



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ- РУСЕ

РЕШЕНИЕ № РУ-05-ЕО/2008

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда /Обн., Дв, бр. 91/2002г.,изм. и доп., бр. 77/2005г./, представена писмена документация от възложителя по чл. 8, съгласно чл. 14 от Наредбата за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми (Приета с ПМС № 139/2004г., обн., ДВ, бр. 57/2004г., изм. и доп., бр.3/2006г./

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект на Подробен устройствен план /ПУП/ – План за застрояване на ПИ 088041

Местоположение: в ПИ № 088041 в м-ст “Астарджийца” в землището на кв. Средна кула, гр. Русе.

Възложител: “РЕФ” ЕООД със седалище: гр. Русе, ул. „Васил Априлов” № 1

Характеристика на плана: Проектът за ПУП предвижда: промяна предназначението на 6,750 дка земеделска земя; Определя режим на застрояване при коефициент на застрояване $K=0,8$ ($P_z=15\%$) и коефициент на озеленяване $K=0,62$ ($P_{оз}=62\%$); обособяват се на 9 самостоятелни имота за малоетажно жилищно застрояване (до 10м височина) и вътрешно обслужващ път осигуряващ достъп до всеки имот.

МОТИВИ:

1. В планът предвижда изграждането на селищна агломерация за продължително и дългосрочно обитаване, създаване на комфортна жизнена среда за бъдещите собственици на обособените имоти.
2. Територията на плана е включена в новия Общия градоустройствен план на град Русе и е предвидена за жилищно застрояване, поради което не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонентите на ландшафта и промени в него.
3. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове, т. к. имота е в непосредствена близост до антропогенната зона и се предполага, че не са обитавани плътно със защитени от Закона за биологичното разнообразие видове.
4. Имота, за които ще се изготвя ПУП с цел последващо застрояване не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998г.). Най-близко разположената е Природен парк “Русенски Лом” и се намира на около 12-15 км.
5. Имота не попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002г.) Най-близко разположената е BG 00000608 „Ломовете” по директива за хабитатите и се намира на около 4 км., а BG 00002025 „Ломовете” по директива за птиците и отстои на около 12-15 км.
6. С реализиране на плана не се очакват неблагоприятни въздействия върху околната среда при спазване на изискванията, посочени в законовата нормативна уредба.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

19.02.08
.....

ДИРЕКТОР РИОСВ:

/Дауд Ибрям/