



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ- РУСЕ

РЕШЕНИЕ № РУ-06-ЕО/2008

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал.4 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.91/2002г., изм. и доп. ДВ, бр.77/2005г.), писмено искане от възложителя "РЕФ" ЕООД по чл.8 и съгласно чл.14, ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (ДВ, бр.57/2004г., изм. и доп. ДВ, бр.3/2006г.).

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план- План за застрояване (ПУП- ПЗ) на имот № 088042 в местността "Астарджийца", в землището на кв. "Средна кула", гр. Русе.

МОТИВИ:

1. Имотът, за който се разработва ПУП- ПЗ е включен в изменения общ градоустройствен план на гр. Русе, като територията е предвидена за жилищно застрояване.
2. При реализацията на настоящия план за застрояване не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и елементите на ландшафта.
3. В плана за застрояване се предвижда изграждане на селищна агломерация за дългосрочно обитаване и създаване на комфортна жизнена среда за бъдещите собственици на обособените имоти.
4. Имот № 088042 в местността "Астарджийца", в землището на кв. "Средна кула", гр. Русе не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998г. изм. и доп. ДВ, бр. 91/2002г.), нито в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие- ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. бр. 88/2005г.).
5. След изграждането на селищната агломерация не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове. Имотът се намира в непосредствена близост до антропогенната зона на гр. Русе.
6. Няма сведения за постъпили възражения и особени мнения относно реализацията на предвиждания план за застрояване.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.
29.02.2008г.

ДИРЕКТОР РИОСВ:

/Дауд Иблям/