



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ- РУСЕ

РЕШЕНИЕ № РУ-1-ЕО/2009

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп. ДВ, бр. 77/2005г.) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр. 73/11.09.2007г.), писмено искане от възложителя “Естейт ПМ Груп” ООД по чл. 8 и съгласно чл. 14, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (ДВ, бр. 57/2004г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2006г.).

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) в имот № 119025 в землището на с. Мечка, Община Иваново, местността “Опашката”

Местоположение: имот № 119025 в землището на с. Мечка, Община Иваново, местността “Опашката”

Възложител: “Естейт ПМ Груп” ООД, гр. Русе, ул. “Александровска” № 39, ет. 2

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на земята и разработване на ПУП-ПЗ за бъдещо жилищно застрояване. Имотът е с обща площ 20.3дка и с начин на трайно ползване - нива. Ще се извърши парцелиране на 28 имота, в които ще бъдат ситуирани по една жилищна сграда със застроена площ 64 кв. м. Ще се отделят още четири имота, три от които с предназначение зелени площи и детски площадки и един имот предвиден за изграждане на понижаващ трансформатор. Водоснабдяването ще се осъществи от селищната водопроводна мрежа на с. Мечка, а електроснабдяването от електропровод ВН с подземно положен кабел в сервитута на полски път.

Съгласно представената информация имот № 119025 в землището на с. Мечка не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998г. изм. и доп. ДВ, бр. 91/2002г.) нито в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002г. изм. и доп. бр. 94/2007г.).

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана и програмата по отношение на степента, до която планът или програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.

- Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ЕО, в която подробно е описана характеристиката на предлагания план, инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на земята и разработване на ПУП-ПЗ за бъдещо жилищно застрояване. Ще се създаде комфортна и качествена среда за живот на бъдещите собственици на жилищните сгради. В тази връзка е направен извод, че реализацията на бъдещите инвестиционни предложения свързани с плана ще окаже минимално въздействие върху околната среда. Предложеният за разглеждане имот № 119025 е с обща площ 20.3 дка. НТП-нива, намира се в землището на с. Мечка, Община Иваново, местността “Опашката”, което е видно от представената скица № 001555/11.09.2008 г.

- При осъществяването на разглежданият план се очаква минимално въздействие върху компонентите на околната среда, предвид мащабността и характера на плана. Транспортното осигуряване до територията ще се реши чрез отклонение от асфалтов път с. Мечка – с. Иваново.

Транспортната връзка между отделните имоти ще се осъществи от вътрешни пътища.

- Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

II. Характеристика на плана и програмата по отношение на осигуряване на устойчивото развитие и постигане на националните и регионалните цели.

- Предложеният план няма пряка или косвена връзка с други планове и програми на общински, регионално или национално ниво. Той е индивидуален акт.

III. Характеристика на последствията и на засегнатата територия по отношение на същност, обхват, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, размер и пространствен обхват на последствията, ценност и уязвимост на засегнатата територия; въздействие върху ландшафтите или върху елементите на Националната екологична мрежа.

- Разглежданата площадка за реализация на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. В РИОСВ-Русе не са постъпили подобни инвестиционни предложения в разглеждания район. Всичко това изключва възможността от увеличаване на въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда или т.нар. кумулиране с други предложения.

- Инвестиционното предложение ще се реализира в имот, който е разположен в землището на с. Мечка. Не се очаква да бъде засегнато местното население.

- За проекта е издадено съгласувателно становище на РИОКОЗ-Русе, според което са спазени изискванията на Наредба № 7 за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда на МЗ, обн. в ДВ, бр.46/1992 г.; посл. изм. бр. 20/1999 г.

- Реализацията на инвестиционните предложения, включени в плана няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Въздействието от реализацията на инвестиционното предложение върху атмосферния въздух може да се охарактеризира като временно – в рамките на отоплителния сезон. След заселването на жилищните сгради се очаква формиране на битово – фекални води в количество до 0,3м³/ден от сграда, които ще се пречистват от модулни, подземно разположени пречиствателни съоръжения с механично и биологично стъпало.

- ПУП-ПЗ предвижда жилищно застрояване, което не е свързано с генерирането на опасни отпадъци или с формирането на производствени отпадъчни води.

- От предвидената дейност не се очаква въздействие с трансграничен характер.

- При реализацията на настоящия план и последващото изграждане на жилищните сгради не се очаква да настъпят отрицателни въздействия върху елементите на ландшафта.

- Планът не засяга пряко или косвено елементите на Националната екологична мрежа. Река Дунав като такъв протича над 3,5 км. от територията на плана без връзка на дейността на същата с водното течение.

- Представената от възложителя информация за преценяване необходимостта от извършване на ЕО подробно описва биологичното разнообразие в района и защитените територии.

- Имот с № 119025, намиращ се в землището на с. Мечка, Община Иваново, местността "Опашката" не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998г.).

- Площадката не попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. ДВ, бр. 52/2007г.). Най-близко е разположена защитена зона с идентификационен код BG 0002024 "Рибарници Мечка" за опазване на дивите птици, която отстои на около 2,600 км.

- Посоченият имот е с начин на трайно ползване: Нива и представлява обработваема земя, от което следва, че в него не се срещат естествени местообитания на редки и защитени видове.

- В района на имота няма ценни дървесни, растителни и животински видове, на които би могло да се окаже отрицателно въздействие.

- Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове, т.к. такива не се установени на площадката, цитирана в инвестиционното предложение, собственост на "Естейт ПМ Груп" ООД.

IV. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми.

- Териториалният обхват на въздействие в резултат на експлоатацията на обекта предмет на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданият имот с имот № 119025 в землището на с. Мечка, Община Иваново, местността "Опашката".

- Въздействието в резултат на бъдещите инвестиционни предложения ще бъде ограничено в рамките на разглежданият имот.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

- Възложителят е информирал местното население за инвестиционното предложение. До момента на подаване на информацията по преценяване на необходимостта от ЕО в деловодството на РИОСВ – Русе не са изразени устно или депозиран писмено възражения от страна на засегнатото население.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд-град Русе, чрез РИОСВ- Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

12.03.09
.....

С уважение,


ДАУД ИБРЯМ
Директор РИОСВ - Русе

