



РЕШЕНИЕ № РУ – 3 – ЕО/2010

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 от *Закона за опазване на околната среда* (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп. ДВ, бр. 105/2008г., ДВ, бр. 103/2009г.), чл. 14, ал. 2 и ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (ДВ, бр. 57/2004г., изм. и доп. ДВ, бр.3/2006г.) писмено искане от възложителя община Разград по чл. 8 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*

РЕШИХ

да се извърши екологична оценка на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП - ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 18589.111.11 по кадастрална карта на село Гецово, община Разград, с обща площ 75.000 дка, за изграждане на фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия. Следва същата да бъде съвместно разработена с оценките на инвестиционните инициативи за съседните имоти: 18589.111.9, 18589.111.10, 18589.201.213, 18589.201.214 и 18589.201.215 по кадастрална карта на село Гецово

Възложител: Община Разград, гр. Разград, бул. "Бели Лом" № 37а

Характеристика на предложения Подобен устройствен план – План за застрояване:

Предложеният ПУП – ПЗ предвижда промяна предназначението на 75.000 дка земя в землището на село Гецово, с начин на трайно ползване – *Широколистна гора* за изграждане на фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия. След процедура по промяна предназначението на земята, разглежданата територия ще е със статут на *Производствен терен*. Имотът е собственост на община Разград. Предвижда се фотоволтаичните панели да се монтират стационарно на метални стойки.

Разглежданият имот, граничи със земеделски земи в южна посока, с промишлена територия на север, с общински горски фонд на запад и обработваеми площи на изток. Площадката, предвидена за застрояване отстои на около 3 км северозападно от град Разград.

Инвестиционното предложение за изграждане на фотоволтаична централа, очертано в рамките на предложения ПУП – ПЗ, е част от инвестиционна инициатива на община Разград за изграждане на фотоволтаичен парк за производство на електрическа енергия. Общата му площ е 380.794 дка, от които 239.999 дка земи от горски фонд, с начин на трайно ползване – *Широколистна гора* и 140.795 дка обработваеми площи, с начин на трайно ползване – *Друг вид земеделска земя*.

Съгласно предоставената информация, поземлен имот с идентификатор 18589.111.11 по кадастрална карта на село Гецово не попада в защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998г. изм. и доп. ДВ, бр. 91/2002г.) или в защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. бр. 94/2007г.). Най – близко разположените защитени зони са: "*Ломовете*" с идентификационен код BG 0000608 и "*Островче*" с идентификационен код BG 0000173, определени съгласно чл. 6, ал. 1, т.т. 1 и 2 от *Закона за биологичното разнообразие*, които отстоят съответно на около 4 км и 5.5 км.

МОТИВИ:

1. В предложения ПУП – ПЗ се предвижда промяна предназначението на 75.000 дка горска територия (*Широколистна гора*), в територия със статут на *Производствен терен*;
2. Планът за застрояване не може да бъде разглеждан самостоятелно, т.к. е част от инвестиционна инициатива на община Разград за изграждане на фотоволтаичен парк за производство на електрическа енергия, на обща площ 380.794 дка, което обуславя промяна предназначението на земята и на други съседни територии - 164.999 дка горски фонд и 140.795 дка с начин на трайно ползване – *Друг вид земеделска земя*;

3. Засегнатият горски фонд, не попада в защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* или в защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*, но е орографски свързан със защитена зона "Ломове" с идентификационен код BG 0000608, която отстои на около 4 км. Разглежданата територия в землището на село Гецово е подходяща и вероятно се използва за търсене на храна и почивка от местни и мигриращи видове птици. Обуславя се необходимост от оценка на влиянието на предложението в неговата цялост;
4. Предвид мащабността на инвестиционната инициатива и аналогичните дейности в съседни имоти е необходимо да се оцени и анализира кумулативният характер на предполагаемите въздействия.

На основание чл. 14, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* поставям следните **изисквания към обхвата на екологичната оценка**:

1. Докладът за екологична оценка трябва да съдържа най-малко информацията по чл. 86, ал. 3 на *Закона за опазване на околната среда*;
2. При описанието на текущото състояние на околната среда, да се разработи подробна информация по компонент *биологично разнообразие*, като се опишат срещаните се в разглежданата територия растителни и животински видове, вкл. гнезда на птици;
3. Предвид факта, че при реализацията на плана за застрояване ще се засегне горска територия, да се посочат видовия състав и възрастта на дърветата предвидени за отстраняване;
4. Разглежданият поземлен имот с идентификатор 18589.111.11 по кадастрална карта на село Гецово, както и останалите съседни имоти, в които се предвижда да се изгради фотоволтаичния парк не попадат в защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* или в защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Във връзка с гореизложеното, не е необходимо към доклада за екологична оценка, като отделно самостоятелно приложение да се разработва доклад за оценка на степента на въздействие на плана за застрояване върху защитени зони "Ломове" с идентификационен код BG 0000608 и "Островче" с идентификационен код BG 0000173.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд-град Русе, чрез РИОСВ- Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата... 22.01.2010

ДИРЕКТОР РИОСВ: 
(инж. Лилия Атанасова)

