



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ- РУСЕ

РЕШЕНИЕ № РУ - 4 - ЕО/2010

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп. ДВ, бр. 105/2008г.), писмено искане от възложителя ОБЩИНА РАЗГРАД по чл. 8 и съгласно чл. 14, ал.2 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (ДВ, бр. 57/2004г., изм. и доп. ДВ, бр.3/2006г.)

РЕШИХ

да се извърши екологична оценка на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП - ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 18589.201.213 по кадастрална карта на село Гецово, община Разград с обща площ 33913 кв.м за изграждане на фотоволтаична централа. Същата следва да бъде съвместно разработена с оценките за инвестиционни инициативи в съседните имоти: 18589.201.214, 18589.201.215, 18589.111.9, 18589.111.10, 18589.111.11 по кадастрална карта на село Гецово, община Разград

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 18589.201.213 по кадастрална карта на село Гецово, община Разград, местност «Под стъклозавода»

Възложител: ОБЩИНА РАЗГРАД, град Разград, бул. „Бели лом” №37А

Характеристика на предложения Подробен устройствен план – План за застрояване:

Предложеният ПУП - ПЗ предвижда промяна предназначението на 33913 кв.м земя в землището на село Гецово с начин на трайно ползване – *друг вид земеделска земя* за изграждане на фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия. След процедура по промяна предназначението на земята, разглежданата територия ще е със статут на *Производствен терен*. Имотът е собственост на община Разград. Предвижда се фотоволтаичните панели да се монтират стационарно на метални стойки.

Разглежданият имот в северна и южна посока граничи със земеделски земи. Площадката, предвидена за застрояване отстои на около 3 км северозападно от град Разград.

Инвестиционното предложение за изграждане на фотоволтаична централа, очертано в рамките на предложения ПУП – ПЗ е част от инвестиционна инициатива на община Разград за изграждане на фотоволтаичен парк за производство на електрическа енергия. Общата му площ е 380.794 дка, от които 239.999 дка земи от горски фонд, с начин на трайно ползване – *Широколистна гора* и 140.795 дка обработваеми площи, с начин на трайно ползване – *Друг вид земеделска земя*.

Съгласно предоставената информация, поземлен имот с идентификатор 18589.201.213 по кадастрална карта на село Гецово не попада в защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998г. изм. и доп. ДВ, бр. 91/2002г.) или в защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. бр. 94/2007г.). Най-близко разположените защитени зони са: 33 “*Ломовете*” с идентификационен код BG 0000608 и 33 “*Островче*” с идентификационен код BG 0000173, определени съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от *Закона за биологичното разнообразие*.

МОТИВИ:

1. В предложения ПУП-ПЗ се предвижда промяна предназначението на земеделски земи, като се създава терен със статут на „производствен“ такъв.
2. В съседство на настоящия имот ще бъде променено трайно предназначението на други 5 имота, в които се предвиждат напълно идентични дейности – изграждане на фотоволтаична централа. Предложението е част от една обща инициатива, касаеща съседни имоти.
3. Индивидуално, настоящият ПУП-ПЗ не би оказал значимо негативно въздействие върху компонентите на околната среда, но съвместно с останалите инициативи в съседство формира обект (парк), който предполага поява на значими въздействия, които следва да бъдат оценени.
4. Предвид мащабността на инвестиционната инициатива и в съседни на настоящия имот аналогични дейности е необходимо да се оцени и анализира кумулативния характер на предполагаемите въздействия.

На основание чл.14, ал.4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* поставям следните изисквания към обхвата на екологичната оценка:

1. Съдържателната част на Доклада за ЕО да се разработи и оформи в съответствие с изискванията на чл. 86, ал. 3 на *Закона за опазване на околната среда* (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп. ДВ, бр. 105/2008г.);
2. Близостта на защитени зони “Островче” с код BG 0000173 и “Ломовете” с код BG 0000608 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включени в списъците от защитени зони, приети с Решения 122/2007 г. и 661/2007 г. от Министерски съвет, отстоящи съответно на около 4-5 км от имотите, в които ще се реализира ИП, наличието на горски терени (орографски свързани с 33 „Ломовете“) и вероятността от оказване на отрицателно въздействие върху видовете-предмет на опазване в тях, определя необходимостта от представяне на подробна информация по компонент „Биологично разнообразие“. Необходимо е да се направи пълно описание на срещаните се в имота и в съседните му растения и животни, вкл. и наличието на гнезда на птици. Да се посочи и природозащитния статус на видовете.
3. Да се приложат примерни схеми, касаещи мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура (графичен материал, на който е посочен начина на свързване на бъдещата централа с електропреносната мрежа и оценка на засегнатата територия/трасе).

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ - Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

22.01.2010г.

ДИРЕКТОР РИОСВ

(инж. Лилия Атанасова)

