвестиции реализирани в района.
3. С извършване на ЕО на плановите ще се определи степента на въздействие върху околната среда и мерките за ограничаване, предотвратяване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последствия от осъществяването им.
4. Необходимо е подробно да се оцени очакваното въздействие върху биологичното разнообразие от реализацията на намеренията, предвидени с предложените ПУП.



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ- РУСЕ

Екологичната оценка да се възложи като **самостоятелен доклад**.

I. Указания за съдържанието на доклада за екологична оценка (ЕО):

1. Докладът за екологичната оценка да бъде съобразен с изискванията за съдържание, съгласно чл. 86, ал. 3 от ЗООС.

2. Да се анализират възможните значителни въздействия върху околната среда по чл. 4 и чл. 5 от ЗООС и връзките между тях от предвидените в ПУП-ПЗ обекти, при отчитане на кумулативния ефект от вече одобрени в съседство инвестиционни предложения.

3. Да се оценят възможностите на наличния воден ресурс за водоснабдяване на територията.

4. Да се разгледа и прогнозира бъдещото състояние на компонентите и факторите на средата без прилагането на плана.

5. При анализа на флората и фауната да се обърне специално внимание на:

- видовете земи, които ще бъдат засегнати (унищожени или увредени) от различните типове обекти и съоръжения, предвидени с предложените ПУП;

- възможно засягане на природни местообитания по Приложение № 1 на Закона за биологичното разнообразие;

- наличие и оценка на редки и застрашени растителни и животински видове, чиито местообитания ще бъдат засегнати;

- да се извърши оценка на степента на въздействие върху потенциална защитена зона **"BG 0000173 "Островче"**, като се обърне внимание на следното:

- ще бъдат ли засегнати местообитанията на редовно срещащите се и мигриращи видове птици;
- какво е процентното отношение на засегнатите местообитания на видове спрямо тяхното разпространение в цялата зона;
- ще се намалят ли местообитанията на птици; в каква степен ще се намали числеността на популациите им, след намаляване на техните местообитания.

6. Да се прецени спазването на изискванията на Наредба №7 на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони по отношение на устройствените показатели за плътност, височина и интензивност на застрояване, и озеленяване.

7. Да се направи оценка и прогноза за състоянието на ландшафта, евентуалните промени в неговата структура и функционално предназначение в резултат от реализиране на изменението на устройствения план.

8. Да се даде информация за зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статус в обхвата на устройствения план и при наличие на такива да се оцени евентуално въздействие върху тях, съобразно действащите хигиенни норми и изисквания.

9. Инвестиционните предложения да се разглеждат и във връзка с чл.31 от Закон за изменение и допълнение на закона за биологичното разнообразие(ДВ, БР. 77 ОТ 2002 Г.) Обн. ДВ. бр.88 от 4 Ноември 2005г.

II. Указания по провеждането на консултации с обществеността:

1. Възложителят на плановите да разработи и представи в РИОСВ- Русе схема за провеждане на консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица, които има



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ- РУСЕ

вероятност да бъдат засегнати. Резултатите от тези консултации да бъдат отразени в доклада за екологична оценка.

2. Консултациите да бъдат съобразени с реда за съгласуване на планове по реда на ЗУТ и изискванията на глава четвърта от Наредбата за условията, реда и методите за извършване на екологична оценка на планове и програми.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на АПК, чрез Директора на РИОСВ-Русе пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок.

.....*13.06*.....2008г.



ДИРЕКТОР РИОСВ:

[Signature]
/Дауд Иблям/